



Objektsbeskrivning

Objekt	Bostadsrätten till lägenhet nr 2504 i BRF Haga Norra 6A 769640-1012 med adress Kolonnvägen 6, 16975 Solna . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1504 Välkommen till en nyproducerad tvåa i toppklass! Denna stilfulla och välplanerade tvåa om 54 kvm erbjuder en perfekt kombination av modern design, funktionalitet och elegans. Exklusiva materialval, vackra plankgolv i ljusa toner och ett generöst ljusinsläpp skapar ett hem som andas kvalitet och komfort. De sociala ytorna är smart utformade och inbjuder till både vardagsliv och festliga tillfällen. Här finns plats för middagar med vänner och familj. Köket är utrustat med högkvalitativa vitvaror och påkostade detaljer, och i det stilrena badrummet kan du koppla av efter en lång dag. Lägenheten erbjuder även genomtänkta förvaringslösningar och moderna bekvämligheter som gör vardagen smidig. I föreningen finns gym, hobbyrum, co-working, relaxavdelning och en fantastisk gemensam takterrass. Parkering finns att hyra i närheten. Läget i expansiva Haga Norra är svårslaget – här bor du med närhet till både stad och natur. Shopping, restauranger och service finns runt hörnet, liksom Mall of Scandinavia med sitt breda utbud av butiker och nöjen. Samtidigt bjuder grönområden som Hagaparken och Brunnsviken in till avkoppling och friluftsliv. Kommunikationen är utmärkt med pendeltåg, bussar och kommande tunnelbana på den gula linjen. Haga Norra är platsen för dig som söker ett hem med hög standard i ett växande område med stark framtidspotential. Här kombineras stadsnära bekvämligheter med lugna omgivningar – ett drömboende för både singlar, par och familjer. För mer information och förhandsvisning, vänligen kontakta ansvarig mäklare: Jennifer Törnkvist, 0709-820 822
--------	---

Interiörbeskrivning

Lägenhet	Antal rum: 2 och Kök Boarea: 54 kvm (Ekonomiska förvaltaren) <i>Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig, bland annat beroende på äldre uppmättningsnormer. Den köpare som anser att den exakta arean är av betydelse, bör låta mäta upp bostaden före köpet.</i> Våningsplan: 5 av 8, hiss: Ja Ägd andel i förening: 0.86502 Andel av årsavgift: 0.9716 % Indirekt nettoskultsättning: 748786 kr
----------	---

Byggnad	Byggnadsår: 2022 Energideklaration: Energideklaration är utfärdad 2023 med energiklass B. Kontakta mäklaren för mer information och för att ta del av energideklarationen.
---------	--





Förening

Namn: BRF Haga Norra 6A

Antal lägenheter: 115

Äkta/Oäkta förening: Äkta

Föreningens mark: Friköpt

Accepteras delat ägande? Ja

Accepteras juridisk person? Ja

Årsavgift/kvm (bostadsrättsyta): 1 175 kr

Energikostnad/kvm: 129 kr

Skuldsättning/kvm (upplåten med bostadsrätt): 13 838 kr

Räntekänslighet: 11.8 %

Skuldsättning/kvm (upplåten med bostadsrätt + hyresrätt): 13 838 kr

Allmänt om föreningen: Brf Haga Norra 6A är en nyetablerad bostadsrättsförening belägen i Solna. Föreningen utgör den andra etappen i projektet, som totalt omfattar fyra föreningar, och består av 115 bostäder fördelade på tre trapphus.

Gemensamma utrymmen: Föreningen erbjuder flera gemensamma utrymmen som bidrar till ett bekvämt och socialt boende.

Gymmet är öppet för alla boende över 18 år och ligger i direkt anslutning till både relaxavdelningen och husets co-working space. Relaxavdelningen kan bokas i tvåtimmarspass via bokningstavlorna i trapphus 66, utanför tvättstugan.

För den som vill skapa eller reparera finns ett hobbyrum tillgängligt för samtliga medlemmar. Co-working-ytan erbjuder en inspirerande miljö där du kan arbeta eller studera i lugn och ro.

På taket finns dessutom en gemensam terrass med sittplatser och gasolgrill. Till en början är terrassen öppen utan bokningssystem, men om medlemmar och styrelse önskar kan den enkelt anslutas till föreningens befintliga system.

Parkering: Föreningen har tillgång till egna garageplatser på Hagalundsgatan 35, där du kan parkera dygnet runt. För dig som endast behöver parkering under kvällar och helger finns även möjlighet att hyra garageplats på Gårdsvägen.

I området finns dessutom Solna Stads boendeparkering, där kostnaden är 450 kr per månad eller 1 350 kr per kvartal. Mer information finns på www.solna.se

När stadsdelen Haga Norra är fullt utbyggd kommer tillgången till parkeringsmöjligheter att öka ytterligare, både i garage och längs gatorna. Dessutom planeras flera mobilitetslösningar, såsom bilpool, cykelpool och elsparkcyklar, för att underlätta ett hållbart resande.

TV och bredband: Samtliga hushåll i föreningen har tillgång till Telia Bredband 1000/1000 Mbit/s samt TV-paketet Lagom. I samband med detta ingår en router och en TV-box per lägenhet.



Föreningens renoveringar: Brf Haga Norra 6A är en nyproducerad förening, vilket innebär att inga renoveringar har utförts. Föreningen har beviljat bygglov för balkonginglasning och hittills har fyra balkonger glasats in via Balkongrutan. Under hösten 2024 genomfördes tvåårsbesiktningen av byggentreprenören.

Övrigt: Juridisk person kan komma att godkännas som medlem i föreningen. Det finns för närvarandet 3 juridiska personer som äger lägenheter i föreningen. De är dock strikta med att godkänna juridiska personer och ser över möjligheten att begränsa allt slutat med godkännande av juridiska personer.

Delat ägande godkänns med ett minsta ägarandel på 10%.

Föreningens ekonomi: I månadsavgiften ingår kallvatten, värme samt Telia bredband 1000 Mbit/s och TV-paket Lagom. Förbrukning av varmvatten debiteras separat utifrån faktisk förbrukning.

Varje bostadsrättshavare ansvarar själv för att teckna elavtal, hemförsäkring samt bostadsrättstillägg. Nätleverantör är Vattenfall, men du väljer själv elleverantör. Elkostnaden debiteras utöver månadsavgiften.

Lägenheternas energiförbrukning mäts individuellt via elmätare placerade i mätartavlor i elnischen på respektive våningsplan. Huvudsäkring för varje lägenhet är 20 Ampere.

Föreningen har i dagsläget inga planer på att justera avgiften. Dock kan det inte garanteras att det inte kan komma att bli ändringar i framtiden.

Information avstämd med styrelsen 2025-12-17

Ekonomi

Pris: 3 095 000 kr Utgångspris

Avgift: 4 399 Inkl. kallvatten, värme och Telia bredband 1000 Mbit/s och TV-paket Lagom.

Driftskostnad

Elförbrukning: 4 564 kr

Försäkring: 2 232 kr

Driftskostnader: 6 796 kr/år

Uppgifterna gäller för 2 personer i hushållet.

Kommentar till driftskostnader: Obligatoriska tillägg avser . Angivna driftskostnader är beräknade enligt schablon och kan komma att ändras beroende på antal personer i hushållet, livsstil och olika typer av avtal. El avser hushållsel.

Kontakta ansvarig fastighetsmäklare för en personlig boendekostnadskalkyl.

Elförbrukning: 1200 kWh/år

Pantsättning: Bostadsrätten är pantsatt. Inga lån att överta.

Bankkontakt: Swedbank Solna C, Swedbank Solna



Övrigt

Närområdet:

Haga Norra

Haga Norra är ett växande område i Solna, beläget nära natursköna Hagaparken och Brunnsviken. Med sin kombination av moderna bostäder, arbetsplatser och närhet till grönområden erbjuder Haga Norra en unik livsstil med goda kommunikationer och en varierad service.

Förskolorna Thors förskola och Fjordens förskola är båda kommunala och fokuserar på lek och lärande utifrån barnens intressen. När det gäller grundskolor finns Hagaskolan, en fristående skola som betonar konstnärligt lärande, och Haga VIP, en fristående skola för elever med intellektuell funktionsvariation. Dessutom planeras en ny kommunal förskola i området.

I Haga Norra finns flera parkeringsmöjligheter, både för lång- och korttidsparkering. Det största parkeringshuset i området, P-hus Haga Norra, erbjuder ett antal uppvärmda inomhusplatser för både abonnemangs- och korttidsparkering. Dessutom finns markparkering på Östra Koppartältet, samt besöksparkering vid Bilia-anläggningarna i området. När Haga Norra är fullt utvecklat kommer fler parkeringsalternativ att finnas, inklusive lösningar för bilpooler och cykelpooler, för att möta framtida behov.

Närhet till pendeltåg, Solna station, flertal bussar inkl. flygbuss samt direkt anslutning till E4. Tunnelbanans utbyggnad tillsammans med utveckling av närområden kommer att ge ännu bättre kommunikationer.

Hagaparken och Brunnsviken ligger i direkt närhet för den som uppskattar skog och natur. Under vintermånaderna är isen populär bland skridskoåkare. För den som föredrar inomhusrekreation finns Sturebadet Haga med spa- och träningsanläggning i närheten.

Strawberry Arena, tidigare känd som Friends Arena, är Sveriges nationalarena för fotboll och en av Nordens största inomhusarenor. Den ligger i Solna, intill Mall of Scandinavia, och rymmer upp till 50 000 åskådare vid sportevenemang – ännu fler vid konserter. Arenan är en central plats för stora matcher, internationella evenemang och konserter med världsstjärnor.

Hagaparken är en del av Nationalstadsparken, även känd som Ekoparken. Här hittar man bland annat Haga slott, Koppartälten, Fjärilshuset och Stallmästaregården. I Ulriksdal finns 1600-talsslottet, Vårdshuset och Slottsteatern Confidencen, som är Sveriges äldsta teater. Solna kyrka, som dateras till 1100-talet, är känd för sin konst från 1400-talet. Frösunda är även hem till flera gamla herrgårdar.

I Haga Norra finns redan etablerade verksamheter som SATS (gym), Bistro Mathilda (restaurang med hållbar mat) och Café Vigor & Joy's (café med frukost, lunch och fika). För ett större utbud av butiker ligger Solna Centrum bara 10 minuter bort, med flera olika butiker. För en ännu större shoppingupplevelse ligger Westfield Mall of Scandinavia i Arenastaden, bara ett par minuter bort med bil eller kollektivtrafik. Detta är Skandinaviens största köpcentrum, med över 200 butiker, 40 restauranger och en IMAX-biograf.



Ansvarig fastighetsmäklare: Jennifer Törnkvist

Telefon: 08-445 13 67 mobil: 070-982 08 22

E-post: jennifer.tornkvist@fastighetsbyran.se

Ovanstående uppgifter är lämnade av säljaren och är endast kontrollerade av fastighetsmäklaren om omständigheterna krävt det. Köparen har före köpet uppmanats att noggrant undersöka lägenheten. Köparen uppmanas även att särskilt ta del av Fastighetsbyråns köparinformation.

Underskrift Säljare

Solna den 18 januari 2026

Underskrift Köpare

Solna den 18 januari 2026

Johanna Jonsson

Fredrik Svensson



Juridisk information till säljare och köpare av bostadsrätt

Fastighetsmäklarens roll i din affär

En fastighetsmäklarens uppgift är att vara en opartisk mellanman som ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och enligt god fastighetsmäklarsed, allt i enlighet med fastighetsmäklarlagen som är en konsumentskyddande lagstiftning. Alla mäklare är registrerade hos den statliga tillsynsmyndigheten Fastighetsmäklarinspektionen.

Uppdragsavtalet

Ett förmedlingsuppdrag avseende en bostad ska enligt FML vara skriftligt. I uppdragsavtalet anges förutsättningarna för uppdraget samt uppdragsgivarens och mäklarens respektive rättigheter och skyldigheter vid förmedlingen.

Mäklarens ersättning

Uppdragsgivaren och mäklaren får komma överens om vad som ska gälla i fråga om mäklarens ersättning. Det finns inga fastställda taxor eller liknande. Mäklarens ersättning för arbetet utgår normalt som provision, vilken oftast bestäms till en viss procent av köpeskillingen. Utöver avtalad provision har mäklaren inte rätt att ta ut särskild ersättning för sina tjänster, om inte särskild överenskommelse träffats om just detta.

Provisionsrätten uppstår normalt när bostaden säljs till en köpare som mäklaren har anvisat under uppdragstiden. Oftast innehåller uppdragsavtalet en bestämmelse om en tidsbegränsad ensamrätt för mäklaren. Det är en skyddsregel för mäklaren som ger denne rätt till provision om bostaden säljs under ensamrättstiden även om mäklaren inte har anvisat köparen eller medverkat till överlåtelsen.

Objektsbeskrivningen

Enligt FML ska mäklaren tillhandahålla en tilltänkt köpare en skriftlig beskrivning av bostaden. Denna objektsbeskrivning ska enligt lagen innehålla vissa obligatoriska uppgifter, som bygger dels på uppgifter från offentliga register och dels på säljarens uppgifter. Som regel innehåller beskrivningen också en del allmän information, t ex om rumsfördelning, maskinell utrustning, foton och ritningar mm. När objektsbeskrivningen upprättats får säljaren ta del av denna för att kunna rätta till eventuella fel. Det är viktigt att säljaren påpekar felaktigheter eftersom objektsbeskrivningen kommer att ingå i det underlag som ligger till grund för köparens beslut att köpa bostaden. Det är säljaren som ansvarar gentemot köparen för de uppgifter som finns med i objektsbeskrivningen eftersom dessa, senare i affären, anses vara en del av överlåtelseavtalet. Om mäklaren däremot misstänker att någon uppgift är felaktig måste mäklaren givetvis kontrollera den och därefter rätta uppgiften.

Det är viktigt att komma ihåg att fastighetsmäklaren är den förmedlande länken mellan köparen och säljaren. Ansvar för eventuella fel i en förmedlad bostadsrätt ligger därför normalt hos säljaren, eller hos köparen, och inte hos den ansvarige mäklaren. Fastighetsmäklaren har ingen undersökningsplikt i vanlig mening. Mäklaren har däremot en skyldighet att upplysa köparen om sådant som mäklaren iakttagit eller annars känner eller som mäklaren med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka om bostadsrättens skick som kan antas ha betydelse för en köpare.

Säljarens upplysningsskyldighet

Säljaren har ingen generell upplysningsplikt om allt denne känner till. När en bostadsrätt säljs i befintligt skick ska säljaren dock upplysa om väsentliga förhållanden rörande bostadsrätten. Det betyder att säljaren ska upplysa om sådana fel denne känner till som kan antas inverka på köpet. Säljaren ska upplysa om sådana fel som säljaren borde inse/förstå är av betydelse för en köpare och som köparen kan räkna med att bli upplyst om.



Köparens undersökningsplikt

Innebörden av undersökningsplikten, som är mycket långtgående, är att noggrant och omsorgsfullt undersöka allt som är åtkomligt utan ingrepp i byggnaden. Köparen måste t ex flytta på skymmande möbler och lyfta på mattor och gardiner för att granska ytskiktet på golv och väggar. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid eventuella fuktskador i kök och badrum.

Köparens skyldighet att undersöka omfattar inte enbart lägenheten utan även förhållanden kring bostadsrättsföreningen. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför ingå i köparens undersökning för frågor om t.ex. större renoveringar eller planerade avgiftsändringar.

Föreningens ekonomi

Det är viktigt att en köpare av en bostadsrätt tar del av bostadsrättsföreningens årsredovisning för att bilda sig en uppfattning om föreningens ekonomi. Om en förening t ex har stora lån eller om underhållet av fastigheten är eftersatt kan detta i framtiden påverka din månadsavgift om exempelvis ränteläget förändras. Det är därför viktigt att du som köpare innan köpet försöker bedöma hur din månadsavgift kan komma att öka och om du har marginal att klara en sådan kostnadsökning.

Budgivning

Bud är inte bindande för budgivaren och säljaren är inte tvungen att sälja till den som lagt det högsta budet. Inte heller måste säljaren förklara sitt val av köpare. Enligt fastighetsmäklarlagen ska en mäklare upprätta en budgivningslista över alla bud som lämnats med kontaktuppgifter till budgivarna. Detta för att kunna säkerställa att budgivningen går till på ett korrekt sätt. Observera att denna budgivningslista endast lämnas ut till säljaren och köparen med hänsyn till personuppgifterna däri.

Köparens finansiering

Det är viktigt att köparen har finansiella möjligheter att fullfölja köpet – för båda parter. Vanligtvis räcker ett skriftligt lånelöfte från bank, men observera att lånelöftet i princip alltid är villkorat av att inget förändras för köparen. Om köparen t ex förlorar sitt arbete kan banken återkalla lånelöftet. I övrigt förekommer det att banken villkorar lånelöftet av att köparen säljer sin nuvarande bostad. Tala med maklaren om vilka förutsättningar du har.

Skriftligt överlåtelseavtal och krav på medlemskap i föreningen

För att ett köp av en bostadsrätt ska bli bindande mellan parterna krävs att vissa formkrav enligt bostadsrättslagen är uppfyllda. Det viktigaste formkravet är att köpet blir gällande först när samtliga säljare och köpare undertecknat överlåtelseavtal. Ett muntligt eller skriftligt löfte att sälja, eller anbud att köpa, är alltså inte bindande. När formkraven är uppfyllda går det inte att ensidigt "ånga" köpet.

Om köparen inte sedan tidigare är medlem i bostadsrättsföreningen måste köparen ansöka om medlemskap hos föreningens styrelse. Medlemskapet medför såväl rättigheter som skyldigheter. Den främsta rättigheten är nyttjanderätten till lägenheten på obegränsad tid, medan de främsta skyldigheterna är att betala årsavgift (månadsavgift) till föreningen och att ansvara för lägenhetens inre underhåll och skötsel. Köpet är beroende av att medlemskapet i föreningen beviljas för köparen och blir därmed bindande först när villkoret är uppfyllt. Vägras köparen medlemskap i föreningen har köparen rätt att överklaga beslutet till hyresnämnden. Det förekommer dock att parterna avtalar om att köparen inte har sådan möjlighet att överklaga eftersom det ibland är av väsentlig betydelse för säljaren att köpet inte drar ut på tiden genom en prövning av medlemskapet i hyresnämnden.

Särskilda villkor i överlåtelseavtalet

Det finns vissa valbara villkor i överlåtelseavtalet som kan ge parterna, eller en av dem, rätt att frånträda köpet. Vanligt är att köparen vill kunna frånträda köpet om hen inte beviljas lån för att kunna finansiera köpet. Andra villkor som kan förekomma är att köparen får låta en sakkunnig person besiktiga bostaden innan köpet blir bindande. Säljarens villkor kan handla om att hen vill kunna köpa en annan bostad. Dessa så kallade svärvillkor är alltid tidsbegränsade och ambitionen är att de normalt ska upphöra att gälla efter relativt kort tid. Frågan om denna typ av villkor ska förekomma eller inte är en del av förhandlingen mellan säljaren och köparen.



Vad ingår i köpet?

Vid försäljning av en bostadsrätt uppstår ibland frågor om vad som ingår i köpet, det vill säga vilka tillbehör som följer med lägenheten. Exempel på tillbehör till en lägenhet – och som därmed ingår i köpet – är badkar, duschkabin, toalett, vitvaror, hatthylla m.m.

Finns dessa tillbehör vid tidpunkten för undertecknandet av överlåtelseavtalet ingår de i köpet, om inget annat avtalats mellan parterna. Det är dock fullt möjligt för säljaren att undanta tillbehör från köpet om man har talat om vad som ska undantas i god tid innan överlåtelseavtalet undertecknas. Är det osäkert om något ska betraktas som tillbehör är det bra om parterna klargör detta innan överlåtelseavtalet undertecknas.

Vem ansvarar för fel?

Utgångspunkten är att lägenheten köps i det skick den faktiskt är vid undertecknandet av överlåtelseavtalet, s.k. befintligt skick. De faktiska fel som säljaren normalt kan bli ansvarig för är så kallade *väsentliga fel* som köparen inte borde ha upptäckt eller som köparen inte borde ha misstänkt eller kunnat förvänta sig med hänsyn till lägenhetens ålder, pris och övrigt skick. Skulle t.ex. ett fel uppstå på någon av lägenhetens vitvaror kan det vara något köparen bort räkna med, med hänsyn till dess ålder och beräknade livslängd. Säljaren ansvarar däremot alltid för sina garantier och utfästelser. Dessutom ansvarar säljaren för om skicket försämrats på grund av en olyckshändelse mellan överlåtelseavtalet och tillträdet. Däremot kan säljaren inte hållas ansvarig för normalt slitage och åldersrelaterade fel.

Efter köpet uppstår ibland en diskussion mellan köparen och säljaren om vem som ska bekosta ett fel som upptäckts i lägenheten. Om parterna inte kan enas om saken ger köplagens felregler vägledning. Först har man att avgöra om felet hade kunnat upptäckas vid en noggrann undersökning före köpet. Det kan vara svårt att fullgöra sin undersökningsplikt själv och därför är det klokt att anlita en sakkunnig person eller professionell besiktningsman för detta. Görs bedömningen att köparen inte kunnat upptäcka felet, och inte heller haft anledning att förvänta sig det felet, så anses det oftast vara tal om ett fel i köprättslig mening. För det andra krävs att det felet även är *väsentligt*, det vill säga det kan antas ha påverkat bostadsrättens marknadsvärde om felet hade varit känt före köpet. Uppfylls dessa två förutsättningar har köparen rätt till ersättning från säljaren.

Det är alltså till stor del köparens undersökningsplikt som avgör om något kan anses som ett fel som säljaren ansvarar för. Upptäcker köparen tecken på att fel finns i t.ex. badrummet, eller om det är i sådant skick att fel kan misstänkas, utökas köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar omfattningen av köparens undersökningsplikt. Om säljaren t.ex. upplyser köparen om att det till och från varit fuktgenomslag i väggen mot badrummet är det något som utökar köparens undersökningsplikt.

När bostadsrätten sålts i befintligt skick, kan den även anses vara felaktig om säljaren före köpet har undanhållit omständigheter av betydelse för köparen. Det ligger alltså i säljarens eget intresse att upplysa köparen om fel eller symptom på fel som säljaren känner till – eller misstänker.

Reklamation till säljaren

Säljaren ansvarar för väsentliga fel i en såld bostadsrätt i två år efter köparens tillträde. Om köparen vill åberopa att bostadsrätten är felaktig ska köparen reklamera (framställa krav) till säljaren. Reklamationen måste ske inom skälig tid efter det att köparen märkt, eller borde ha märkt, felet. Om köparen reklamerar för sent förloras i normalfallet rätten att kräva kompensation av säljaren.

Boendekostnadskalkyl

Mäklaren erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning över dina personliga boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar en boendekostnadskalkyl.



Reklamation till mäklaren

Anser säljaren eller köparen att mäklaren har begått ett fel som orsakat en ekonomisk skada ska reklamationen ske inom skälig tid efter det att säljaren eller köparen insett, eller borde ha insett, de omständigheter som reklamationen grundar sig på. Krav mot mäklare preskriberas normalt efter tio år. Reklamation och underrättelse om skadeståndskrav kan överlämnas, muntligen eller skriftligen, till mäklaren eller till kontoret vars adress finns angiven i uppdragsavtalet eller överlåtelseavtalet.

Ärende om skadestånd prövas i första hand av mäklarens ansvarsförsäkringsbolag efter att ett krav mot mäklaren framställts. Om köparen eller säljaren inte är nöjda med försäkringsbolagets beslut kan de begära att Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN) överprövar försäkringsbolagets beslut, se www.frn.se. Om säljaren önskar få ett ärende om nedsättning av provision prövat görs detta i första hand hos FRN. Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare i Sverige, pröva om mäklaren brustit i sina skyldigheter. FMI prövar inte frågor om skadestånd eller provision. Information om bland annat mäklarens roll och fastighetsmäklartjänsten finns på www.fmi.se.

Ångerrätt

För det fall samtliga uppdragsgivare ingått förmedlingsuppdrag med mäklaren utanför mäklarens affärslokal har uppdragsgivaren rätt att frånträda avtalet (ångerrätt) genom att meddela detta personligen till mäklaren inom 14 dagar från den dag förmedlingsuppdraget påtecknats av båda parter (ångerfrist). Standardformulär för utövande av ångerrätten finns att tillgå på Konsumentverkets hemsida, se www.konsumentverket.se. Ångerrätt gäller dock inte om tjänsten fullgjorts, om uppdragsgivaren uttryckligen samtyckt till att tjänsten ska börja utföras under ångerfristen och gått med på att det inte finns någon ångerrätt när tjänsten har fullgjorts. I de fall uppdragsgivaren har ångerrätt och väljer att utnyttja denna, kan uppdragsgivaren bli skyldig att utge ersättning till mäklaren för utförd del av tjänsten med en proportionell del av det avtalade priset, om det anses skäligt. Denna rätt förutsätter dock att uppdragsgivaren uttryckligen begärt att tjänsten ska påbörjas under ångerfristen.

Tilläggstjänster

Som kund hos Fastighetsbyrån erbjuds du skräddarsydda lösningar med produkter och tjänster från våra samarbetspartners. Mäklaren kan erbjuda ersättning vid förmedling av tilläggstjänster. För t. ex. en förmedlad bostadsannons på hemnet.se kan en enskild mäklare erhålla upp till mellan 30-50 % av priset för den köpta tjänsten, exklusive moms. För en förmedlad energideklaration utförd av Anticimex eller OBM kan en enskild mäklare erhålla 320 kr. Du kan läsa mer om våra tjänster och samarbetspartners på fastighetsbyran.com

Kundombudsman

Vid funderingar kring din bostadsaffär vänder du dig till din fastighetsmäklare. Om du efter den kontakten vill ha mer information/vägledning har Fastighetsbyrån även en Kundombudsman. Kundombudsmannen är till för Fastighetsbyråns kunder som har fördjupade frågor kring sin bostadsaffär eller klagomål på fastighetsmäklartjänsten.

Fastighetsbyråns behandling av personuppgifter

Information om hur Fastighetsbyrån behandlar dina personuppgifter och vilka rättigheter du har finns på fastighetsbyran.com/sv/sverige/integritetspolicy/