

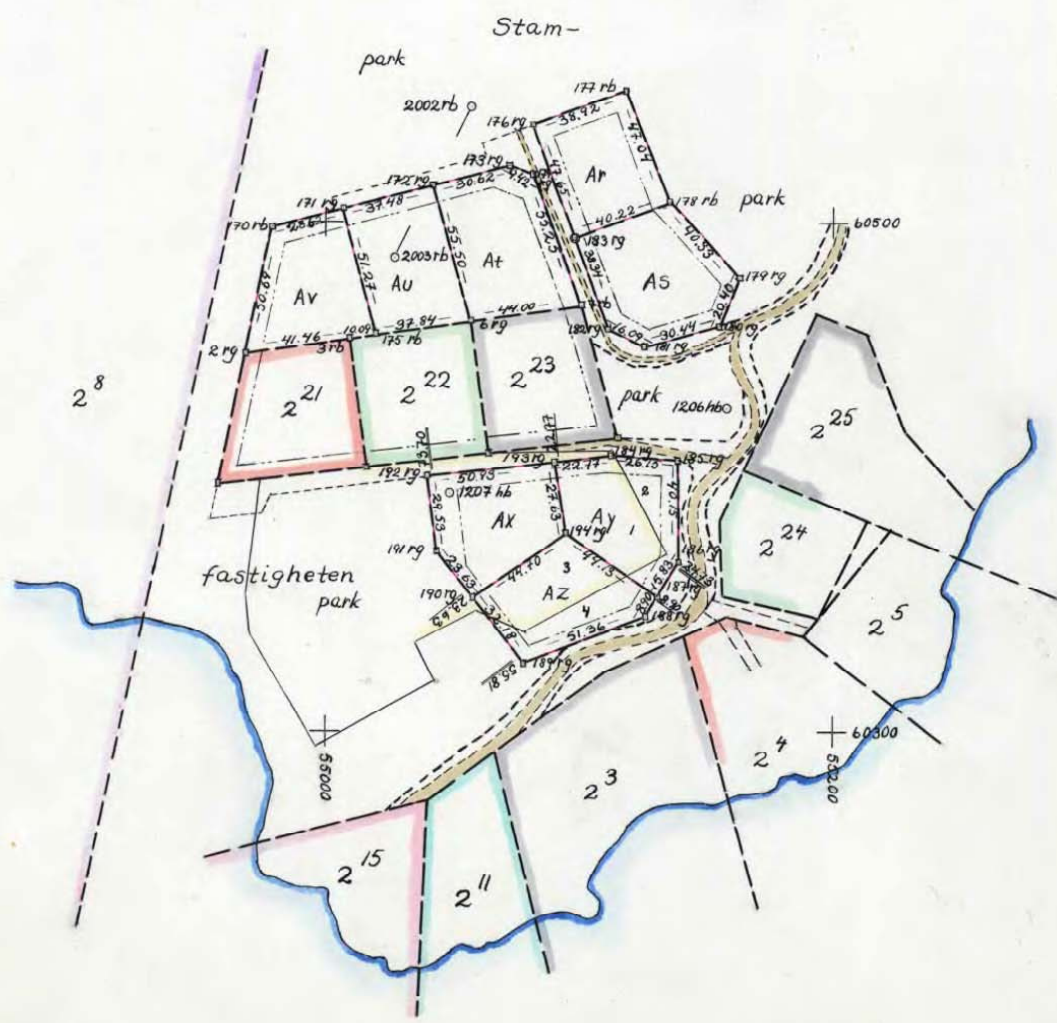
Ett område å Kejsarnäs 2 <sup>7</sup>		KARTA Dnr 216/63 E 2 Uppr år 1964	Koordinatförteckning finnes i handlingarna.
Socken Sankt Anna		upprättad vid avstyckning av <i>Gösta Sundström</i>	
Kommun Stegeborgs	Län Östergötlands	distriktslantmätare.	

Beskrivning Skala 1:2000  
Beteckning på kartan Areal hektar R.N.r. 0 20 40 60 80 meter

litt. Ar avrösn.j.	0,1873 hektar	R.Nr 2 <sup>66</sup>
" As "	0,2382 "	" 2 <sup>67</sup>
" At "	0,2334 "	" 2 <sup>68</sup>
" Au "	0,2004 "	" 2 <sup>69</sup>
" Av "	0,1966 "	" 2 <sup>70</sup>
" Ax åker	0,1986 "	" 2 <sup>71</sup>
" Ay 1 åker	0,1280	
2 avrösn.j.	0,0676 0,1956 "	" 2 <sup>72</sup>
" Az 3 åker	0,1120	
4 avrösn.j.	0,0876 0,1996 "	" 2 <sup>73</sup>
Summa 1,6497 hektar		

§ 299 i r 1964 den 30 oktober  
fastställde Överlantmätaren i Östergötlands  
län den avstyckning, denna karta avser,  
betygar  
På tjänstens vägnar:  
*Eric Elmhed*  
(Eric Elmhed)

Servitut: Till var och en av de åtta avstyckade  
lotterna hör rätt till utfartsväg å stamfastig-  
hetens mark å vägar inom byggnadsplanen samt  
rätt att använda stamfastighetens utfartsväg  
till allmän väg, ävensom rätt att för husbehov  
taga vatten i brunnen å allmän platsmark inom  
stamfastigheten.



Bl. 0339. 5 000 ek. 30A. 458888

Arkivnummer m m *Land/226 8426*

Kartan är ej skalenlig

Signum	Mätning P.O.D	Koörd ber SK	Arealber SK	Kartering SK	Ritning R.P.
--------	------------------	-----------------	----------------	-----------------	-----------------

20 25 145/64



**Akt nr:**  
**05 - STA - 670**

\*AU\$05-STA-670\*

D.-Nr 216/63

## HANDLINGAR

angående ..... avstyckning från .....

..... KEJSARNÄS 2<sup>7</sup> .....

i ..... Sankt Anna ..... socken, Stegeborgs ..... kommun,

..... Östergötlands ..... län;

upprättade år 1964

av

Gösta Sundström

distriktslantmätare

..... 2r: 145  
Ink. 21 OCT 1964  
Länets arkivkontoret  
Linköping

karta 2

S:t Anna 670

Akten består av ... / ... band handlingar

innehållande ... // ... skrivna sidor jämte

... / karta .....

1 §.

År 1964 den 10 april börjades förrättningen efter därom gjord an-  
sökan, se bilaga A. Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, föl-  
jande sakägare:

sökanden Helge Brinkeback, som var ägare till Kejsarnäs 2<sup>7</sup> med lagfart den  
30/7 1958, nr 246.

Till sammanträdet hade kallats jämväl byggnadsnämnden i Stegeborgs kommun,  
men något ombud var icke tillstädes, se ver. nr. 1.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta åtta tomtplatser å Kejsarnäs 2<sup>7</sup>, näm-  
ligen de åtta tomtplatser inom byggnadsplan, fastställd den 21 augusti 1959,  
vilka voro belägna närmast öster och söder om Kejsarnäs 2<sup>21</sup>, 2<sup>22</sup> och 2<sup>23</sup>.  
Till var och en av tomtplatserna skulle höra rätt till erforderlig utfarts-  
väg å stamfastighetens mark å vägar inom byggnadsplanen samt rätt att an-  
vända stamfastighetens utfartsväg till allmän väg, ävensom rätt att för hus-  
behov taga vatten i brunnen å allmän platsmark inom stamfastigheten.

Med den avstyckade områdena skulle härutöver icke följa rätt till  
eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter  
eller förmåner.

4 §.

Sökanden anförde att de till avstyckning avsedda tomtplatserna  
skulle användas för fritidsändamål.

Det antecknades att byggnadsnämndens ordförande under hand underrättat förrättningsmannen därom att byggnadsnämnden ville tillstyrka den begärda avstyckningens verkställande.

## 5 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga B.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtandes:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligt meddela tillstånd till densamma.

## 6 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

## 7 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas i skala 1:2000.

## 8 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingick i avstyckningsförrättningen, påfordrades icke av sakägaren.

## 9 §.

Förrättningskostnaderna skulle gäldas av sökanden Helge Brinkeback.

## 10 §.

Avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan, skulle utgivas till Helge Brinkeback. Denne begärde att få åtta extra kopior av förrättningskartan, varav en karta på cronaflexmaterial.

## 11 §.

I samråd med sakägaren beslutade förrättningsmannen att, sedan

styckningslinjerna utstakats och utmärkts å marken, områdena uppmätts och karta upprättats samt arealuträkning verkstälts, skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas vid sammanträde i förrättningsmannens tjänstelokal i Norrköping å dag, varom sakägaren skulle skriftligen under rättas minst fem dagar i förväg.

Kejsarnäs den 10 april 1964.

På distriktslantmätareämbetets vägnar:

*Gösta Sundström*

distriktslantmätare.

Protokollet uppsatt den 10 april 1964.

12 §.

År 1964 den 10 oktober.

Till det till denna dag utsatta sammanträdet hade Helge Brinkeback kommit tillstädes.

13 §.

Här skulle antecknas,

att ovan i 11 § omförmälda åtgärder verkstälts,

att bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingick i avstyckningsförrättningen icke ansågs erforderligt, samt

att enligt å kartan tecknad beskrivning de avstyckade områdena innehöl-

lo följande arealer:

litt. Ar	0,1873 hektar	litt. Av	0,1966 hektar
litt. As	0,2382 "	litt. Ax	0,1986 "
litt. Ab	0,2334 "	litt. Ay	0,1956 "
litt. Au	0,2004 "	litt. Az	0,1996 "

14 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande att avskrift av förrättningshandlingarna skulle tillsändas Helge Brinkeback senast inom femton dagar härefter, samt att den som vore missnöjd med under förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Hammarkinds, Stegeborgs och Skärkinds domsaga genom till ägodelningsrätten

ställda besvär, vilka skulle ingivas eller genom bud inlämnas till ägodelningsdomaren senast inom trettio dagar härefter eller ock på klagandens eget äventyr insändas med posten så tidigt att de komme nämnda myndighet tillhanda inom ovan-nämnda tid.

Norrköping den 10 oktober 1964.

På distriktslantmätareämbetets vägnar:

*Gosta Lundström*

distriktslantmätare.

Förestående protokoll är för mig uppläst och riktningen godkännes:

*[Signature]*  
.....

Protokollet uppsatt den 10 oktober 1964.

# H. BRINKEBACKS MOTOR

POSTGIRO 103571

- NORRKÖPING

*Om 2/11  
/63*

AUKTORISERAD ATERFÖRSÄLJARE FÖR  
NYKÖPINGS AUTOMOBILFABRIK  
Vattengränden 13, Norrköping

Försäljning, Vattengränden 13,	Tel. 804 55
Kontor " "	Tel. »
Plåtverkstaden " "	Tel. »
Ritzgaragen, Vattengränden 11	Tel. »
Verkstaden, Vattengatan 37-39	Tel. »
Reservdelar, " "	Tel. 649 02

Norrköpings Södra Lantmäteridistrikt  
N o r r k ö p i n g.



Norrköping den

Härmed anhålles om avstyckning av resterande ej  
avstyckade tomter å Kejsarnäs 2 7 m.fl.

Norrköping den 4 november 1963

Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från Kejsarnäs 2<sup>7</sup> i Sankt Anna socken, Stegeborgs kommun, Östergötlands län.

Kejsarnäs 2<sup>7</sup> bildades genom avstyckning från 2 mtl. Kejsarnäs 2<sup>1</sup>, vilken fastställdes den 28 december 1942 och utlades därvid med en areal enligt avstyckningsbeskrivningen av 80.0500 hektar, varav 47,7595 hektar utgöres av vattenområde. Till 2<sup>7</sup> hör rätt till utfartsväg ut till allmän landsväg, ävensom andel i ett samfällt grustag. Kejsarnäs 2<sup>7</sup> har jämväl berörts av ett ägoutbyte, som fastställdes den 31 december 1959, varigenom arealen minskades med 0,1196 hektar.

Från Kejsarnäs 2<sup>7</sup> har hittills genom avstyckning avskilts 44 områden, vilka tillhopa innehålla i areal 11.8485 ha, varav 0.5075 ha utgöres av vattenområde.

För Kejsarnäs 2<sup>7</sup> gäller byggnadsplan, som fastställdes av länsstyrelsen den 21 augusti 1959.

Belägenheten av de till avstyckning avsedda områdena framgår av 3 § i förrättningsprotokollet, som jämväl innehåller bestämmelser rörande områdenas rätt till erforderlig utfartsväg. Områdenas avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdenas arealer utgör ungefär följande.

	åker hektar	avrösningsjord hektar	summa hektar
litt. A	-	0.1800	0.1800
" B	-	0.2400	0.2400
" C	-	0.2440	0.2440
" D	-	0.2440	0.2440
" E	-	0.2500	0.2500
" F	0.2000	-	0.2000
" G	0.1200	0.0800	0.2000
" H	0.1200	0.0800	0.2000
summa	0.4400	1.3180	1.7580

Områdena äro avsedda att användas som tomtplatser för fritidsändamål och få med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt anses bliva väl lämpade att varaktigt användas som självständiga fastigheter för det avsedda ändamålet.

Kejsarnäs den 10 april 1964.

På distriktslantmätareämbetets vägnar:



distriktslantmätare.





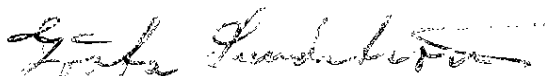
Dnr 216/63

## Koordinatförteckning

vid avstyckning från Kejsarnäs 2<sup>7</sup> i Sankt Anna socken, Stegeborgs kommun,  
Östergötlands län.

Punkt nr	Markering	x meter	y meter
2	rg	60448,78	54968,31
3	rb	454,52	55009,38
6	rg	461,48	056,80
7	rb	467,86	100,30
170	rb	498,40	54978,77
171	rg	505,67	55006,54
172	rg	515,16	042,76
173	rg	522,97	072,37
174	rg	519,68	081,18
175	rb	456,02	019,34
176	rg	538,81	081,61
177	rb	551,76	118,30
178	rb	508,08	135,81
179	rg	478,24	162,83
180	rg	459,40	155,00
181	rg	451,00	125,74
182	rg	458,10	111,34
183	rg	494,08	098,11
184	rg	408,43	112,85
185	rg	406,85	138,91
186	rg	336,72	139,06
187		353,29	130,68
188	rg	345,74	125,97
189	rg	326,98	078,15
190		352,43	058,42
191	rg	371,11	043,94
192	rg	400,32	039,64
193		405,92	090,23
194	rg	378,65	094,62

Norrköping den 10 oktober 1964



distriktslantmätare

Avsänd den 20 oktober 1964

## RÄKNING

till Herr Helge Brinkeback, Vattengränden 13, Norrköping

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen Box 16331, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Anm. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 216/63	Brutto kr.	Därav subvention	
		%	kr.
För verkställd avstyckning från Kejsarnäs 2:7 i S:t Anna socken. Fritidsändamål. Åtta lotter inom fastställd byggnadsplan. Börjad 10/4 1964 och slutad 10/10 1964. 1962 års taxa.			
Grundavgift	190:-		
Tilläggsavgifter: för åtta lotter á 170:-	1360:-		
För åtta kopior av kartan, format A3:			
första ex.	20:-		
andra ex	10:-		
sex ex. á 6:-	36:-		
för cronaflex ett ex.	3:-		
	69:-		
Summa Kronor	1619:-		

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.