



Välkommen till årsredovisningen för Brf Högsätrahöjden

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är medlem i samfälligheten Stockholm Högsätra ga:1 och ga:2. Samfälligheten förvaltar kör-och gångtytor samt två stycken belysningsstolpar, Kall-, spill-, dagvatten-, och elservisledningar.vägar, gångvägar mm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-04-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-04-25.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Djursätra 4	2000	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt. Tomträttens avgäldsperiod gäller till 2032.

Fastighetsägaren kan tidigast säga upp tomträtten för upphörande 2052.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1999-2000 och består av 2 flerbostadshus.

Värdeåret är 2000.

Föreningen har 59 bostadsrätter om totalt 3988 kvm. Byggnadernas totalyta är 3988 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johan Ahlén	Ordförande
Virginia Opal Cucchiarelli	Suppleant
Ahmet Bilir	Styrelseledamot
Alban Kanaj	Styrelseledamot
Dragan Marjanovic	Styrelseledamot
Kusumben Rathod	Ledamot
Tommy Dahlström	Suppleant
Magdalena Sarvanidou	Suppleant

Valberedning

Folke Karlsson

Virginia Cuchiarelli

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-11-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2022** ● Uppgradering av värmesystem
Närvarostyrd belysning allmänna utrymmen
- 2023** ● Uppdatering underhållsplan - i samarbete med SBC
Elektroniskt bokningssystem i tvättstugan

Avtal med leverantörer

Avfall	PreZero
Ekonomisk och teknisk förvaltning	SBC
Ei	Fortum Markets Sverige
Försäkring	Trygg Hansa
Hissar	Hissgruppen
Hissbesiktning	Dekra AB
Internet	Telenor
Parkering	Smart Parkering AB
Revision	BoRev Revision AB
Snöröjning	BMJ Fastighetsservice
Städning	Städpoolen AB
TV/Internet	Tele 2 AB
Tvättmaskinsservice	Miele
Vatten, avfall	Stockholm Vatten AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-06-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 75 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 76 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 322 515	4 159 159	3 896 461	3 774 458
Resultat efter fin. poster	-405 321	-445 531	-350 235	-378 461
Soliditet (%)	39	39	39	40
Yttre fond	3 695 542	3 516 177	3 282 777	3 950 433
Taxeringsvärde	77 800 000	77 800 000	77 800 000	61 800 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	999	964	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,1	92,8	-	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 450	9 525	9 618	9 721
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	9 450	9 525	9 618	9 721
Sparande / kvm totalyta, kr	96	100	110	329
Elkostnad / kvm totalyta, kr	33	34	41	26
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	195	155	145	147
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	123	86	69	64
Energikostnad / kvm totalyta, kr	351	276	255	237
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,87	2,75	-	-
Räntekänslighet (%)	9,46	9,84	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlust har skett i form av ökande kostnader på lån etc, under 2025 kommer lånen omförhandlas samt även flera tjänster kommer byta till billigare alternativ.

Som en del av den långsiktiga planeringen för vår förenings ekonomi och för att säkerställa att vi kan uppfylla våra framtida åtaganden, ser vi att en höjning av avgifterna kan bli nödvändig. Denna höjning beror på behovet av att finansiera kommande underhållsåtgärder, förbättringar och andra ekonomiska åtaganden som kan uppstå under de kommande åren.

Vi följer en underhållsplan som är framtagen för att säkerställa att vi kan ta hand om fastigheten på bästa sätt och undvika större, oförutsedda kostnader i framtiden. För att möta dessa åtaganden behöver vi, i enlighet med föreningens långsiktiga ekonomiska plan, göra en justering av avgifterna.

Vår planering är baserad på realistiska uppskattningar av framtida kostnader, och vi kommer att fortsätta att arbeta med att hålla våra avgifter på en rimlig nivå. Vi informerar våra medlemmar om denna möjlighet så att alla är medvetna om att det kan bli aktuellt med höjningar för att täcka de ekonomiska behov som uppstår för att bibehålla och förbättra vår förening på lång sikt"

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	19 659 417	-	-	19 659 417
Fond, yttre underhåll	3 516 177	-54 035	233 400	3 695 542
Balanserat resultat	2 394 961	-391 496	-233 400	1 770 065
Årets resultat	-445 531	445 531	-405 321	-405 321
Eget kapital	25 125 024	0	-405 321	24 719 703

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	2 003 465
Årets resultat	-405 321
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-233 400
Totalt	1 364 744

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	1 364 744

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 322 515	4 159 159
Övriga rörelseintäkter	3	-913	0
Summa rörelseintäkter		4 321 602	4 159 159
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 182 105	-2 426 920
Övriga externa kostnader	9	-351 793	-327 128
Personalkostnader	10	0	-74 057
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-788 988	-788 988
Summa rörelsekostnader		-3 322 886	-3 617 093
RÖRELSERESULTAT		998 716	542 066
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		61 748	63 753
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 465 785	-1 051 350
Summa finansiella poster		-1 404 037	-987 597
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-405 321	-445 531
ÅRETS RESULTAT		-405 321	-445 531

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	56 200 858	56 980 510
Markanläggningar	13	765 431	774 767
Maskiner och inventarier	14	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		56 966 288	57 755 276
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		56 966 288	57 755 276
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		52 453	65 672
Övriga fordringar	15	3 423 551	3 232 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	229 690	165 705
Summa kortfristiga fordringar		3 705 694	3 463 403
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 786 809	2 777 042
Summa kassa och bank		2 786 809	2 777 042
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 492 503	6 240 445
SUMMA TILLGÅNGAR		63 458 791	63 995 721

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 659 417	19 659 417
Fond för yttre underhåll		3 695 542	3 516 177
Summa bundet eget kapital		23 354 959	23 175 594
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 770 065	2 394 961
Årets resultat		-405 321	-445 531
Summa fritt eget kapital		1 364 744	1 949 430
SUMMA EGET KAPITAL		24 719 703	25 125 024
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	37 686 990	37 984 410
Leverantörsskulder		257 185	321 239
Skatteskulder		189 921	183 372
Övriga kortfristiga skulder		-1	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	604 993	381 678
Summa kortfristiga skulder		38 739 088	38 870 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 458 791	63 995 721

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	998 716	542 066
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	788 988	788 988
	1 787 704	1 331 054
Erhållen ränta	61 748	63 753
Erlagd ränta	-1 484 911	-1 034 747
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	364 541	360 060
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-54 641	-59 396
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	184 937	45 773
Kassaflöde från den löpande verksamheten	494 837	346 437
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-297 420	-372 303
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-297 420	-372 303
ÅRETS KASSAFLÖDE	197 417	-25 866
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	5 918 333	5 944 199
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	6 115 750	5 918 333

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Högsätrahöjden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	1,67 %
Byggnad	1 - 1,67 %
Markanläggningar	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	3 921 287	3 810 120
Hysesintäkter p-plats	96 050	95 600
Intäkter kabel-TV	49 560	49 560
Vatten	243 360	195 743
Dröjsmålsränta	117	1 036
Pantsättningsavgift	4 584	2 058
Överlåtelseavgift	7 165	5 042
Administrativ avgift	392	0
Öres- och kronutjämning	0	-0
Summa	4 322 515	4 159 159

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga erhållna bidrag	5 310	0
Övriga intäkter	-6 223	0
Summa	-913	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	6 882	0
Fastighetsskötsel utöver avtal	2 569	0
Fastighetsskötsel gård enl avtal	981	15 369
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	-18 584	18 584
Städning enligt avtal	74 520	74 353
Städning utöver avtal	0	3 681
Hissbesiktning	8 208	7 453
Myndighetstillsyn	2 115	0
Gårdkostnader	5 884	4 697
Snöröjning/sandning	5 667	129 576
Serviceavtal	5 550	49 188
Mattvätt/Hyrmattor	14 133	9 937
Fordon	6 072	223
Förbrukningsmaterial	27 159	997
Summa	141 155	314 058

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	9 631	114 733
Dörrar och lås/porttele	0	3 361
VVS	3 599	0
Elinstallationer	3 560	0
Hissar	78 508	78 314
Vattenskada	3 908	115 331
Summa	99 206	311 739

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Elinstallationer	0	54 035
Summa	0	54 035

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	130 980	137 092
Uppvärmning	776 690	619 906
Vatten	492 373	341 740
Sophämtning/renhållning	159 445	120 842
Grovsopor	-2 453	7 561
Summa	1 557 035	1 227 141

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	0	128 710
Skadedjursförsäkring	22 936	21 302
Tomträttsavgäld	212 725	208 225
Kabel-TV	52 878	67 959
Fastighetsskatt	96 170	93 751
Summa	384 709	519 947

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	13 575	13 985
Inkassokostnader	13 885	8 713
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	5 628
Revisionsarvoden extern revisor	50 500	16 000
Styrelseomkostnader	800	0
Fritids och trivselkostnader	0	1 376
Föreningskostnader	1 391	1 273
Förvaltningsarvode enl avtal	226 379	213 058
Överlåtelsekostnad	10 030	1 838
Pantsättningskostnad	8 600	0
Övriga förvaltningsarvoden	10 456	0
Administration	3 621	6 528
Konsultkostnader	6 875	53 000
Föreningsavgifter	5 681	5 730
Summa	351 793	327 128

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	0	59 500
Arbetsgivaravgifter	0	14 557
Summa	0	74 057

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	1 465 638	1 051 264
Kostnadsränta skatter och avgifter	147	86
Summa	1 465 785	1 051 350

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	71 306 956	71 306 956
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	71 306 956	71 306 956
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-14 326 446	-13 546 794
Årets avskrivning	-779 652	-779 652
Utgående ackumulerad avskrivning	-15 106 098	-14 326 446
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	56 200 858	56 980 510
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	58 000 000	58 000 000
Taxeringsvärde mark	19 800 000	19 800 000
Summa	77 800 000	77 800 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	933 460	933 460
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	933 460	933 460
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-158 693	-149 357
Årets avskrivning	-9 336	-9 336
Utgående ackumulerad avskrivning	-168 029	-158 693
Utgående restvärde enligt plan	765 431	774 767

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	269 251	269 251
Utgående anskaffningsvärde	269 251	269 251
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-269 251	-269 251
Utgående avskrivning	-269 251	-269 251
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	94 610	90 735
Transaktionskonto	556 902	699 156
Borgo räntekonto	2 772 039	2 442 135
Summa	3 423 551	3 232 026

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	135 780	0
Förutbet kabel-TV	17 713	0
Upplupna intäkter	76 197	165 705
Summa	229 690	165 705

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-09-01	3,19 %	9 477 754	9 477 754
Handelsbanken	2025-06-01	4,04 %	10 008 008	10 106 040
Handelsbanken	2025-03-01	4,75 %	3 616 705	3 656 701
Handelsbanken	2025-05-30	3,01 %	14 584 523	14 743 915
Summa			37 686 990	37 984 410
Varav kortfristig del			37 686 990	37 984 410

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 36 155 330 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.