

BRF MÅSVÄGEN 18 I LUND



ÅRSREDOVISNING 2024

Brf Måsvägen 18 i Lund orgnr 769610-3907 Måsvägen 18 A 227 33 Lund <http://brfmasvagen18.se>

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Innehåll

Förvaltningsberättelse _____	1
Nyckeltal kr _____	5
Disposition av föreningens resultat _____	8
Resultaträkning _____	9
Balansräkning _____	10
Kassaflödesanalys _____	12
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser _____	13
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer _____	14
Noter _____	16
Underskrifter _____	20

Foto: Insektshotell - Erik Lund - Söderåsen Konst <https://www.soderasenkonst.se/> ©

Foto: Övriga bilder - Amanda Engbe ©


SS


AN


PW


AJ

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Måsvägen 18 i Lund, 769610-3907 avger härmed följande årsredovisning för förvaltningen av föreningens angelägenheter avseende räkenskapsåret 2024.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2004-01-23. Föreningens nuvarande stadgar uppdaterades 2017-11-06 och nuvarande ekonomiska plan upprättades 2004-12-17. Föreningens stadgar uppdaterades 2024-10-01.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Måsen 2 i Lunds kommun. Fastigheten uppfördes 1952. Fastigheten består av ett flerbostadshus i vilket föreningen upplåter 21 stycken lägenheter med bostadsrätt. I källarplan finns en lokal som används som föreningslokal. Den totala boytan är 1 290 kvm och lokalens yta är 83 kvm. Fastigheten har värdeår 1952. Marken innehas med äganderätt. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina försäkringar.

LÄGENHETER	ANTAL	BOYTA
1 rok	3	46 m ²
1 rok	3	50 m ²
2 rok	9	55 m ²
3 rok	3	74 m ²
3 rok	3	95 m ²


SS


AN


PW


AJ

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig till 2071.

Nedanstående underhåll/installationer har genomförts:

Byte av fjärrvärmväxlare	2005-2006
Rörstambyte	2007
Renovering elinstallationer	2010
Trasiga takpannor har åtgärdats	2011
Avloppsstam B- trappan	2011
Ny miljöstation och plattläggning	2012
Översyn av fastighetens ventilation	2013
Installation av LED-belysning	2014
Installation av fibernät	2014
Installation av LED-belysning i trappor	2015
Installation av ny elcentral	2015
Installation av passagesystem etapp 1	2015-2016
Renovering av radiatorer	2016
Installation av passagesystem etapp 2	2017
Balkongrenovering etapp 1	2018
Installations av passagesystem etapp 3	2019
Balkongrenovering etapp 2	2019
Balkongrenovering etapp 3	2020
Brandinstallation kopplad till central	2020
Solcellsinstallation	2020
Takrenovering	2020
Omkoppling av dagvattenavlopp	2022
Relining avloppsstammar	2022
Kompletterande relining tvättstugeavlopp	2024

Förvaltning

Föreningen har under året haft avtal avseende trappstädning med Extra rent som omfattar trappstädning samt ett ramavtal där medlemmar erbjuds förmånliga priser för hushållsnära tjänster.

Föreningen har avtal med God service avseende trädgårdsskötsel.

Brunata fd (Minol Mätdata AB) har tillhandahållit data från elmätarna. I övrigt har föreningen själv haft hand om den tekniska förvaltningen.

Föreningens årsbokslut och årsredovisning har upprättats av RR Revision AB, Lund. Ekonomisk rådgivning har tillhandahållits av RR Revision Daniel Sjöman.


SS


AN


PW


AJ

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen

Antalet medlemmar i föreningen uppgick vid årets slut till 39 medlemmar, fördelade på 21 lägenheter. Under året har tre (3) andrahandsuthyrningar har beviljats.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2024-06-04 haft följande sammansättning:

Seved Steen	Ledamot	Ordförande och ekonomiansvarig
Annika Nerman	Ledamot	Fastighetsansvarig
Anna Nilsson	Ledamot	Trädgårdsansvarig
Patrick Wagner	Ledamot	

Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda sammanträden.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av styrelsens ledamöter två i förening.

Ansvarsförsäkring ingår i fastighetsförsäkringen hos Dina försäkringar.

Revisorer

Thomas Larsson	Ordinarie	Intern
Erik Lauritzén	Suppleant	Intern

Valberedning

Agnes Holme

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgiften har höjdes med 5 % den 1 januari, med 5 % den 1 juli och med 7 % den första oktober.

Föreningens långfristiga lån

Hur föreningens fastighetslån är placerade framgår av not.


SS


AN


PW


AJ

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Fastighetsavgiften för 2024 är 1630 kr/lägenhet, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostäder.

Fastighetsskatten är 1 % av taxeringsvärdet för lokaler. Föreningen betalar ingen fastighetsskatt fr o m 2016-01-01

Avsättning till yttre fond

Yttre fond är föreningens sparande till framtida planerade renoveringar, som behövs för att hålla fastigheten i gott skick och bibehålla fastighetens värde.

Avsättning till yttre fond skall enligt stadgarna göras årligen motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde. Om underhållsplan finns skall avsättning göras enligt denna


SS


AN


PW


AJ

NYCKELTAL

Nyckeltal kr

	2024	2023	2022	2021	2020
Årsavg/kvm bostadsrättsyta ¹	858	832	757	770	742
Lån/kvm bostadsrättsyta ¹	7630	7738	7839	7151	7210
Elkostnad ³ /kvm totalyta ²	73	71	103	66	62
Värmekostnad/totalyta ²	127	122	120	127	102
VA-kostnad/totalyta ²	36	31	31	35	31
Sparande/kvm	9	-33	83	184	-142
Räntekänslighet ⁴	8	9	10	9	10

¹ Bostadsrättsyta = 1 290 kvm

² Totalyta = 1 373 kvm (boyta + lokalyta 83 kvm).

³ Total Elkostnad

⁴ Om förändringen i procent ökar eller minskar 1 %-enhet behöver årsavgiften ändras med den siffra som anges under årtal. T ex en förändring av räntan från 3-4 % motsvarar 2023, 9 % förändring.


SS


AN


PW


AJ

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Verksamhet under 2024

Under Bostadsrättsföreningen Måsvägen 18 i Lunds tjugoförsta verksamhetsår har följande genomförts. Föreningens stadgar har uppdaterats. Underhåll enligt plan är genomförda. En trädgårdsdag anordnades i maj med gemensamt arbete på tomten och i huset. En glöggafton med medlemmar och boenden hölls i december.

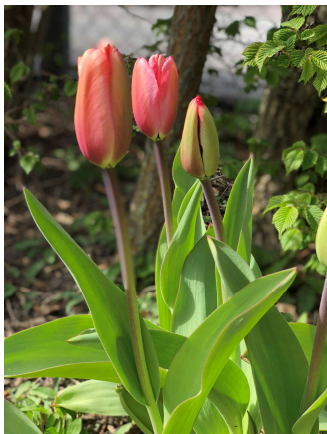
Upplysningar vid förlust och framtida finansiering

Det är räntorna som har belastat resultaträkningen till största förändring vilket i år har lett till en förlust med 150 703 kr. Vi ser över våra lån regelbundet och har tagit fram en plan för att välja rätt räntevillkor samt placera vårt eget kapital/likvida medel med räntebäring.

En översyn av årsavgiften kommer också att göras. Eventuellt kan tillskott av kapital från medlemmar vara en lösning. Vi har en plan för underhåll och sparar överför varje år 150 000 kr till den yttre fonden.

Verksamhet under nästkommande år

En obligatorisk ventilationskontroll och radonmätningar är inplanerade under kommande år. Nytt avtal med ny trädgårdsentreprenör kommer att genomföras. Vi kommer också att gå över till individuell mätning debitering av el och av denna orsak kommer vi även att momsregistrera oss hos skatteverket för redovisning av moms.




SS


AN


PW


AJ

VERKSAMHETSBERÄTTELSE



SS

AN

PW

AJ

DISPOSITION AV FÖRENINGENS RESULTAT

Disposition av föreningens resultat

Belopp i kr

Till stämmans förfogande står:

Balanserat resultat före avsättning till yttre fond	-3 376 524
Årets resultat	-150 703
	<hr/>
	-3 527 227

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-150 000
	<hr/>

Summa underskott	-3 677 277
-------------------------	-------------------

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överföres	-3 677 277
--	-------------------


SS


AN


PW


AJ

RESULTATRÄKNING

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Årsavgifter och hyror	1	321 905	218 436
Övriga rörelseintäkter	1	0	32 431
		321 905	250 67
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-61 945	-57 335
Reparationer och underhåll	3	-110 761	-155 195
Taxebundna kostnader	4	-352 378	-335 745
Fastighetsskatt/avgift		-34 230	-33 369
Övriga förvaltnings och rörelsekostnader	5	-135 769	-144 656
Fastighetsförsäkring inkl ansvarsförsäkring		-17 884	-17 032
Övriga externa kostnader	6	-140 714	-133 209
Avskrivningar	7	-161 923	-161 923
Rörelseresultat		306 301	212 403
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		20 079	19 542
Räntekostnader och liknande resultatposter		-477 083	-436 557
Resultat efter finansiella poster		-150 703	-204 61
Resultat före skatt		-150 703	-204 612
Årets resultat		-150 703	-204 612

SS

AN

PW

AJ

BALANSRÄKNING

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	16 301 709	16 426 338
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	194 670	226 252
Inventarier, verktyg och installationer	9	0	5 712
		<u>16 496 379</u>	<u>16 658 302</u>
Summa anläggningstillgångar		16 496 379	16 658 302
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 761	6 550
Övriga fordringar		88 366	89 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	49 588	47 240
		<u>143 715</u>	<u>143 302</u>
Kassa och bank		<u>692 402</u>	<u>794 488</u>
Summa omsättningstillgångar		836 117	937 790
SUMMA TILLGÅNGAR		17 332 496	17 596 092


SS


AN


PW


AJ

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	11		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		9 734 385	9 734 385
Upplåtelseavgifter		818 935	818 935
Fond för yttre underhåll		150 000	0
		<u>10 703 320</u>	<u>10 553 320</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 171 913	-1 466 866
Vinst eller förlust föregående år		-204 612	-1 555 046
Årets resultat		-150 703	-204 612
		<u>-3 527 228</u>	<u>-3 226 524</u>
Summa eget kapital		<u>7 176 092</u>	<u>7 326 796</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	9 843 617	9 981 502
		<u>9 843 617</u>	<u>9 982 502</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		110 396	104 026
Skatteskulder		4 738	3 889
Övriga skulder		50	50
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	197 603	179 829
		<u>312 787</u>	<u>287 794</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>17 332 496</u>	<u>17 596 092</u>


SS


AN


PW


AJ

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Resultat efter finansiella poster	-150 703	-204 612
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	161 923	161 923
	11 220	-42 689
Betald skatt	849	1 470
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	12 069	-41 219
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-413	282
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	24 144	3 658
	35 800	-37 279
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		
Kassaflöde från den investeringsverksamheten		
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Upptagna lån		
Amortering av låneskulder	-137 885	-131 160
Kassaflöde från den finansieringsverksamheten	-137 885	-131 160
ÅRETS KASSAFLÖDE	-102 085	-168 439
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	794 487	962 927
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	692 402	794 488


SS


AN


PW


AJ

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	10 395 000	10 395 000
<i>Ansvarsförbindelser</i>	Inga	Inga


SS


AN


PW


AJ

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Dessutom har hänsyn tagits till BFNAR 2023:1, om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningar.

Då syftet med årsredovisningen är att ge föreningens medlemmar en tydlig och detaljerad bild av föreningens ekonomiska ställning har vissa avsteg gjorts från de rubriker och uppställningsformer som rekommenderas i BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider/procent tillämpas:

Byggnader	200 år	0,50%
Stambyte	40 år	2,50%
Värmeanläggning	30 år	3,33%
Maskiner	15 år	6,67%
Inventarier	10 år	10%
Installationer	40 år	2,50%
Solceller	25 år	4%
Dagvattenbäddar	20 år	5%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell prövning upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.


SS


AN


PW


AJ

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för underhåll görs i bokslut enligt stadgar och underhållsplan.

Denna sker genom överföring från balanserat resultat (fritt eget kapital) till fond för yttre underhåll (bundet eget kapital) och påverkar därmed inte resultaträkningen.

Avsättning utöver stadgar/underhållsplan beslutas av ordinarie föreningsstämma.

Inkomstskatt

Föreningen har inget underlag för inkomstskatt att deklarerera.


SS


AN


PW


AJ

Noter

Not 1 Årsavgifter och övriga intäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Arsavgifter hyror	1 178 772	1 072 70
Arsavgifter andrahandsupplåtelse	12 416	8 760
Arsavgifter el	50 185	61 284
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	0	5 174
Avgift fibernät	76 356	71 490
Avgift passagebricka	0	85
Hysesintäkt förråd	4 056	4 056
Påminnelseavgift	120	60
Erhållna bidrag/stöd	0	27 257
Summa	1 321 905	1 250 867

Not 2 Fastighetskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Städning, entreprenad	61 945	57 335
Summa	61 945	57 335

Not 3 Reparationer och underhåll

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Bostäder	3 141	0
Tvättstuga	14 522	16 368
Lås	0	8 549
Entré/trapphus	6 211	6 915
Gemensamma utrymmen	0	22 875
Elanläggning	0	30 559
Mark/utemiljö	42 082	62 519
Ventilationskontroll	11 186	0
Värmeanläggning	6 86	6 291
Installationer	26 751	0
Övrigt	0	1 119
Summa	110 761	155 195

Not 4 Taxebundna kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
El	43 583	34 826
El, fastighet	56 851	62 138
Värme	174 472	167 803
VA	49 690	41 911
Sophämtning/renhållning	27 782	29 067
Summa	352 378	335 745

NOTER

Not 5 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsearvoden	57 300	52 500
Revisionsarvoden	3 000	3 000
Sociala avgifter arvoden	19 229	17 720
Föreningskostnader	7 487	28 794
Medlemsavgift, SBC ek för	4 630	4 630
Konsultarvoden	30 969	25 624
Bankkostnader	8 434	7 704
Övriga förvaltningsarvoden	4 720	4 684
Summa	135 769	144 656

Not 6 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Datakommunikation	49 196	46 100
IT-tjänster	64 294	61 565
Övriga kostnader	27 224	25 544
Summa	140 714	133 209

Not 7 Avskrivningar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnad	48 023	48 023
Renovering/förbättringar	50 385	50 385
Inventarier	37 294	37 294
Solceller	26 221	26 221
Summa	161 923	161 923

Not 8 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 014 757	18 014 757
-Inköp	0	0
	18 014 757	18 014 757

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-1 588 419	-1 463 790
-Årets avskrivning enligt plan	-124 629	-124 629
	-1 713 048	-1 588 419

Redovisat värde vid årets slut

	16 301 709	16 426 338
Taxeringsvärde byggnader:	13 400 000	13 400 000
Taxeringsvärde mark:	13 000 000	13 000 000
	26 400 000	26 400 000

NOTER

Not 9 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	514 900	514 900
	<hr/>	<hr/>
	514 900	514 900
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-282 936	-245 642
-Årets avskrivning enligt plan	-37 294	-37 294
	<hr/>	<hr/>
	-320 230	-282 936
Redovisat värde vid årets slut	194 670	231 964

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremie	18 599	17 884
Avgiftsfordringar	4 630	4 630
Bredband	20 150	19 080
Övrigt	6 209	5 646
	<hr/>	<hr/>
	49 588	47 240

Not 11 Eget kapital

	Inbet insatser/ upplåtelseavg	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	10 553 320	0	-3 021 912	-204 612
Enligt stämmobeslut				
- Disponering			-204 612	204 612
Årets avsättning		150 000	-150 000	
Årets resultat				-150 703
Vid årets slut	10 553 320	150 000	-3 376 524	-150 703


SS


AN


PW


AJ

NOTER

Not 12 Skulder till kreditinstitut

	Ränta 2023-12-31	Låneskuld 2024-12-31	Låneskuld 2023-12-31	Villkors- ändringsdag
SBAB	3,67	1 863 507	1 894 007	Rörlig ränta
SBAB	3,67	1 578 849	1 600 605	Rörlig ränta
SBAB	4,30	1 794 732	1 830 485	Fast ränta
Stadshypotek	3,60	2 431 529	2 456 405	Fast ränta
Stadshypotek	3,60	1 209 375	1 221 875	Fast ränta
Stadshypotek	3,65	965 625	978 125	Rörlig ränta
		9 843 617	9 981 502	
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen		142 344		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen		569 376		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen		9 131 897		

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	16 974	22 978
Upplupen elkostnad	33 285	36 007
Upplupen VA-kostnad	4 525	3 843
Upplupen renhållningskostnad	2 273	2 389
Övriga upplupna kostnader	20 343	15 000
Förutbetalda årsavgifter/hyror	120 203	99 612
	197 603	179 829


SS


AN


PW


AJ

UNDERSKRIFTER

Underskrifter

Lund 2025-05-27

Seved Steen

[Seved Steen \(27 maj 2025 07:17 GMT+2\)](#)

Seved Steen
Ordförande/ledamot



[Patrick Wagner \(27 maj 2025 21:14 GMT+2\)](#)

Patrick Wagner
Ledamot

Anna Nilsson

[Anna Nilsson \(27 maj 2025 18:58 GMT+2\)](#)

Anna Nilsson
Trädgårdsansvarig/Ledamot



[Annika Jovinge \(28 maj 2025 08:25 GMT+2\)](#)

Annika Jovinge
Fastighetsansvarig/ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/5-2025.

Thomas Larsson

[Thomas Larsson \(27 maj 2025 07:25 GMT+2\)](#)

Thomas Larsson

Revisionsberättelse 2024

Till föreningsstämman i Brf Måsvägen 18
Organisationsnummer 769610-3907

Rapport om årsredovisningen och förslag till vinstdisposition

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Måsvägen 18 för perioden 2024-01-01 – 2024-12-31. I mitt uppdrag har ingått att granska den ekonomiska sammanställningen samt verifikat som stödjer denna. Enligt min bedömning har jag haft tillgång till samtliga relevanta handlingar. Min revision är inte 100% heltäckande, men jag har efter bästa förmåga gått igenom de handlingar som jag har fått till förfogande.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen. Jag tillstyrker också föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i årsredovisningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Thomas Larsson

Intern revisor



SS



AN



PW



AJ