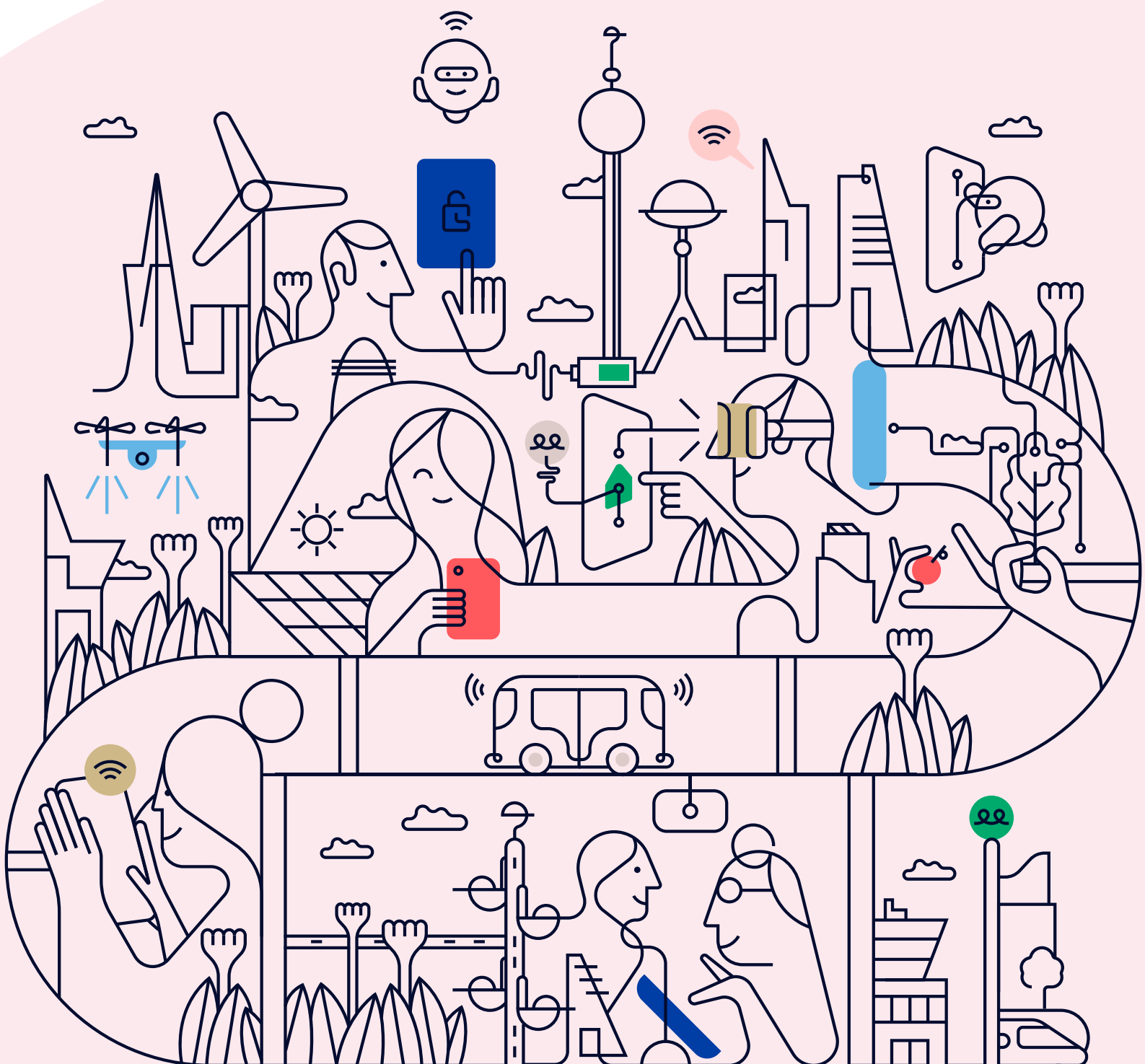




Välkommen till årsredovisningen för Brf Kyrkberget 11

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Strängnäs.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-06-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-05-26 och nuvarande stadgar registrerades 2019-06-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KYRKBERGET 11	1988	Strängnäs
KYRKBERGET 12	1988	Strängnäs

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Södermanland.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1872 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1984

Föreningen har 25 bostadsrätter om totalt 2 001 kvm och 3 bostadsrättslokaler om 220 kvm. Byggnadernas totalyta är 2310 kvm.

Styrelsens sammansättning

Paula Valo Östman	Ordförande
Erik Sundberg	Kassör
Roger Boogh	Vice ordförande
Therese Pettersson	Sekreterare
Lars Ström	Suppleant

Revisorer

Mats Johansson	Revisor
Björn Sundell	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Diverse arbeten utförda enligt kontroll av läckage med uv-ljus, SRT
Lagning av läckage i Storgatan 9, lägenhet nr 1102
Målning av grind och plank mot Storgatan
Byte golv på balkong, utbyte av träfasad mot söder på hus 1 samt målning
Underhåll rötskador och nya ytskikt, fönster, dörrar, fasad på hus C
Reparation av vindskivor på hus C
Nya uteplatser på hus 1 och hus C
- 2023-2024** ● Fasad mot innergård, nya ytskikt, ny puts, byte av hängrännor och stuprör
Åtgärd spricka i mur källarförråd
Rivning av förråd på gården, bygge av nytt förråd
- 2023** ● Kontroll av läckage med uv-ljus i undercentraler
Nytt staket och handikappanpassad ledstång vid hus C
Nya ytskikt och nya energisnåla maskiner i tvättstugan
Sanering av tak och installation av fågelskydd
Kontroll av expansionskärl i undercentral
Provtryckning av kulvert mellan undercentralerna
Installation av luftvärmepump i Gårdshus
- 2022-2023** ● Obligatorisk ventilationskontroll
- 2022** ● Byte av reglercentraler - I båda undercentralerna
- 2021-2022** ● Byte cirkulationspump - Värmecentral
Byte shuntgrupp - Värmecentral
Byte styrventil - Värmecentral
Nya ytskikt redskapsrum - Ny inredning i förråd/hobbyrum
- 2020** ● Div fasadarbeten - Hus A, B och Gårdshuset
Målning trapphus - Gårdshuset
- 2019-2020** ● Värmesystemet, byte radiatorventiler - Intrimning av systemet under 2020
- 2019** ● Avlopp Hus D, justering av fall - För att åtgärda dålig lukt
- 2018** ● Dränering av kryptan
Installering av solceller

- 2017 ● Målning av plåttak
- 2015 ● Spolning samtliga avlopp
- 2014 ● Ventilation, Gårdshuset
- 2013 ● Renovering av fönster
- 2012 ● Dräneringsarbete på gården
● Installering av fettavskiljare i Kebabrestaurangen
● Rengöring av tak

Avtal med leverantörer

Brandskydd	Ditt brandskydd AB
Ekonomisk förvaltning	SBC
El gemensamma utrymmen	Sevab
Fjärrvärme - värmesystem	Sevab
Internet i gårdshuset	Quicknet AB
Serviceavtal värmesystem	Svensk Rörtjänst
Snöröjning av trottoarer och ingång till soprum	Burges blommor
Trygghetspaket	Anticimex

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 36 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 38 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 746 944	1 654 145	1 564 815	1 524 792
Resultat efter fin. poster	-960 992	-1 099 412	226 979	81 739
Soliditet (%)	30	34	38	37
Yttre fond	765 286	1 846 573	1 638 910	1 437 910
Taxeringsvärde	30 593 000	30 593 000	30 593 000	24 969 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	755	719	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,0	95,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 359	5 359	5 347	5 347
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 153	5 153	5 347	5 347
Sparande per kvm totalyta, kr	63	166	188	126
Elkostnad per kvm totalyta, kr	41	66	39	33
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	173	138	137	142
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	75	39	60	54
Energikostnad per kvm totalyta, kr	289	243	235	228
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,37	0,70	-	-
Räntekänslighet (%)	7,10	7,45	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Föreningen har under flera år byggt kapital med avsikt att göra planlagt underhåll. Under 2024 var det lämpligt att göra delar av det som var planerat och vi använde då det kapital vi sparat.

Föreningens framtida intäkter ska väl täcka löpande utgifter och även kunna avsätta tillräckligt till kommande underhåll.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	5 562 244	-	-	5 562 244
Upplåtelseavgifter	746 706	-	-	746 706
Fond, yttre underhåll	1 846 573	-1 349 787	268 500	765 286
Balanserat resultat	-743 397	250 375	-268 500	-761 522
Årets resultat	-1 099 412	1 099 412	-960 992	-960 992
Eget kapital	6 312 714	0	-960 992	5 351 722

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-493 022
Årets resultat	-960 992
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-268 500
Totalt	-1 722 514

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	765 286
Balanseras i ny räkning	-957 228

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 746 944	1 654 145
Övriga rörelseintäkter	3	0	25 947
Summa rörelseintäkter		1 746 944	1 680 092
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 985 922	-2 371 916
Övriga externa kostnader	9	-117 481	-127 710
Personalkostnader	10	-68 718	-72 056
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-148 440	-133 790
Summa rörelsekostnader		-2 320 561	-2 705 471
RÖRELSERESULTAT		-573 618	-1 025 379
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 030	9 256
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-401 405	-83 289
Summa finansiella poster		-387 375	-74 033
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-960 992	-1 099 412
ÅRETS RESULTAT		-960 992	-1 099 412

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	17 329 483	17 460 343
Maskiner och inventarier	13	155 294	172 874
Summa materiella anläggningstillgångar		17 484 777	17 633 217
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 484 777	17 633 217
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		20 858	29 716
Övriga fordringar	14	336 680	419 754
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	69 651	5 600
Summa kortfristiga fordringar		427 189	455 070
Kassa och bank			
Kassa och bank		228	500 002
Summa kassa och bank		228	500 002
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		427 417	955 072
SUMMA TILLGÅNGAR		17 912 194	18 588 289

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 308 950	6 308 950
Fond för yttre underhåll		765 286	1 846 573
Summa bundet eget kapital		7 074 236	8 155 523
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-761 522	-743 397
Årets resultat		-960 992	-1 099 412
Summa fritt eget kapital		-1 722 514	-1 842 809
SUMMA EGET KAPITAL		5 351 722	6 312 714
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 903 352	11 903 352
Leverantörsskulder		280 576	129 020
Skatteskulder		2 846	8 517
Övriga kortfristiga skulder		0	299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	373 698	234 387
Summa kortfristiga skulder		12 560 472	12 275 575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 912 194	18 588 289

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-573 618	-1 025 379
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	148 440	133 790
	-425 178	-891 589
Erhållen ränta	14 030	9 256
Erlagd ränta	-337 232	-83 320
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-748 379	-965 653
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-65 088	-8 389
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	220 724	58 925
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-592 744	-915 117
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-175 804
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-175 804
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-592 744	-1 090 921
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	913 901	2 004 822
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	321 158	913 901

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kyrkberget 11 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,55 - 5 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 434 968	1 355 616
Årsavgifter lokaler	241 932	241 932
Hysesintäkter p-plats	50 400	34 200
Elintäkter avräkning, moms	451	110
Elintäkter rörliga	0	434
Elintäkter laddstolpe moms	7 949	633
Övernattnings-/gästlägenhet	5 200	19 200
Påminnelseavgift	300	120
Dröjsmålsränta	125	64
Pantsättningsavgift	0	525
Överlåtelseavgift	4 299	1 313
Administrativ avgift	1 323	0
Öres- och kronutjämning	-3	-2
Summa	1 746 944	1 654 145

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	19 117
Återbäring försäkringsbolag	0	6 830
Summa	0	25 947

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Hissbesiktning	2 213	2 161
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	47 569	17 036
Brandskydd	3 235	3 660
Myndighetstillsyn	0	3 750
Gårdkostnader	8 366	11 135
Gemensamma utrymmen	0	1 857
Snöröjning/sandning	16 275	10 875
Serviceavtal	11 037	17 124
Förbrukningsmaterial	2 645	16 574
Summa	91 340	84 172

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Bostadsrättslägenheter	43 575	0
Tvättstuga	8 239	34 688
Dörrar och lås/porttele	23 847	48
VVS	65 741	17 641
Värmeanläggning/undercentral	0	26 601
Ventilation	0	16 554
Elinstallationer	4 600	64 296
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	29 791
Hissar	18 832	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	40 699
Summa	164 834	230 318

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	0	803 503
Tvättstuga	0	449 527
VVS	0	52 168
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	18 139
Tak	345 801	0
Fasader	612 370	0
Mark/gård/utemiljö	0	26 450
Summa	958 171	1 349 787

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	94 804	152 495
Uppvärmning	400 287	319 202
Vatten	172 294	89 152
Sophämtning/renhållning	25 601	20 430
Summa	692 986	581 279

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	9 368	49 537
Skadedjursförsäkring	520	11 438
Bredband	3 784	2 968
Fastighetsskatt	63 400	62 416
Korr. fastighetsskatt	1 519	0
Summa	78 591	126 359

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 107	987
Tele- och datakommunikation	2 438	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	24 595	0
Revisionsarvoden extern revisor	0	1 000
Styrelseomkostnader	370	242
Fritids och trivselkostnader	1 252	2 008
Föreningskostnader	1 560	2 810
Förvaltningsarvode enl avtal	51 237	49 176
Överlåtelsekostnad	6 018	1 838
Pantsättningskostnad	0	788
Korttidsinventarier	0	2 469
Administration	17 190	2 132
Konsultkostnader	11 714	58 778
Bostadsrätterna Sverige	0	5 020
Övriga externa kostnader	0	463
Summa	117 481	127 710

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	57 300	57 300
Arbetsgivaravgifter	11 418	14 756
Summa	68 718	72 056

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	401 360	83 289
Kostnadsränta skatter och avgifter	45	0
Summa	401 405	83 289

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	21 175 400	21 175 400
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 175 400	21 175 400
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 715 057	-3 584 197
Årets avskrivning	-130 860	-130 860
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 845 917	-3 715 057
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	17 329 483	17 460 343
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 228 000	21 228 000
Taxeringsvärde mark	9 365 000	9 365 000
Summa	30 593 000	30 593 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	389 946	214 142
Inköp	0	175 804
Utgående anskaffningsvärde	389 946	389 946
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-217 072	-214 142
Avskrivningar	-17 580	-2 930
Utgående avskrivning	-234 652	-217 072
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	155 294	172 874

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	15 750	1 568
Momsavräkning	0	3 726
Övriga kortfristiga fordringar	0	561
Transaktionskonto	203 086	203 436
Borgo räntekonto	117 844	210 464
Summa	336 680	419 754

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	22 236	5 600
Förutbet försäkr premier	46 839	0
Upplupna intäkter	576	0
Summa	69 651	5 600

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Nordea	Löst			3 394 386
Nordea	Löst			4 600 250
Nordea	2025-02-21	4,18 %	3 908 716	3 908 716
Nordea	2025-04-17	4,14 %	7 994 636	
Summa			11 903 352	11 903 352
Varav kortfristig del			11 903 352	11 903 352

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 903 352 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	9 643	0
Uppl kostnad Värme	43 635	0
Uppl kostn räntor	76 529	12 356
Uppl kostn vatten	14 229	0
Uppl kostnad Sophämtning	1 830	0
Uppl kostnad arvoden	26 066	62 356
Beräknade uppl. sociala avgifter	55 895	19 592
Förutbet hyror/avgifter	145 871	140 083
Summa	373 698	234 387

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 306 000	10 306 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Strängnäs

Erik Sundberg
Kassör

Paula Valo Östman
Ordförande

Roger Boogh
Vice ordförande

Therese Pettersson
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mats Johansson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2025 18:23

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 05.05.2025 16:17

DOCUMENT ID:

Hk-tFurLxxl

ENVELOPE ID:

BygKKur8gxe-Hk-tFurLxxl

DOCUMENT NAME:

Brf Kyrkberget 11, 716419-9403 - Årsredovisning 2024.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROGER BOOGH roger.boogh@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 18:10 05.05.2025 17:40	eID Low	Swedish BankID IP: 192.176.49.206
2. ERIK SUNDBERG erik.sbg@telia.com	Signed Authenticated	05.05.2025 21:22 05.05.2025 21:12	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.186.114
3. PAULA VALO ÖSTMAN paula.v.ostman@outlook.com	Signed Authenticated	06.05.2025 15:36 06.05.2025 15:33	eID Low	Swedish BankID IP: 83.249.213.84
4. THERESE PETTERSSON therese.pettersson@strangnas.se	Signed Authenticated	06.05.2025 16:53 05.05.2025 16:45	eID Low	Swedish BankID IP: 35.158.152.146
5. MATS JOHANSSON mats@johansson.se	Signed Authenticated	06.05.2025 18:23 06.05.2025 18:20	eID Low	Swedish BankID IP: 185.176.247.187

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för

Brf Kyrkberget 11

Org.nr: 716419-9403

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Revisionen har utförts enligt god revisionssed inom bostadsrättsföreningar. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. Jag har även granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot gjort sig skyldig till någon åtgärd som kan föranleda skadeståndsskyldighet eller på annat sätt brutit mot bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att min granskning ger mig tillräcklig grund för följande uttalanden:

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Jag tillstyrker:

att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen,

att föreningsstämman disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, och

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Mats Johansson
Intern revisor
Brf Kyrkberget 11



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.05.2025 18:22

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 05.05.2025 16:17

DOCUMENT ID:

HkeuKdHlgxg

ENVELOPE ID:

BJ_YOS8xlx-HkeuKdHlgxg

DOCUMENT NAME:

RevisionKyrkberget_2024.pdf

1 page

SHA-512:

ed6be53178e3349a17e308d83a251c4c07f7017bb6409
5c7c531a1a89af069c66ac9f1f600c13ce6a551f374cf70
35b74b60d0b559238915a3457c77c3a1a741

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS JOHANSSON	Signed	06.05.2025 18:22	eID	Swedish BankID
mats@johansson.se	Authenticated	06.05.2025 18:21	Low	IP: 185.176.247.187

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed