



Södertälje 2026-01-15
Samhällsbyggnadskontoret

Söderorts Byggproffs AB
Stångarö 2
151 57 Södertälje

Slutbesked för slutsamråd

Fastighet: DAMMKÄRRET 1:64 (DAMMKÄRRSVÄGEN 18)
Ärende: Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad
Ärendenummer: BL 2024-001143
Beslutsnummer: D 2026-000040

Närvarande:

Byggherre: Söderorts Byggproffs AB
Fastighetsägare:
Kontrollansvarig: Pekka Atti
Ärendet avser: Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad
Datum för slutsamråd 2026-01-14

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden (Byggnadsnämnden) godkänner med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL) att åtgärden anses slutförd.
2. Byggherren har visat att denne har gett in en klimatdeklaration enligt lagen (2021:787) om klimatdeklaration för byggnader eller gjort sannolikt att det inte finns någon skyldighet att ge in en klimatdeklaration.
3. Byggnadsnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. PBL.
4. Byggnadsverket får tas i bruk.
5. Avgift för startbesked, arbetsplatsbesök och slutbesked har debiterats i samband med bygglovet. Ytterligare debitering tillkommer i samband med extra startbesked, arbetsplatsbesök och interimistiskt slutbesked enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Förutsättningar för slutbeskedets giltighet

- Byggherren visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda.
- Protokoll från slutsamråd.
- 10 kap 34 § plan- och bygglagen, PBL.

Följande handlingar har lämnats in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

Aktsamhetsplan VER	Inkommen 2026-01-15
Situationsplan - VA	Inkommen 2025-12-18
Energiberäkningar	Inkommen 2025-12-18
Täthetsprovning	Inkommen 2025-12-18
Utlåtande, KA	Inkommen 2025-12-18
Verifierad kontrollplan	Inkommen 2025-12-18

Klimatdeklaration 2st	Inkommen 2025-12-18
Radonmätning, beställning	Inkommen 2025-12-18
OVK protokoll, luftflödespr.	Inkommen 2025-12-18
Avfallshantering	Inkommen 2025-12-18
Lägeskontroll	Inkommen 2026-01-14
Protokoll slutsamråd	2026-01-14

- Utlåtande från kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § 6 pkt PBL.
- Bestyrkt kontrollplan om att byggnadsåtgärderna överensstämmer med beviljat bygglov.
- Relationsritningar.
- Plan- och lägeskontroll. (Intyg och karta).
- Konstruktionsdokumentation.
- Yttre VA-situationsplan. (Relationsritning)
- VA-installationsritningar.
- Besiktningsprotokoll för imkanal och eldstad. (Sotarintyg). Kolfilter och eldstad utgår.
- OVK-protokoll.
- Luftflödesprotokoll.
- Fuktsäkerhetsdokumentation. Enligt egenkontroller/kontrollplan KA.
- Slutlig brandskyddsdokumentation och utlåtande/intyg enligt kontrollplan och KA.
- Slutligt utlåtande/intyg avseende tillgängligheten i enlighet kontrollplan och KA.
- Dokumentation avseende hanteringen av bygg- och rivningsavfall. (deponi fakturor/kvitton etc.)
- Radonmätning eller bevis om beställd radonmätning. *För bästa resultat ska radonmätning utföras vinterhalvåret efter inflyttning och resultat rapporteras till byggnadsnämnden. Radon i inomhusluften får inte överstiga 200Bq/m3. BFS 2016:6.*
- Verifiering av utförandet enl. inlämnad dokumentation i startbesked i fråga om aktsamhet enl. BFS 2024:4.
- Verifierad primärenergital för byggnadens energianvändning genom utförd lufttäthetsprovning. Vid verifiering av byggnadens primärenergital ska byggnadens energianvändning fastställas enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2016:12) om fastställande av byggnadens energianvändning vid normalt brukande och ett normalår, BEN (BFS 2017:5). Verifiering utföres normalt av en certifierad energiexpert CEX 5.
- Bevis att byggherrens klimatdeklaration har inlämnats till Boverket.

För Stadsbyggnadsnämnden

Fikri Hawsho

Byggnadsinspektör

Telefon: 08-523 034 21 (måndag, tisdag och onsdag 09.30-11.00)

E-post: fikri.hawsho@sodertalje.se

Beslutet expedieras till

Sökande
Byggherre
Telge Nät AB

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas

Byggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län. Skrivelsen ska dock skickas till: **Södertälje kommun, Bygglov, 151 89 Södertälje** eller till e-post: bygglov@sodertalje.se. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till Länsstyrelsen för prövning.

Tid för överklagande

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygglovenheten inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till bygglovenheten inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Vad ska ett överklagande innehålla

Skriv vilket beslut du överklagar genom att ange beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning. Ange varför du tycker att beslutet ska ändras och hur du vill att det ska ändras. Har du handlingar eller annat som stödjer din uppfattning kan de bifogas.

Vem som överklagar

Skriv namn, postadress och telefonnummer. Om ett ombud, till exempel en advokat, företräder dig ska du bifoga en fullmakt och det ska framgå namn, postadress och telefonnummer till ombudet.

För mer information

Om du har frågor om beslutet kan du vända dig till ärendets handläggare eller inspektör till bygglovenheten, e-post: bygglov@sodertalje.se