

Bostadsrättsföreningen

Bäcke Vik 1

Org.nr: 716444-0021

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bäckevik 1, organisationsnummer 716444-0021, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av ABRF Group AB, även kallat Allabrf.

Stadgarna finns och är aktiva sedan 2020.
Föreningens säte är i Tjörn.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986.
Ekonomisk plan registrerades år 1986.
Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2020.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Katrine Johansson
Ledamot	Berit Karlsson
Ledamot	Anna-Maria Hermansson
Ledamot	Gabriel Emanuelsson
Suppleant	Ewa Johansson
Suppleant	Henrik Nyberg
Suppleant	Magda Engblom

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.
Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna

Revisor

Revisor	Johan Rindeborg Rindeborg Revision & Rådgivning AB
---------	---

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-25.
På stämman deltog 15 medlemmar.
Extra stämma hölls 2024-03-18.
På stämman deltog 12 medlemmar.
Vid extrastämman beslutades om avvecklande av lägenheters inre fonder..

Förvaltning

Avtal

Ekonomisk förvaltning

TV & Bredband

Elnätet

Vatten, avlopp & sophantering

El

Fastighetsförsäkring

Vägföreningen

Leverantör

allabrf.se

Telia Sverige AB

Ellevio

Tjörns Kommun

Fortum

Länsförsäkringar

Rönnängs Vägförening

Information om fastigheten

Föreningen registrerades 1986 och äger och förvaltar föreningens fastighet Bäckevik 1:149 i Tjörns Kommun. Fastigheten har en total bostadsyta om 1.949 m² och innehåller 23 lägenheter i radhus upplåtna med bostadsrätt.

Den tekniska förvaltningen av föreningens fastigheter har skötts av styrelsen.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar i Göteborg och Bohuslän.

Taxeringsvärdet uppgår till 22.117.000:- varav markvärde 8.326.000:-

Varje bostadsrätt har en parkering eller ett garage.

Varje bostadsrätt har ett förråd.

Föreningen har ett förråd där det förvaras verktyg och maskiner och som får nyttjas av alla boenden.

Föreningen har installerat fiber och tecknat gruppavtal med Telia (lagom)

Den enskilde bostadsrättsinnehavaren ska på egen bekostnad hålla lägenheten, jämte tillhörande utrymmen i gott skick. Till detta räknas, golv, väggar, tak, badrum, kök samt vitvaror och insidan dörren och fönster.

Föreningen står för det yttre underhållet samt värmepump och ventilationen.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 1986

Totalyta (m²): **1 949**

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal
2 rok	8
3 rok	7
4 rok	8
Summa	23

Totalt antal bostadslägenheter: **23**

Garage

	Antal platser
	7

P-platser

	Antal platser
	22

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2024-05-29

Underhållsplanen kommer att ses över och uppdateras under 2025.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Planerat underhåll	År
Besiktning värmepannor och ventilation. Utfördes av FNK VVS AB	2024
Införande av källsortering i soprummet. Krav enligt Tjörns Kommun	2024
Breddning av vägen, upprustning & asfaltering av innegården. Utfördes av Spjärr Gård & Entreprenad AB	2024
Reparationer av diverse värmepannor. Utfördes av FNK VVS AB	2024
Mindre reparationer av lekplatsen. Utfördes av Lekplats.se	2024
Bytt plank på ena förrådet & målat. Utfördes på arbetsdagen	2024
Byggt ny vägg bakom komposttunnorna. Utfördes på arbetsdagen	2024
Lgh 34 byte av värmepump. Värmepump trasig	2023
Genomgång av värmepumpar, ventilation. Byte från Värmeteknik till FNK	2023
Ny lekplats. Arbete utfört av lekplats.se	2023
Utbyte av dåliga detaljer, rensning av rännor	2022
Ommålning reparation av dörrar	2022
Komplettering av gräs sådd, häck och klippning av buskar	2021
Montering av sopluckor	2020
Målning av fasader, enhetlig utebelysning, byte av vindskivor samt dåliga takpannor	2018
Målning av fasader. Byte av panel på två gavlar. Ominstallation av ventilation	2017
Besiktning av alla pannor varvid flera fick bytas	2016
Spolning av stammarna	2015
Ytterdörrar och altandörrar har bytts ut	2013
Energibesiktning	2009

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lägenheternas inre fonder har avvecklats. Detta på grund av att Allabrf inte jobbar på detta sätt, beslut togs på extrastämman i mars.

En ny underhållsplan har upprättats, men kommer att ses över och ändras om i.

Påbörjat arbete kring att revidera stadgarna, men det kommer inte ske förrän tidigast 2025.

Styrelsen har lagt om ett av lånen och låst detta på 4,20% t.o.m 2026-07-01.

Upprustning gjordes av innegården pga att både lekplats, asfalt och kantsten var nedgången och entrén behövdes ett lyft. Vi har tagit bort den gamla lekplatsen på gården och byggt en ny.

Lagt ny asfaltering, ny kantsten med mur och trappa. Vägen är breddad så att utryckningsfordon skall kunna ta sig runt på innegården. Entrén ändrades i utseende till kullersten och planteringskärl. För att höja trivseln och höja värdet på våra bostadsrätter.

Medlemsinformation

25 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har 1 överlåtelse skett.

1 medlem har utträtt ur föreningen.

1 medlem har upptagits.

25 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Föreningen kr				
Nettoomsättning, tkr	1 476	1 495	1 482	1 454
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 676	32	326	235
Föreningen %				
Soliditet ¹ , %	17	21	21	19
Räntekänslighet	7.0	7.0	7	
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	95	94	96	
Bostadsrätten kr				
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	725	733	727	581
Skuldsättning / kvm totalyta	5 046	5 097	5 148	
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	5 046	5 097	5 148	
Energikostnad / kvm	125	122	96	
Sparande / kvm	-201	111	261	
¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning				

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	544 000	5 824	1 044 175	1 139 092	32 456	2 765 547
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll			97 798	-97 798		0
Balanseras i ny räkning				32 456	- 32 456	0
Årets resultat					- 676 374	- 676 374
Belopp vid årets utgång	544 000	5 824	1 141 973	1 073 750	- 676 374	2 089 173

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 073 751
Årets resultat	- 676 374
Totalt	397 377

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	97 798
Anspråktagande av fond för yttre underhåll	- 607 653
Balanseras i ny räkning	907 232
Totalt	397 377

YTTRANDE VID FÖRLUST

Styrelsen har i uppgift att bevaka och planera för föreningens ekonomi. I detta arbete tar föreningen hjälp och stöd av den ekonomiska förvaltaren och planerar ekonomin, både på kort och lång sikt. I detta arbete ingår både resultat- samt likviditetsplanering.

Föreningens styrelse har även i uppgift att upprätta en underhållsplan och tillgodose så föreningens medlemmar, via sin årsavgift, är med och sätter av sparade medel till föreningen framtida underhåll. Kostnaden för den årliga avsättningen framgår av föreningens underhållsplan. Årligen uppdateras föreningens budgetar via styrelsens verktyg i portalen hos allabrf. Utefter föreningens kostnadsmassa beslutas därom årsavgiften för föreningens medlemmar.

En bostadsrättsförening har inte som syfte att gå med vinst och får därmed gå med förlust så länge den klarar av att betala sina driftkostnader, räntor och beslutad amortering, samt lägger undan pengar för framtida underhållsbehov efter underhållsplan. I årsredovisningen längre fram finner ni bland annat en kassaflödesanalys där föreningens kassaflöde presenteras. Föreningen har idag avskrivningar som påverkar årets resultat negativt. Detta i sig har ingen långvarig negativ inverkan på föreningens ekonomi. Föreningen har medel och tillgångar att betala sina kostnader/utgifter, likt ovan beskrivit, och har en plan för att bekosta framtida planerade underhållsåtgärder.

Föreningen har under året större underhållskostnader som påverkar årets resultat negativt.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2024	2023
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	1 475 650	1 494 580
Övriga rörelseintäkter		8 444	17 854
Summa Rörelseintäkter		1 484 094	1 512 434
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	3	-1 331 249	-849 649
Administration och förvaltning	4	-155 041	-90 124
Personalkostnader	5	-107 185	-62 063
Avskrivningar		-284 117	-183 242
Summa Rörelsekostnader		-1 877 592	-1 185 078
RÖRELSERESULTAT		-393 498	327 356
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 679	19 295
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300 555	-314 195
Summa Finansiella poster		-282 876	-294 900
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-676 374	32 456
RESULTAT FÖRE SKATT		-676 374	32 456
ÅRETS RESULTAT		-676 374	32 456

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6, 7	11 065 007	11 292 491
Inventarier, verktyg och installationer	8	7 175	63 808
Summa materiella anläggningstillgångar		11 072 182	11 356 299
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 072 182	11 356 299
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		67 284	69 545
Kundfordringar		276 934	266 648
Summa kortfristiga fordringar		344 218	336 193
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 076 853	1 731 637
Summa kassa och bank		1 076 853	1 731 637
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 421 071	2 067 830
SUMMA TILLGÅNGAR		12 493 253	13 424 129

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		549 824	549 824
Fond för yttre underhåll		1 141 973	1 044 175
Summa bundet eget kapital		1 691 797	1 593 999
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 073 751	1 139 092
Årets resultat		-676 374	32 456
Summa fritt eget kapital		397 377	1 171 548
SUMMA EGET KAPITAL		2 089 174	2 765 547
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	9 733 960	9 833 962
Summa långfristiga skulder		9 733 960	9 833 962
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		9 733 960	9 833 962
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	100 002	100 002
Leverantörsskulder		61 488	71 318
Skatteskulder		51 821	13 823
Övriga skulder		45 344	244 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		411 464	394 583
Summa kortfristiga skulder		670 119	824 620
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		670 119	824 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 493 253	13 424 129

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		-393 498	327 357
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		284 117	183 242
Summa		-109 381	510 599
Erhållen ränta		17 679	19 295
Erlagd ränta		-300 555	-314 195
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-392 257	215 699
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning av rörelsefordringar		-8 025	-280 130
Minskning av rörelseskulder		-154 500	394 516
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-554 782	330 085
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Förändring av långfristiga skulder		-100 002	-100 002
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-100 002	-100 002
Årets kassaflöde		-654 784	230 083
Likvida medel vid årets början		1 731 637	2 022 048
Likvida medel vid årets slut		1 076 853	1 731 637

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Mindre belopp periodiseras inte.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Nettoomsättning

Årsavgifter

Bostäder

Årsavgifter Kabel TV

Hysesintäkter

Garage och p-platser

Övriga intäkter

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter

Debiterade vattenkostnader

Övriga intäkter

Totalt nettoomsättning

	2024	2023
Bostäder	1 152 024	1 147 155
Årsavgifter Kabel TV	86 940	86 330
	1 238 964	1 233 485
Garage och p-platser	55 800	57 725
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	525	5 871
Debiterade vattenkostnader	173 287	195 162
Övriga intäkter	7 074	2 337
	180 886	203 370
Totalt nettoomsättning	1 475 650	1 494 580

Not 3. Operativ drift och underhåll

Taxebundna kostnader

Fastighetsel	30 893	60 289
Vatten och avlopp	213 070	176 896
Sophämtning	35 455	35 319

279 418 272 504

Köpta tjänster

Fastighetsskötsel	0	4 800
Trädgårdsskötsel	26 080	0
Snöröjning/sandning	6 050	0

32 130 4 800

Distribuerade servicetjänster

Bredband/kabel-TV	87 523	123 521
-------------------	--------	---------

Övriga driftkostnader

Försäkring	58 855	96 920
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	219 075	163 504
Samfällighetskostnader	28 100	0

306 030 260 424

Reparationer

Reparationer	18 494	188 400
--------------	--------	---------

Underhåll

Underhåll	607 653	0
-----------	---------	---

Totalt operativ drift och underhåll

1 331 249 849 649

Not 4. Administration och förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Arvode ekonomisk förvaltning	36 250	35 209
Extra ekonomisk förvaltning	47 531	0

83 781 35 209

Revision

Revisionsarvode	0	5 625
-----------------	---	-------

Övriga kostnader

Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	17 096	33 245
Bankkostnader	3 208	1 459
Övriga kostnader	50 956	14 587

71 260 49 290

Totalt administration och förvaltning

155 041 90 124

Not 5. Personalkostnader

Styrelsen

Styrelsearvode

2024

2023

90 000

49 264

Övrig intern förvaltning

Sociala kostnader

17 185

12 799

Totalt personalkostnader

107 185

62 063

Not 6. Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

13 829 000

13 829 000

Summa:

13 829 000

13 829 000

Not 7. Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

0

14 744 425

Anskaffningsvärde byggnad

14 044 425

0

Anskaffningsvärde mark

700 000

0

Anskaffningsvärde markanläggningar

500 000

0

Markanläggning

0

500 000

Utgående anskaffningsvärden

15 244 425

15 244 425

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

- 2 701 934

- 2 574 450

Årets avskrivning på byggnader

- 127 484

- 127 484

Årets avskrivning på markanläggningar

- 100 000

- 0

Utgående avskrivningar

-2 929 418

-2 701 934

Ackumulerade nedskrivningar

Ingående nedskrivningar

- 1 250 000

- 1 250 000

Utgående nedskrivningar

-1 250 000

-1 250 000

Utgående redovisat värde

11 065 007

11 292 491

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader

15 577 000

13 791 000

Taxeringsvärde mark

18 492 000

700 000

34 069 000

14 491 000

Not 8. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde

2024-12-31

2023-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

1 061 201

1 050 701

Inköp

0

10 500

Utgående anskaffningsvärden

1 061 201

1 061 201

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

- 997 393

- 941 635

Årets avskrivningar

- 56 633

- 55 758

Utgående avskrivningar

- 1 054 026

- 997 393

Utgående redovisat värde

7 175

63 808

Not 9. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Orust Sparbank	2027-01-01	1,84 %	833 962	933 964
Orust Sparbank	2026-01-01	1,51 %	3 600 000	3 600 000
Orust Sparbank		4,2 %	5 400 000	5 400 000
Summa skulder till kreditinstitut			9 833 962	9 933 964
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-100 002	-100 002
			9 733 960	9 833 962

Underskrifter

Signerad det datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Katrine Johansson

Berit Karlsson

Anna-Maria Hermansson

Gabriel Emanuelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Rindeborg Revision & Rådgivning AB
Johan Rindeborg



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.03.2025 18:54

SENT BY OWNER:
Jonathan • 24.03.2025 08:48

DOCUMENT ID:
ryxBwCt031e

ENVELOPE ID:
BkSwCtAhkx-ryxBwCt031e

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2024 Bostadsrättsföreningen Bäckevik 1.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
BERIT MARGARETA KARLSSON berit_65@outlook.com	Signed Authenticated	24.03.2025 13:24 24.03.2025 13:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/09/01) IP: 90.224.148.130
KATRINE V M JOHANSSON katrine-larsson@hotmail.com	Signed Authenticated	25.03.2025 20:28 25.03.2025 20:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/24) IP: 90.224.162.12
LENA ANNA-MARIA HERMANSSON annamaria.hermansson@gmail.com	Signed Authenticated	25.03.2025 20:29 25.03.2025 20:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/10/24) IP: 94.191.136.119
GABRIEL EMANUELSSON gabbe_emanuelsson@hotmail.com	Signed Authenticated	31.03.2025 18:44 31.03.2025 18:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/09/25) IP: 193.203.13.82
Johan Åke Rindeborg johanrindeborg@gmail.com	Signed Authenticated	31.03.2025 18:54 31.03.2025 18:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/09/09) IP: 81.234.140.21

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Bäckevik 1

Organisationsnummer 716444-0021

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Bäckevik 1 för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsens ansvar att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevant för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra förordningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Bäckevik 1 för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg enligt datum för elektronisk underskrift

Johan Rindeborg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.03.2025 16:14

SENT BY OWNER:

Jonathan • 25.03.2025 10:38

DOCUMENT ID:

Bke7sFegakg

ENVELOPE ID:

SkQoFgxTkx-Bke7sFegakg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024 Bostadsrättsföreningen Bäckevik 1.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Johan Åke Rindeborg	 Signed	26.03.2025 16:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/09/09)
johanrindeborg@gmail.com	Authenticated	26.03.2025 16:13	Low	IP: 81.234.140.21

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed