

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Fajansvägen 135, 238 42 Oxie
Malmö stad

Nybyggnadsår: 1982

Energideklarations-ID: 1574389

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
110 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
111 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Stefan Carlsson, INTEC Energi &
Miljö Syd AB, 2025-01-29

Energideklarationen är giltig till:
2035-01-29

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Keramikfatet 1		Egen beteckning Oxiden, Fajansvägen 1-205	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2659074	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Fajansvägen 103	Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Fajansvägen 105	Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Fajansvägen 107	Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Fajansvägen 109	Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Fajansvägen 111	Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Fajansvägen 125	Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Fajansvägen 127	Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Fajansvägen 129	Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Fajansvägen 131	Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Fajansvägen 133	Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2696535	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Fajansvägen 195	Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Fajansvägen 197	Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Fajansvägen 199	Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2733939	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Fajansvägen 119	Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Fajansvägen 121	Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Fajansvägen 123	Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	2771329	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 179		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 181		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 183		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 185		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 187		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 189		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 191		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 193		23842	Oxie	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	2808768	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 201		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 203		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 205		23842	Oxie	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	2990639	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 171		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 173		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 175		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 177		23842	Oxie	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	2674059	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 163		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 165		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 167		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 169		23842	Oxie	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	2711555	Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 155		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 157		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 159		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 161		23842	Oxie	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	2748899	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 137		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 139		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 141		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 143		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 145		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 147		23842	Oxie	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	2786265	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 149		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 151		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 153		23842	Oxie	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	2823797	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 29		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 31		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 33		23842	Oxie	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	2861221	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 35		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 37		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 39		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 41		23842	Oxie	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	2898580	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 113		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 115		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 117		23842	Oxie	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	1	2936127	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 19		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 21		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 23		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 25		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 27		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 43		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 45		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 47		23842	Oxie	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	1	2973526	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 13		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 15		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 17		23842	Oxie	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	1	2801378	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 49		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 51		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 53		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 55		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 57		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 59		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 61		23842	Oxie	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
17	1	2838817	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 11		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 3		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 5		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 7		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 9		23842	Oxie	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
18	1	2876204	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 101		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 97		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 99		23842	Oxie	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
19	1	2913658	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 63		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 65		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 67		23842	Oxie	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
20	1	2951132	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 89		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 91		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 93		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 95		23842	Oxie	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
21	1	2988511	Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 81		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 83		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 85		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 87		23842	Oxie	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
22	1	2671927	Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 1		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 69		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 71		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 73		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 75		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 77		23842	Oxie	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 79		23842	Oxie	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
23	1	2896734	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fajansvägen 135		23842	Oxie	<input checked="" type="radio"/>	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Nybyggnadsår 1982	
Byggnadstyp Friliggande		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 9819 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang <input type="text"/>	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 99		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²		Köpcentrum <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																	
2301 - 2312		<input type="checkbox"/>																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>634234</td> <td>245475</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>57300</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	634234	245475	kWh	Olja, fossil (2)			kWh	Gas, fossil (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt bibränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)	57300		kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh El för komfortkyla (16) <input type="text" value="1000"/> kWh Fastighetsel ¹ (17) <input type="text" value="86524"/> kWh	
	Energi för																																																																		
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																	
Fjärrvärme (1)	634234	245475	kWh																																																																
Olja, fossil (2)			kWh																																																																
Gas, fossil (3)			kWh																																																																
Ved (4)			kWh																																																																
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																
Övrigt bibränsle (6)			kWh																																																																
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																
El (luftburen) (9)	57300		kWh																																																																
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																																	
		Summa ² (1-17) <input type="text" value="1024533"/> kWh																																																																	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																	
		Hushållsel ³ (18) <input type="text"/> kWh Verksamhetsel ⁴ (19) <input type="text"/> kWh																																																																	
		Finns solvärme?																																																																	
		Ange solfångararea <input type="text"/> m ²	Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																
		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Finns solcellsystem?																																																																	
		Ange solcellsarea <input type="text"/> m ²	Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																
		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																																	
		<input type="text" value="1088180"/> kWh/år																																																																	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																																	
<input type="text" value="Malmö"/>		<input type="text" value="1076198"/> kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																
<input type="text" value="110"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="90"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="140"/> kWh/m ² , år	<input type="text"/> kWh/m ² , år																																																																

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt	
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Markera vilket/vilka undantag som åberopas	<input type="checkbox"/> Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF)	
	<input type="checkbox"/> System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)	
	<input checked="" type="checkbox"/> Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Utförd åtgärd (Dekl.id: 1574389)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterörrar/ytterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Utfört år		
2017		
Beskrivning av åtgärden		
Samtliga lägenhetssaggregat har bytts ut under år 2017.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterörrar/ytterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Utfört år		
2024		
Beskrivning av åtgärden		
Termostater till radiatorerna byts ut kontinuerligt.		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
70000 kWh/år	0,36 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
Optimering av inomhustemperatur.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
<p>Fastigheten har besiktigats på plats för att fastställa energifördelningen och för att om möjligt identifiera lönsamma energieffektiviseringsåtgärder.</p>	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Stefan	Carlsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-01-29	stefan.carlsson@intec.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
CEX10515	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
INTEC Energi & Miljö Syd AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	Dekl.id 1574389
Fastighetsbeteckning Keramikfatet 1		Energideklarationen upprättad 2025-01-29
Adress Fajansvägen 135	Postnummer 238 42	Postort Oxie

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	111 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	140 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	110 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4