

Byggnadsplanbestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fastigheterna Härlunda 41¹, Ekebyhov 1²³⁴ n.fl. i Ekerö socker och kommun, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplanelområdes användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål samt för lekskola eller barndaghem.
- Mom. 3. Med JM betecknat område får användas endast för småindustri-
✓ ändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- Mom. 4. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirelaterad verksamhet samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- Mom. 5. Med TM betecknat område får användas endast för motorserviceändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnads rätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med kedjehus. Byggnadsnämnden må dock medge, att på varje tomtplats få uppföras en bostadsbyggnad och en gårdsbyggnad. Byggnaderna skola dock förläggas så, att på mellantomtplatser både bostads- och gårdsbyggnad uppföres i gräns mot respektive granntomtplatser och att på ändtomtplatser åtminstone endera av bostads- eller gårdsbyggnaderna förlägges i gräns mot granntomtplats.

§ 5.

Storlek av tomtplats.

Mom. 1. Å med E betecknat område får tomtplats ej bildas med mindre areal än 700 m².

Mom. 2. Å med R betecknat område får tomtplats ej bildas med mindre areal än 300 m².

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast uppföras en huvudbyggnad, upptagande en areal av högst 150 m². Dessutom får, därest byggnadsnämnden så finner lämpligt med hänsyn till tomtplatsens och kvarterets ändamålsenliga bebyggande, ett uthus uppföras med en yta av högst 30 m³.

Mom. 2. Av tomtplats, som omfattar med R betecknat område, får högst 180 m² bebyggas.

Mom. 3. Av tomtplats, som omfattar med Jb, Jm eller Em betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning med inredd vind.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar utan inredd vind.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 4,5 respektive 7,5 m.

Mom. 2. Inom F betecknat område får fristående uthus eller gårdsbyggnad ej givas större höjd än 2,5 m.

§ 9.

Antal lägenheter.

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet, dock må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en bostadslägenhet inredas.

Mom. 2. Å med R betecknat område får varje kedjehusenhet icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Mom. 3. I gårdsbyggnad eller uthus får bostad icke inredas.

§ 10.

Förbud mot utfart och anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns, som betecknats med små fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg. Befrielse från här angiven skyldighet må av byggnadsnämnden kunna medgivas i samråd med vägförvaltningen.

§ 11.

Allmän bestämmelse.

Tomtplats får icke bebyggas med mindre att ledningar finnas an-

lagda i enlighet med av den kommunala myndigheterna godkänd plan.

Stockholm i april 1964

Sven Klasén
Ark. SAR

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges beslut den 30/6 1964 § 48.

Inge Hansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

