



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Oxiden

2024-01-01—2024-12-31

Ordlista

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar verksamheten och kompletterar information som lämnas i årsredovisningens övriga delar bl a om vilka som har haft uppdrag i föreningen, väsentliga händelser och förväntad framtida utveckling

Resultaträkning:

Visar i sammandrag samtliga typer av intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Genom att intäkter och kostnader summeras visar resultaträkningen hur verksamheten har förändrat kapitalet i "Årets resultat".

Årets resultat:

Den sista raden i resultaträkningen som visar skillnaden mellan redovisade intäkter och kostnader. Motsvarande uppgift finns i balansräkningen under rubriken "Eget kapital".

Balansräkning:

Visar föreningens ekonomiska ställning på balansdagen, uttryckt i tillgångar, avsättningar och skulder samt eget kapital.

Anläggningstillgång:

Tillgång som är avsedd för stadigvarande bruk eller innehav. De viktigaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader och mark.

Omsättningstillgång:

Tillgång som inte är anläggning, dvs inte avsedd för stadigvarande bruk eller innehav.

Eget kapital:

Är skillnaden mellan tillgångar och skulder. Om föreningens skulder är större än tillgångar blir eget kapital negativt.

Fond för yttre underhåll:

Avsättning till yttre underhållsfond som skall ske enligt antagna stadgar.

Ställda säkerheter:

Avser här de säkerheter, pantbrev/företagsinteckningar som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Balansomslutning:

Är summan på vardera sidan av balansräkning. Tillgångs- och skuldsidans summor är samma.

Noter:

Upplysningar som är relevanta för att förstå balans- och resultaträkningen.

Kallelse

Medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Oxiden kallas härmed till ordinarie
föreningsstämma 11 juni 2025 kl.19.00

Lokal: Fritidslokalen

STYRELSEN

Dagordning

1. Öppnande av stämman
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare och tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden till styrelse och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning / andra funktionärer
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
18. Avslutning

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Oxiden

Org.nr. 716406-8509

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bildades 1978. Föreningen äger byggnaderna som kallas Fastigheten Keramikfatet 1 i Oxie, Malmö kommun. Byggnaderna uppfördes och fastställdes år 1982. Marken innehas med tomträtt. Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2016.07.08.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningen upplåta bostadsrättslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 3 augusti 2018.

Föreningens säte är i Oxie.

Föreningens fastighet som byggdes 1982 består av radhuslägenheter i 1 och 2 plan. I fastigheten finns 99 lägenheter varav samtliga är upplåtna med bostadsrätt. En föreningslokal finns. Total bostadsyta 9 819 kvm och föreningslokalen är 115 kvm.

Föreningen äger inte marken utan har ett tomträttsavtal med Malmö Kommun. Avtalet löper till 2031. I föreningen finns dessutom 99 garageplatser. Det finns 49 parkeringsplatser som hyrs ut till föreningens medlemmar och utöver dessa även 5 parkeringsplatser som används som gästparkering.

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkringar AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvarsförsäkring samt försäkring mot ohyra. Försäkringen omfattar även bostadsrättstillägg.

Styrelsens sammansättning

Conny Blomhage	Ordförande	Vald t.o.m. 2025
Irene Adrielsson	V.Ordförande	Vald t.o.m. 2026
Johan Bergquist	Sekreterare	Vald t.o.m. 2025
Jesper Jukic	Ledamot	Vald t.o.m. 2025
Tony Egriu	Ledamot	Vald t.o.m. 2026

Jens Jörn Hansen	Suppleant	Vald t.o.m. 2026
Mikael Kolnby	Suppleant	Vald t.o.m. 2025

Firmatecknare är ordinarie styrelseledamöter, två i förening.

Valberedning har varit; Katarina Björkman, Rose-Marie Johansson och Agneta Blomhage Lindberg.

Revisorer

Extern revisor	Boel Hansson	Grant Thornton AB
Intern revisor	Katarina Björkman	Ordinare
	Rose-Marie Johansson	Suppleant

Ordinarie föreningsstämma hölls den 12 juni 2024. På stämman deltog 18 röstberättigade medlemmar och en röst via fullmakt. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda möten.

Föreningen har avtal med nedanstående företag:

Förvaltning Syd AB	Ekonomisk förvaltning
Sydsverige Entreprenad AB	Teknisk förvaltning
Eon	Elavtal/Nät
Eon	Fjärrvärme
Ownit/Telenor	Bredband/Kabel-tv
Länsförsäkringar AB	Fastighetsförsäkring/Bostadsrättsförsäkring

Brf Oxiden

Org.nr. 716406-8509

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande underhåll;

Fjärrvärmesystem som är under utredning.

Trädfällning av samtliga träd på höga kullen vid basketbollsplanen.

Besiktning av tak och uppföljning av en konsult för vidare åtgärder, som redovisas 2025 när vi vet hur vi går vidare.

Miljöhus på gång, färdigt under vår/sommar. Samma nyckel som den till matavfallspåsarna.

Enligt föreningens stadgar så har fastighetsbesiktning utförts av styrelsen 2 gånger, en gång under våren och en gång under hösten. Detta tillsammans med Sydsverige Fastighetsförvaltare. Vid besiktning framkom inga väsentliga brister, däremot har övriga mindre brister åtgärdats.

Vi har haft container under september 2024 men det kommer i fortsättningen bara att vara en gång under de kommande åren.

Hyreshöjningen har under året varit 6 procent.

En del medlemmar har gjort stora förändringar i sina lägenheter. Styrelsen anser här att var och en av föreningens medlemmar bär eget ansvar för ev förändringar och underhåll i lägenheterna. Bygglov krävs alltid vid ombyggnad av t ex uterum.

Styrelsen tackar för det gångna året. Vi kommer att fortsätta arbetet som vi har påbörjat med vår underhållsplan för aktivt underhåll.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 155 medlemmar. Vid räkenskapsårets slut fanns det 156 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 498	8 002	7 436	7 438
Resultat efter finansiella poster	753	504	-96	154
Soliditet (%)	20,00	18	16	16
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	826	778	723	723
Skuldsättning (kr/kvm)	2 651	2 757	2 849	2 967
Sparande (kr/kvm)	187	170	126	174
Räntekänslighet (%)	3,62	3,55	3,97	4,74
Energikostnad (kr/kvm)	192	187	167	163
Elkostnad per kvm totalyta, kr	10	9	14	8
Värmekostnad per kvm totalyta,kr	130	134	113	118
Vattenkostnad per kvm totalyta,kr	53	44	40	37
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,94	2,66	1,70	1,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 9 819 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 9 934 kvadratmeter.

Brf Oxiden

Org.nr. 716406-8509

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 355 956	998 295	2 258 521	503 673
Disponering enl stämmans beslut			503 673	-503 673
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Reservering till fond för yttre underhåll		770 000	-770 000	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		-342 090	342 090	
Årets resultat				752 746
Belopp vid årets utgång	2 355 956	1 426 205	2 334 284	752 746

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 334 284
Årets resultat	752 746
	<u>3 087 030</u>
Förslag till disposition:	
Avsättning till fond för yttre underhåll	770 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-266 474
Balanseras i ny räkning	2 583 504
	<u>3 087 030</u>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Oxiden

Org.nr. 716406-8509

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	8 498 287	8 001 989
Övriga rörelseintäkter		36 453	69 599
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 534 740	8 071 588
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3,4	-5 589 911	-5 468 998
Övriga externa kostnader		-334 839	-312 680
Personalkostnader	5	-272 345	-247 187
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-822 108	-822 108
Summa rörelsekostnader		-7 019 203	-6 850 973
Rörelseresultat		1 515 537	1 220 615
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75 452	17 766
Räntekostnader och liknande resultatposter		-838 243	-734 708
Summa finansiella poster		-762 791	-716 942
Resultat efter finansiella poster		752 746	503 673
Årets resultat		752 746	503 673

Brf Oxiden

Org.nr. 716406-8509

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

6

30 411 493

31 233 601

30 411 493

31 233 601

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

2 500

2 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 500

2 500

Summa anläggningstillgångar

30 413 993

31 236 101

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kund- och avgiftsfordringar

23 619

9 994

Övriga fordringar

8

342 929

131 842

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

376 298

387 051

Summa kortfristiga fordringar

742 846

528 887

Kassa och bank

Kassa och bank

3 197 125

2 760 022

Summa kassa och bank

3 197 125

2 760 022

Summa omsättningstillgångar

3 939 971

3 288 909

SUMMA TILLGÅNGAR

34 353 964

34 525 010



BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	2 355 956	2 355 956
Fond för yttre underhåll	1 426 205	998 295
Summa bundet eget kapital	3 782 161	3 354 251

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 334 284	2 258 521
Årets resultat	752 746	503 673
Summa fritt eget kapital	3 087 030	2 762 194

Summa eget kapital	6 869 191	6 116 445
--------------------	-----------	-----------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	14 165 359	20 693 981
Summa långfristiga skulder		14 165 359	20 693 981

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	11 863 694	6 377 072
Förskott från kunder		14 213	0
Leverantörsskulder		313 545	188 029
Skatteskulder		62 469	228 349
Övriga skulder		68 498	58 551
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		996 995	862 583
Summa kortfristiga skulder		13 319 414	7 714 584

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 353 964	34 525 010
--------------------------------	--	------------	------------

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 515 537	1 220 615
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		822 108	822 108
Erhållen ränta mm		75 452	17 766
Erlagd ränta		-838 243	-727 937
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 574 854	1 332 552
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-13 625	44 731
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-200 334	316 642
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		125 516	-195 585
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-7 308	-150 339
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 479 103	1 348 001
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-1 042 000	-1 092 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 042 000	-1 092 000
Förändring av likvida medel		437 103	256 001
Likvida medel vid årets början		2 760 022	2 504 021
Likvida medel vid årets slut		3 197 125	2 760 022

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Värderingsprinciper**Materiella anläggningstillgångar**Tillämpade avskrivningstider:*

Byggnader

%
1,65

Redovisning av intäkter

Intäkterna redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifterna och hyrorna aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 9 525 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,75 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1% av lokalernas taxeringsvärde.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningen betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Not 2	Nettoomsättning	2024	2023
	Årsavgifter bostäder	7 189 158	6 722 211
	Hyresintäkter lokaler, momsfri	49 349	43 200
	Hyresint garage/p-plats momsfri	321 927	310 770
	Kabel-tv/Bredband	338 575	338 580
	Uppvärmning	581 934	581 928
	Övriga intäkter	17 344	5 300
		<u>8 498 287</u>	<u>8 001 989</u>

NOTER

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel		
Entreprenadkost fastighetsskötsel	609 986	593 060
Teknisk förvaltning	148 762	0
Entreprenadkost städ	9 043	14 800
Besiktning och service	0	36 972
Bevakningskostnader	1 470	0
Övriga serviceavtal	0	1 413
Snöskottning	80 225	58 578
Summa fastighetsskötsel	849 486	704 823
Löpande underhåll	2024	2023
Löpande underhåll bostäder	46 697	8 267
Lokaler	0	316
Gemensamma Utrymmen	0	51 096
Installationer	110 319	68 908
Rep av markytor	82 738	37 237
Husropp utvändigt	3 594	51 432
Försäkringsärende/vattenskada	150 243	155 730
Summa löpande underhåll	393 591	372 986
Taxebundna kostnader	2024	2023
Fastighetsel	96 833	92 838
Fjärrvärme	1 289 384	1 312 668
Vatten och avlopp	524 405	428 334
Renhållning	221 766	248 554
		0
Summa taxebundna kostnader	2 132 388	2 082 394
Övriga driftskostnader	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	145 378	137 011
Kabel-tv	118 964	194 950
Bredband	168 270	122 667
Fastighetsskatt	922 696	919 413
Tomträttsavgälder	592 664	592 664
Summa övriga driftskostnader	1 947 972	1 966 705
Summa Driftskostnader	5 323 437	5 126 908

Not 4 Periodiskt underhåll

	2024	2023
Underh. bostäder	81 900	0
Underhåll av gem. utrymmen	16 772	0
Underhåll av installationer	54 677	140 012
Underhåll av markytor	113 125	202 078
	266 474	342 090

Brf Oxiden

Org.nr. 716406-8509

NOTER

Not 5	Personal	2024	2023
	Styrelsen:		
	Styrelsearvoden	200 550	183 750
	Övriga arvoden	8 000	6 000
		<u>208 550</u>	<u>189 750</u>
	Sociala kostnader	63 795	57 437
	Summa styrelse och övriga	<u>272 345</u>	<u>247 187</u>

Noter till balansräkningen

Not 6	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	49 704 286	49 704 286
	Utgående anskaffningsvärden	49 704 286	49 704 286
	Ingående avskrivningar	-18 470 685	-17 648 577
	Årets avskrivningar	-822 108	-822 108
	Utgående avskrivningar	<u>-19 292 793</u>	<u>-18 470 685</u>
	Redovisat värde	30 411 493	31 233 601
	Taxeringsvärden		
	Mark	45 639 000	45 639 000
	Byggnader	80 801 000	80 801 000
		<u>126 440 000</u>	<u>126 440 000</u>

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 500	2 500
	Utgående anskaffningsvärden	2 500	2 500
	Redovisat värde	<u>2 500</u>	<u>2 500</u>

Not 8	Övriga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Avräkn för skatter o avgifter	28 658	131 842
	Andra kortfrist fordringar	314 271	0
		<u>342 929</u>	<u>131 842</u>

Not 9	Skulder till kreditinstitut					
	Långgivare	Lånenummer	Ränta	Justeras	Kapitalskuld	Nästa års amortering
	Förfaller inom 1 år					
	Stadshypotek	3345246	1,30 %	2025-03-30	6 436 622	500 000
	Stadshypotek	678286	3,46 %	2025-04-30	5 335 072	400 000
	Förfaller inom 2-5 år					
	Stadshypotek	536513	4,06 %	2027-09-01	14 257 359	92 000
					<u>26 029 053</u>	<u>992 000</u>
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					14 165 359
	Om 5 år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					21 069 053

NOTER

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	46 062 000	46 062 000
	Summa ställda säkerheter	46 062 000	46 062 000

Not 11 Definition av nyckeltal

- Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning
- Skuldsättning
Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.
- Sparande
Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.
- Räntekänslighet
Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.
- Energikostnad
Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Oxie
Årsredovisningen har lämnats den dag som framgår enligt vår elektroniska signatur.

Conny Blomhage	Johan Bergqvist	
Irene Adrielsson	Jesper Jukic	Tony Egriu

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signaturen.
Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson Auktoriserad revisor	Katarina Björkman Lekmannarevisor
--------------------------------------	--------------------------------------



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2025 08:32

SENT BY OWNER:

Alexandra Fransson • 23.05.2025 15:44

DOCUMENT ID:

HygYhsx0Zex

ENVELOPE ID:

HyK3sxRWel-HygYhsx0Zex

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Oxiden 2024.pdf

12 pages

SHA-512:

795d20659067be12e596206c51d17bd9a39d455602cb0

1442a7d8ee1159bddf6d2f7e1d388f32aaf0c02b2e0437e

5eac4b1195676b5f821930e6dcde21273140

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CONNY INGEMAR BLOM HAGE Connyblomhage@gmail.com	 Signed Authenticated	23.05.2025 15:46 23.05.2025 15:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/25) IP: 94.137.98.143
2. Zoloméa Irene Annete Adrielsson irene@adrielsson.se	 Signed Authenticated	23.05.2025 16:21 23.05.2025 16:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/01/21) IP: 84.217.71.166
3. JESPER JUKIC d970798@gmail.com	 Signed Authenticated	23.05.2025 18:13 23.05.2025 17:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/01/01) IP: 94.137.98.146
4. TONY EGRIU tony.egriu@gmail.com	 Signed Authenticated	23.05.2025 19:23 23.05.2025 19:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/01/25) IP: 94.137.98.70
5. JOHAN BERGQVIST johanbergqvist3@gmail.com	 Signed Authenticated	25.05.2025 15:32 25.05.2025 15:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/07/15) IP: 94.137.98.68
6. Helen Katarina Björkman bjookii@gmail.com	 Signed Authenticated	25.05.2025 18:09 25.05.2025 18:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/04/28) IP: 94.137.98.93
7. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	 Signed Authenticated	26.05.2025 08:32 26.05.2025 08:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 188.149.122.174

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Oxiden

Org.nr. 716406 - 8509

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Oxiden för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Oxi dens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsen ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Oxiden för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Oxiden enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2025 08:31

SENT BY OWNER:

Alexandra Fransson • 23.05.2025 15:46

DOCUMENT ID:

HJl4ngAWxx

ENVELOPE ID:

BkZ14ne0-ex-HJl4ngAWxx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Bostadsrättsföreningen Oxiden 2024-01-01–2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

24ffdf94a919accbaa3ffea6bb58551424fe5c012563df0ced51a74456a47c016905bb27b610643f57677e4fdae5ed1c1fb4767bf00bc244fa93ffcc28e6efd

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BOEL HELENE ELINOR HANSSON	Signed	26.05.2025 08:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03)
boel.hansson@se.gt.com	Authenticated	26.05.2025 08:31	Low	IP: 188.149.122.174

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

[illegible]

Årsredovisningen är framställd av Förvaltning Syd AB i samarbete med bostadsrättsföreningen enligt tecknat förvaltningsavtal med bostadsrättsföreningens styrelse.

Förvaltning Syd AB bistår bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med heltäckande ekonomisk, administrativ och teknisk förvaltning genom bl a löpande bokföring, upprättande av årsredovisning och underhållsplan.

Förvaltning Syd AB, Sporregatan 17, 213 77 Malmö Telefon 040-630 93 10
