

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Klockarvägen 31, 942 33 Älvsbyn

Älvsbyns kommun

Nybyggnadsår: 1959

Energideklarations-ID: 784683

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

169 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 95 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

EI (vattenburen)

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Marie Fägerman, Husesyn Svenska
Besiktningar AB, 2017-07-03

Energideklarationen är giltig till:

2027-07-03

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Norrbottn	Älvsbyn	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Klockaren 1		Klockarvägen 31	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	1262316	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Klockarvägen 31		94233	Älvsbyn
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1959
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 92 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan: Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 Övrig verksamhet - ange vad 0 Summa 100	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen			
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej					
1601 - 1612				☐					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:					
			Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt				
Fjärrvärme (1)		kWh	☐	☐	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.				
Eldningsolja (2)		kWh	☐	☐					
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐	☐					
Ved (4)		kWh	☐	☐					
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐	☐					
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐	☐					
El (vattenburen) (7)	15080	kWh	☐	☒					
El (direktverkande) (8)		kWh	☐	☐					
El (luftburen) (9)		kWh	☐	☐					
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐	☐					
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐	☐	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐	☐					
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐	☐					
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	15080	kWh							
Varav energi till varmvattenberedning	1840	kWh	☐	☒					
Fjärrkyla (14)		kWh	☐	☐					
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej								Ange solfångararea m ²	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej								Ange solcellsarea m ²	
Beräknad energiproduktion kWh/år									
Ort (Energi-Index)			Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ³						
Älvsbyn			15585 kWh						
Energiprestanda			...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)		
169 kWh/m ² , år			169 kWh/m ² , år		95 kWh/m ² , år		174 - 213 kWh/m ² , år		

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Energibesiktning gjordes 19 juni 2017.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Normal inomhustemperatur, 21 grader, enligt säljare.
Kallgarage.
Fönsterbyte och upphörd eldning har gjort husets självdragsventilation sämre.
Rekommenderas att bostadens ventilation säkerställs. Friskluftsintag saknas i sovrum.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Uppföljning av den egna elförbrukningen rekommenderas.
Bergvärme/frånluftsvärmepump/fjärrvärme etc bedöms inte kostnadseffektiv energisparåtgärd med nuvarande brukande och energipris.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Marie	Fägerman	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-07-03	marie@husesynbesiktningar.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2180	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Husesyn Svenska Besiktningar AB		