





**Akt nr:**  
**05 - STA - 543**

\*AU\$05-STA-543\*

*Handlingar*  
*rörande byggnadsplan för*  
*Kejsarnäs 2<sup>7</sup> m.fl.*  
*i S:t Anna socken*

karta S

S:t Anna ..... **543**

Ändr 05-JTA-543, vol 2

Avskrift.

Överlantmätaren

7 D. Nr. 233  
Ink. 27 AUG. 1959  
Länslantmätarkontoret

III G2-19/59.

Länsstyrelsens i Östergötlands län-resolution angående fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på Kejsarnäs 2<sup>7</sup> m.fl. fastigheter i Stegeborgs kommun; given efter anslag Linköping i landskansliet den 21 augusti 1959.

Med stöd av 107 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen härmed ett av lantmätaren H. Bramsbo den 18 april 1959 upprättat förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på Kejsarnäs 2<sup>7</sup> m.fl. fastigheter i Stegeborgs kommun jämte till förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser.

Med stöd av 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen, att den mark å fastigheten Kejsarnäs 2<sup>7</sup>, som å byggnadsplanekartan angivits såsom allmän plats (vägmark och park), med undantag av de områden, som omfattas av korsstreckad gränslinje, skall av ägaren upplåtas utan ersättning, när den behöver tagas i anspråk för avsett ändamål. Beträffande mark, vilken för närvarande är bebyggd, gäller dock förordnandet ej så länge byggnaderna kvarstå.

Avskrift av byggnadsplanebestämmelserna samt den rörande förslaget upprättade beskrivningen bifogas.

Enligt 150 § byggnadslagen må sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, anföra besvär över beslutet i vad avser fastställelse av byggnadsplanen hos Kungl. Maj:t inom en månad från denna dag. I resolutionen i övrigt må ändring sökas hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka skola, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till kommunikationsdepartementet inom tre veckor - beträffande menighet inom fem veckor - från det klaganden fått del av resolutionen.

På länsstyrelsens vägnar:

Bernt Gustafsson

L. Öhlander

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Torgild Kinn*

Avskrift.

B E S K R I V N I N G O C H B E S T Ä M M E L S E R  
förande förslag till byggnadsplan för fastigheterna Kejsarnäs 2<sup>3</sup> -  
2<sup>5</sup>, 2<sup>7</sup>, 2<sup>11</sup>, 2<sup>15</sup> och 2<sup>16</sup> i S:t Anna socken, Stegeborgs kommun.

B E S K R I V N I N G

Efter framställning av förre ägaren till Kejsarnäs 2<sup>7</sup> ha lämsstyrelsen den 30 januari 1958 förklarat hinder från det allmännas sida icke möta mot upprättande av byggnadsplan för nämnda fastighet. Efterfrågan på tomtplatser för fritidsbebyggelse inom den ifrågasvarande delen av Östergötlands skärgård är stor och torde komma att öka alltmer. Det är ur allmän synpunkt önskvärt att bebyggelsen i största möjliga utsträckning sker planenligt och förlägges till sådana områden där fritidsbebyggelsen är minst störande för jordbruket och ortens näringsliv i övrigt. Exploateringsfastigheten uppfyller dessa krav. Den utgör en ofullständig jordbruksfastighet som har bedömts icke kunna bestå som självständig fastighet och har ett sådant läge att den icke lämpligen kan sammanföras med intilliggande jordbruksfastigheter. Fastigheten har ett avskilt läge och till densamma leder enskild väg, som är utbyggd för motortrafik.

Planområdet utgöres till större delen av skogsmark som delvis är ganska bergig. Två å tre kärrområden finnas, vilka dock utan alltför kostsamma åtgärder torde kunna torrläggas. Inom området finnas tre åkerområden, där jorden består delvis av lättare lera, delvis av sandmjord. Grundförhållandena får överlag anses goda för fritidsbebyggelse, som icke kräver källarvåning.

Planområdet är vackert beläget vid Orrfjärden och strandpartierna och de högre bergsplatåerna erbjuder en hänförande utsikt.

Planförslaget omfattar c:a 33 hektar och omfattar förutom exploateringsfastigheten Kejsarnäs 2<sup>7</sup> även de från denna och andra fastigheter tidigare avstyckade lägenheterna Kejsarnäs 2<sup>3</sup> - 2<sup>5</sup>, 2<sup>11</sup>, 2<sup>15</sup> och 2<sup>16</sup>. Dessa lägenheter äro bebyggda med fritidsbostäder med undantag av 2<sup>16</sup>, som utgör helårsbosättning för en fiskare.

Intet behov föreligger att i planområdet inrymma mark för annat ändamål än fritidsbebyggelse med undantag för 2<sup>16</sup> och tomtplatsen omkring nuvarande mangårdsbyggnaden. Planförslaget omfattar c:a 50 obebyggda tomtplatser, upptagande cirka 40 % av områdets areal. Bebyggelsen avses att enbart utgöras av fristående hus. De flesta tomtplatser äro så belägna att bilväg kan iordningställas fram till eller till dess omedelbara närhet.

Större delen av stranden och i vart fall de lämpligaste bad- och båtplatserna har anslagits till grönområden.

Inom planområdet finns den brunn som tidigare användes för jordbruksfastighetens räkning och då täckte dess behov. Därjämte finns inom området ytterligare två brunnar, den ena vid 2<sup>16</sup>, den andra vid Bolöt, norr om 2<sup>15</sup>, som äges av och begagnas för nämnda fastigheters räkning. För vattenförsörjningen till samtliga planerade tomtplatser erfordras upptagande av någon eller några brunnar inom rimligt avstånd från tomtplatserna.

Grundkartan är upprättad genom kopiering och komplettering av avstyckningskartan för Kejsarnäs 2<sup>7</sup>. Den är ej försedd med nivåkurvor. På grund härav och då den kan i vissa detaljer vara ofullständig torde vissa jämkningar av kvartersgränserna vara erforderlig vid avstyckningen av tomtplatserna.

För att trygga fri tillgång till och nyttjande av i planen upptagna vägar och vissa grönområden synes det lämpligt att förordnande enligt 113 § byggnadslagen meddelas, förslagsvis för ett område av Kejsarnäs 2<sup>7</sup> som är beläget öster och söder om en på plankartan angiven med streck och kors betecknad linje, dock med undantag för områden omkring ekonomibygnaderna, vars gränser angivits å kartan med en på nämnda sätt betecknad linje.

#### BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

##### Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med Ba betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

- Mom. 2. Med Bf betecknat område får användas endast för fritidsbebyggelse.
- Mom. 3. Med punkt- och korsprickning betecknat område får ej bebyggas med annat än båthus och mindre uthus.
- Mom. 4. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor o. dyl.

§ 2.

Område som ej får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Tomtplats storlek.

Tomtplats må ej givas mindre areal än 1500 m<sup>2</sup>.

§ 4.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Byggnad skall uppföras fristående.
- Mom. 2. Å tomtplats må endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras med en sammanlagd byggnadsyta av högst 100 m<sup>2</sup>. Dock må, om tomtplats omfattar större areal än 3000 kvm och lämpligen kan uppdelas i två eller flera tomtplatser, en huvudbyggnad och ett uthus om tillhoppa högst 100 m<sup>2</sup> uppföras å varje sådan del av tomtplats.
- Mom. 3. Inom området får, med undantag för de med Ba betecknade tomtplatserna, icke vidtagas byggnadsåtgärder, vilka föranleda anläggande av avloppsledning.

§ 5.

Byggnads läge å tomtplats.

Byggnad får icke förläggas närmare tomtplatsgräns än 6 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva att uthus förlägges på mindre avstånd från sådan gräns, där detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkande omständigheter prövas kunna ske utan olägenheter.

§ 6.

Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Bostadshus får uppföras med högst en våning och till högst 3,5 meters höjd.

Mom. 2. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter och dess taknock icke förläggas högre än 3,5 meter.

§ 7.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

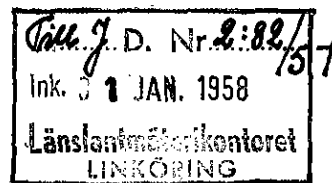
Norrköping den 18 april 1959.

H. Bramsbo

Lantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Torpil Kjell*



Avskrift

543

IIIIG2 49 57

Carl Johansson  
Ekenäs

BÖRRUM

Med anledning av Edra skrivelser till länsstyrelsen den 19 juli och den 30 augusti 1957 får länsstyrelsen meddela, att länsstyrelsen ur allmän synpunkt icke har något att erinra mot att byggnadsplan för fritidsbebyggelse genom Eder försorg upprättas å fastigheten Kejsarnäs 2<sup>7</sup> i S:t Anna socken av Stegeborgs kommun.

Kungl. Byggnadestyrelsens meddelanden 1953:9 angående vatten- och avleppsfrågor i samband med bebyggelseplanering och 1953:10 angående reglering av vissa slag av fritidsbebyggelse genom byggnadsplan och hälsovårdsordning bifogas. Linköping i landskansliet den 30 januari 1958.

Per Eckerberg

L. Ohlander

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*B. Lundin*