

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN
Planeringsavdelningen

kopia

1 (2)

BESLUT

1972-10-26

11.082-30-71

Kommunfullmäktige i Håbo kommun
Kommunalkontoret
190 60 BÅLSTA

Fastställelse av byggnadsplan m m

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § första stycket byggnadslagen ett förslag till byggnadsplan för Skokloster 2:7 m fl fastigheter (Dammenområdet) i Håbo kommun sådant förslaget antagits av kommunfullmäktige enligt beslut 1972-03-27.

Förslaget som Plankonsult AB genom arkitekt SAR H Eichhorn och stadsplaneingenjör P-G Igelström upprättat 1970-07-16 och reviderat enligt byggnadsnämndens beslut 1970-08-19 har angetts på två kartor med tillhörande bestämmelser. Beskrivning har bifogats förslaget. De områden som undantagits enligt fullmäktiges ovannämnda beslut 1972-03-27 under a) - c) har angetts med röda begränsningslinjer på kartorna. Enligt samma beslut under a) har dessutom undantagits § 4 mom 3 i byggnadsplanebestämmelserna.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen att nybyggnad inom område som ingår i planen inte får företas utan tillstånd av länsstyrelsen, innan vägar, vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Dessutom förordnar länsstyrelsen, med stöd av 110 § fjärde stycket nämnda lag, att trädfällning inte får ske inom planområdet i vidare mån än som medges av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen. Detta förbud gäller dock inte inom område som enligt planen utlagts till vägmark. Beträffande område som utlagts till byggnadsmark skall förbudet upphöra att gälla, när fastighetsbildning registrerats.

Slutligen förordnar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägaren till fastigheten Skokloster 2:7 utan ersättning skall upplåta all inom samma fastighet belägen, obebyggd mark som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får talan inte föras mot beslutet om fastställelse av byggnadsplanen.

Besvär över länsstyrelsens beslut i övrigt kan anföras hos Konungen. Besvärshandlingen tillställs civildepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16, och skall ha kommit in dit inom

tre veckor från den dag då klaganden har fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges det beslut som överklagas.
Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Genom beslut 1972-08-22 har länsstyrelsen fastställt förslag om naturreservat för Skokloster.

Styrelsen har vid sammanträde 1972-06-15 förklarat sig inte ha något att erinra mot att planförslaget fastställs.

I den slutliga handläggningen av ärendet, i vilket länsrådet Blomquist beslutat och länsarkitekten Bergström varit föredragande, har även förste länsassessorn Blomberg, tf byrådirektören Haglund och överlantmätaren Garfors deltagit.

Bo Blomquist

Lars Bergström

Kopia till
byggnadsnämnden i Håbo kommun
kommunstyrelsen i Håbo kommun
hälsovårdsnämnden i Håbo kommun
statens planverk
fastighetsbildningsmyndigheten i Uppsala distrikt
vägförvaltningen
AB Hem På Landet, Grev Turegatan 2, 114 35 Stockholm
Plankonsult AB, Högbergsgatan 30 A, 116 20 Stockholm
Televerket, anläggningssektionen, Box 2126, 750 02 Uppsala 2
Inskrivningsmyndigheten
Rutger von Essen

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Hallin

Planfrendo,
Skokloster 2:7
(Dammen)

§ 41.

Dnr 234/1970

Titel 214

Länsstyrelsen har efter remissvar från berörda läns-
experter till kommunen återremitterat det av kommun-
fullmäktige under § 106/1970 antagna förslaget till
byggnadsplan för Skokloster 2:7 (Dammen) för förnyad
prövning.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde den 8 mars 1972
beslutat föreslå antagande av planen i det ändrade
skicket. Bilaga § 41.

Kommunstyrelsen har under § 110/1972 föreslagit kommun-
fullmäktige besluta

att upphäva sitt tidigare beslut under § 106/1970 att
antaga byggnadsplan för Skokloster 2:7 (Dammen),

att antaga det av Plankonsult AB i juli 1970 upprättade
förslaget till byggnadsplan för fastigheten Skoklos-
ter 2:7 m.fl. i Håbo kommun med tillhörande bestäm-
melse och beskrivning, med undantag av:

- a) ett antal tomtplatser i Skoklosterområdets öst-
ra del närmast stranden,
- b) byggnadsområdet och delar av byggnadsområdet
Bengtsboda-Bultarbo i planområdets västra del,
- c) den i planen ingående delen av fastigheten Sko-
kloster 2:3, samt
- d) planbestämmelserna § 4 moment 3.

Undantagna områden har markerats med röda begräns-
ningslinjer på särskild kartbilaga.

att hemställa hos länsstyrelsen om fastställande av
förslaget under förutsättning att tidigare ingivet
förslag om naturreservat för Skokloster fastställs
samtidigt.

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Utdragsbestyrkande

HÅBO KOMMUN

Kommunikations

p. 1972

PLANKONSULT AB

1.

LOTTSADEN

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan

för fastigheten

SKOKLOSTER 2:7 m.fl.

samt ändring av byggnadsplan

i Håbo kommun

Uppsala län.

Faller
ent. för rätt
in Planområdet
9/5-73
Be up
BIV

§. 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mon. 2 Specialområden

- a) Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.

- b) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

- c) Med Rh betecknat område får användas endast såsom småbåtshamn.

- d) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

- e) Med Ib betecknat område får användas endast för lantbruksändamål.

- f) Med Sv betecknat område skall utgöra skyddsområde för vattentäkt. Inom området får ej vidtagas åtgärd som förhindrar eller försvårar vattentäkten.

- g) Med Ub betecknat område får användas endast som upplagsplats för båtar och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga båthus samt redskap och förvaringsbyggnader.
- h) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller utbyggas.
- i) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Mon. 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grannomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mon. 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

TOMTS STORLEK

Mon. 1 Å med S betecknat område får tomtplats som regel icke givas mindre areal än 375 m^2 .

Mon. 2 Å med F betecknat område får tomtplats som regel icke givas mindre areal än 1000 m^2 .

Mom. 3 Tomtplatser får icke anordnas i större antal inom varje kvarter än som illustrativt angivits på byggnadsplanekartan.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA

Å TOMT

Mom. 1 Å tomt som omfattar med S eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med S eller F betecknat område får huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal än 150 m².

9/5-73

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m. 9/5-73

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Inom med A och H betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt övrigt ur allmän synpunkt prövas vara lämplig.

§ 8

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

§ 9

ANVÄN LÄGENHETER

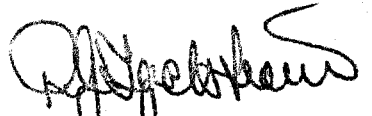
I zon P eller S betecknat område får huvudbyggnad
 inte innehålla flera än en bostadslägenhet. I uthus
 får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostads-
 rum inredas.

STADSRÅDET AB 10 JULI 1970

STADSRÅDET AB

Reviderat enligt 19.8.1970 §193/ce


 Henry Ekholm
 ordförande SAM


 Per-Gunnar Igelström
 stadsplaneingenjör

KF 14-12-1970, § 106/70

KF 72-03-27

~~SLOTTSTADEN~~

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan
för fastigheten
SKOKLOSTER 2:7 m.fl.
samt ändring av byggnadsplan
i Häbo kommun, Uppsala län.

~~Gått 9/5-73
Tel. med in-plan-
karta, 20
Be all
Häbo~~

Byggnadsplaneförslaget åskådliggöres på byggnadsplanekarta
del 1 och 2 i skala 1:2000.

Planförslaget är upprättat på uppdrag av
friherre Rutger von Essen, Skokloster. Grund-
kartan i skala 1:2000 är upprättad på foto-
grammetrisk väg år 1968 av Plankonsult AB,
Stockholm.

PLANFÖRSLAGETS
UPPRÄTTANDE

Planområdet omfattar ett ca 285 ha stort mark-
område, beläget på östra sidan av Skokloster-
halvön i Mälaren, söder om Skokloster slott,
innefattande ca 2600 m kuststräcka mot Skofjärden.

PLANOMRÅDETS
STORLEK OCH LÄGE

Planområdet avgränsas i norr av fastigheten
Skokloster 2:6, i väster av fastigheten
Skokloster 2:1 och omfattar i söder del av
fastigheten Skokloster 2:3, samt i öster
del av Skofjärden.

PLANOMRÅDETS GRÄNS

Planförslaget avser ett område som, enligt föreliggande dispositionsplaneförslag, upprättat av Plankonsult AB den 14 april 1970, skall ägas friståsbebyggelse.

För planområdet finns ej tidigare fastställda detaljplaner.

I söder gränsar planområdet till byggnadsplan för Skokloster 2:3 m.fl. fastställd av Länsstyrelsen den 2.4.1970, och innesluter en mindre del därav, vilken omfattas av ändringen.

Fastigheten Skokloster 2:7 ägs av friherre Rutger von Essen, fastigheten Skokloster 2:3 av AB Hem på Landet och fastigheten Skokloster 2:1 av friherre Carl-Ulrik von Essen.

Belämlig bebyggelse inom området utgöres av 11 torp med tillhörande uthus.

Inom området finnes en del fornlämningar i form av stensättningar och gravfält. Enligt planförslaget kommer dessa fornlämningar ej att beröras av den föreslagna bebyggelsen.

Av områdets totala areal utgöres ca en femtedel av åker och ängsmark, som i stort sett fördelar sig på de två dalgångar som sträcker sig tvärs igenom planområdet i öst-västlig riktning. Övrigt består området, som är starkt kuperat,

GÄLLANDE PLANER

ÄGOFÖRHÅLLANDEN

BEFINTLIG BEBYGGELSE

FORNLÄMNINGAR

PLANOMRÅDETS ALLMÄNNA KARAKTÄR

av skogsmark. Berggrunden, som delvis går i dagen eller täckes av ett blockrikt moränlager, utgöres av granit.

För ytterligare uppgifter om grundförhållanden hänvisas till utredning utförd av Plankonsult AB, bifogad planärendet.

Särskild utredning utförd av Plankonsult AB, bifogas ärendet.

VÄGAR, VATTEN
OCH AVLOPP

Inom planområdet finns hög och lågspänningsledning tillhörande elektrisk distributionsförening. Planområdet genomlöpes i nordväst av televerkets riks-kabel.

BEPINTLIGA LEDNINGAR

Av områdets totala markareal avses 24% (ca 69 ha) att utnyttjas för bostadsändamål i form av fritidsbebyggelse (BF, BS). Inom planområdet finns även områden för specialodlingar (Lb, ca 3,2 ha), områden för fritidsändamål (Ra, ca 1,5 ha), områden för friluftsbad (Rb, ca 6,7 ha), områden för idrottsändamål (Ri, ca 1,0 ha), områden för småbåtshamn (Rh, ca 1,4 ha), område för båtuppläggningsplats (Ub, ca 1,7 ha), områden för vattentäkt (Sv, ca 0,1 ha), område för handelsändamål (H, ca 0,3 ha) samt parkeringsytor. Allmänt område (A) är utlagt för låg- och mellanstadieskola (ca 1,1 ha), vattentorn (ca 0,1 ha) samt för avloppsreningsverk (ca 0,2 ha).

PLANOMRÅDETS
ANVÄNDNING

Övrig mark avses att utläggas som allmän plats vägmark respektive allmän plats parkmark.

Inom området planeras 479 tomter för friliggande hus. Dessa har förlagts till områdets skogs- och höjdparter. Tomtstorleken har valts till ca 1200 m². Den centrala dalen, vilken genomlöper hela området har lämnats fri från bostadsbebyggelse. Till dess mittparti har förlagts ett band av områden för gemensamhetsanläggningar såsom tennisplaner, badanläggning, fritidsgård m.m. Dessutom har man där föreslagit områden för handelsändamål och skola. Till två sidoordnade dalgångar i anslutning till den centrala dalen har för variation och valfrihet förlagts två grupper kedjehusbebyggelse på små tomter. I grupperna ingår 47 respektive 75 hus med tomtstorlek av 375 m². Därtill har utlagts tomtplatser kring 9 av de befintliga torpen. De två övriga befintliga torpen ligga inom områden för fritidsändamål och föreslås att fungera som gemensamma fritidslokaler. Dessutom finnes 13 tomter för friliggande hus inom den del av planområdet som omfattas av ändringen. Totalt ingår i området 623 tomtplatser. För den planerade fritidsbebyggelsen har målsättningen varit att få till stånd en bebyggelse av god standard.

PLANERAD BEBYGGELSE

Inom område för allmän plats parkmark avses att kunna anordnas för den planerade bebyggelsen erforderligt antal bollplaner och lekplatser.

**BOLLPLANER OCH
LEKPLATSER**

Vid Skolfjärden har utlagts tre områden för friluftsbad. Dessa kompletteras med två områden för bassängbad, centralt belägna inom planområdet.

**OMRÅDEN FÖR
FRILUFTSBAD**

På planen har redovisats två områden för småbåtshamn. Dessa har dimensionerats för ca 650 båtplatser, varav ca 50 avses tillhöra den söder om planområdet belägna byggnadsplanen. I anslutning till den större av småbåtshamnarna har redovisats ett område för båtuppläggningsplats.

Vid utformningen av den norra småbåtshamnen, vilken gränsar till område för planerat reningsverk, bör hänsyn tagas till den reningsverket tillhörande utloppstuben.

OMRÅDE FÖR HAMN-
ÄNDAMÅL SAMT BÅT-
UPPLÄGGNINGSPLATS

För området har föreslagits att å varje tomtplats ska kunna ordnas två parkeringsplatser. Särskilda parkeringsplatser om ca 200 platser har anvisats i anslutning till områdets centrala anläggningar.

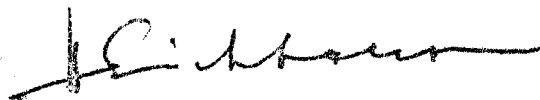
PARKERING

Vid planförslagets upprättande har samråd ägt rum med kommunens myndigheter samt länsarkitekten.

SAMRÅD

Stockholm den 16 juli 1970
PLANKONSULT AB

Reviderat enligt BUI 198.1970 S 193



Harry Eichhorn
arkitekt SAR

Per-Gunnar Igelström
stadsplaneingenjör

KE 14-12-1970, S 106/70