

KOPIA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR TROSA DEL AV SÖDRA ÖSTERMALM TROSA FASTIGHETSREGISTEROMRÅDE I NYKÖPINGS KOMMUN.

UPPRÄTTAT PÅ STADSPLANEKONTORET 1980-03-28.

CARL-OTTO HELLMAN
CARL-OTTO HELLMAN
STADSPLANEARKITEKT

AGNETA KARLSSON
AGNETA KARLSSON
STADSPLANEKONTEKNIKER

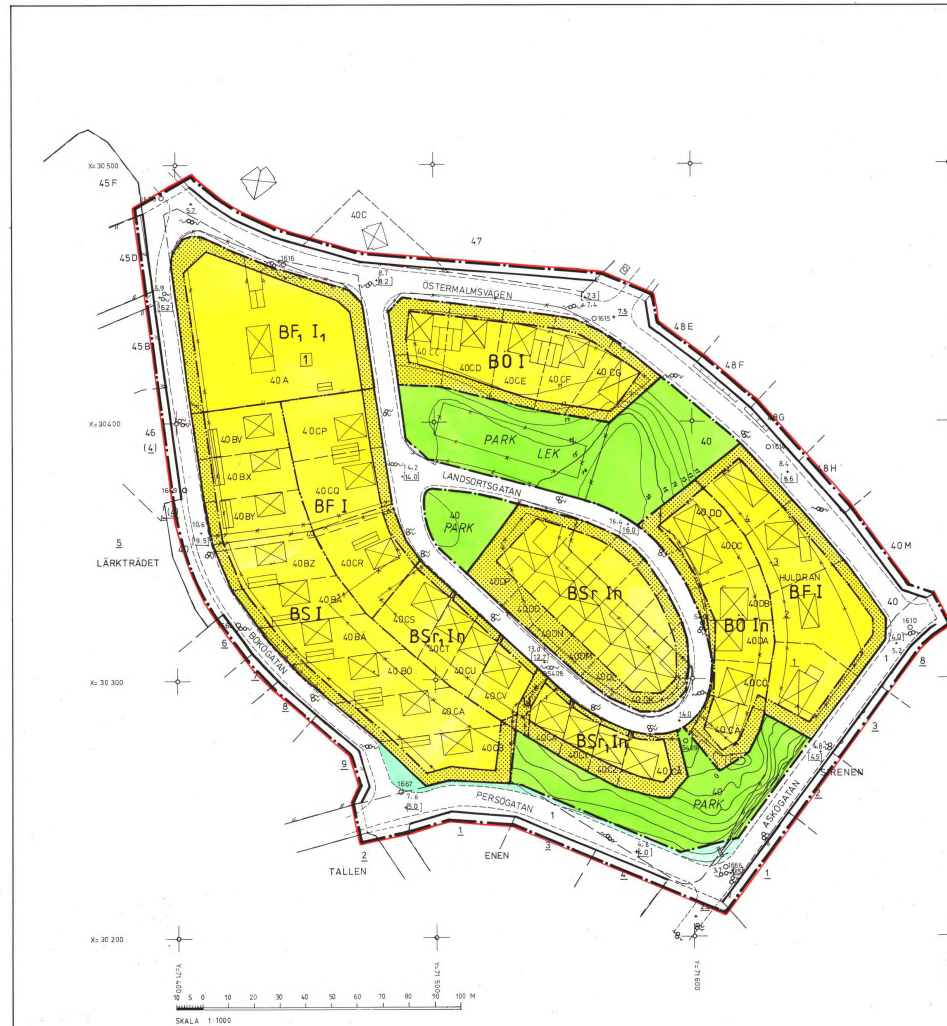
SKALA 1:1000

REV. ENLIGT
BYGGNADSNÄMNDENS
BESLUT 8 342
80-08-07
CARL-OTTO HELLMAN
CARL-OTTO HELLMAN
STADSPLANEARKITEKT

ANTAGEN AV
KOMMUNFULLMÄKTIGE
1981-04-16 8 89
HÖLGER BERGMAN
HÖLGER BERGMAN
KF:s ORDFÖRANDE

FASTSTÄLLD AV
LANSSTYRELSEN
1981-05-22

BESTYRKES
TJÄNSTEN
CARL-OTTO HELLMAN
STADSPLANEARKITEKT



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- VÄG
- BRUNN
- STAKET
- STÖDMUR
- HÄCK
- TRAPPA
- DIKE
- TRANSFORMATORSTATION
- NIVÅKURVOR
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETSBEF. REDOVISAD I STG BOK
- FASTIGHETSBEF. REDOVISAD I TOMTBOK
- FASTSTÄLLD GATUHÖJD

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I JUNI 1975 AV STADNINGENJÖRSKONTORET I NYKÖPINGS KOMMUN GENOM NUMERISK MATNING KOORDINAT- OCH PROJEKTIONSSYSTEM OCH 1938 HÖJDSYSTEM "TROSA STAD". FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1975-07-15. STANDARDKARTAN I LAR 18/75 FASTIGHETSREDOVISNINGEN I LAR 18/75 KOMPL. 1980-01-23. LARS NITTELBLADT STADNINGENJÖR KOMPL. 1980-08-05. BENNY CLAESSEN KARTTEKNIKER

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS RITAD 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRADES- RESP. BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRADES- RESP. BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTÖKA
- OMRADESGRÄNS
- BESTÄMMELSGRÄNS

B. OMRADESBETECKNINGAR

- ALLMAN PLATS
- GATA RESP. GATUPLANERING
- PARK
- BYGGNADSKVARTER
- BOSTÄDER
- ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- LEDNINGSMÅL
- GÄLLANDE GATUHÖJD RESP. GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTÖKA
- GATUHÖJD
- FRISTÄENDE HUS
- SAMMANBÄGGDA HUS
- FRISTÄENDE ELLER KOPPLADE HUS
- RADHUS
- ANTAL TOMTER
- ANTAL VÄNNER
- FÖRBUD MOT VINDSNERING

C. ILLUSTRATIONER

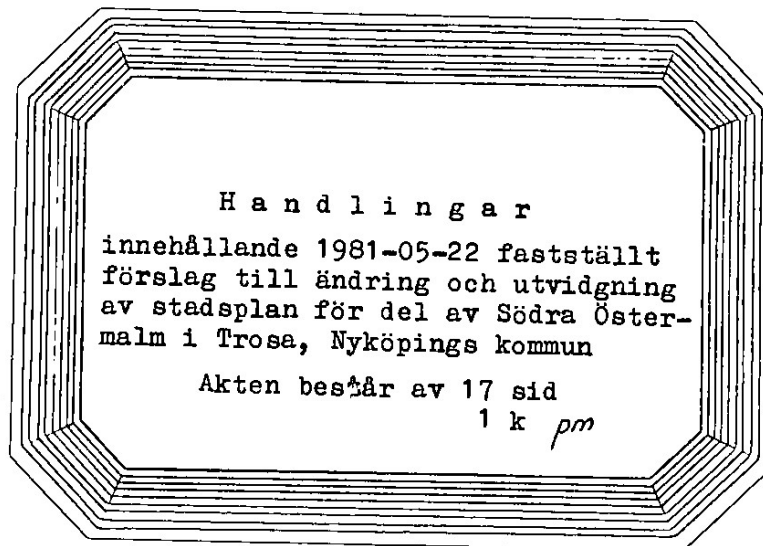
- ILLUSTRATIONSLINJE

Lansstyrelsen i Södermanlands län
fastställt den 22.5.1981 den
stadplan
denna karta
betyg Nyköping som ovan
uppdrag
V. Andersson



Akt nr:
0480-P81/17

AU\$0480-P81/17



0480-P81/17

LÄNSSTYRELSEN

Södermanlands län
Planenheten
Tf bitr länssark
K Ivan Marklund

BESLUT

1981-05-22

11.082-1105-81
0480-P81-17

Byggnadsnämnden i
Nyköpings kommun
611 83 NYKÖPING

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Trosa, del av SÖDRA ÖSTERMALM, Trosa fastighetsregisterområde, Nyköpings kommun

Nyköpings kommun har hos länsstyrelsen i Södermanlands län hemställt om fastställelse av rubricerade stadsplan.

Förslaget har angivits på en av stadsplanearkitekt Carl-Otto Hellman och stadsplanetekniker Agneta Karlsson den 28 mars 1980 upprättad och den 7 augusti 1980 reviderad karta med tillhörande stadsplanebestämmelser och beskrivning.

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Nyköpings kommun den 14 april 1981, § 89.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen det sålunda antagna stadsplaneförslaget.

Inga anmärkningar kvarstår mot planförslaget. Enligt 150 § byggnadslagen får därför klagan ej föras över länsstyrelsens beslut att fastställa förslaget.

Beslut i ärendet har fattats av tf länssarkitekt Per Öhrling. I handläggningen har deltagit förste länsassessor Mats Lundström, naturvårdsdirektör Tore Jansson, tf bitr överlantmätare Bo Johansson, länsantikvarie Lena Bergils och tf bitr länssarkitekt K Ivan Marklund, föredragande.

Utan avgift

Per Öhrling

K Ivan Marklund

Anslag 1981-05-21

Kopia till
Statens planverk + karta, best och beskr.
Kommunfullmäktige i Nyköpings kommun
Vägförvaltningen i länet
FBM i Nyköping +
FRM - lantm enh +
Naturv enh
Länsantikvarien
Planenheten 2 ex +, Akten

Bemyndigad

L. Bjarengren

ae/

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för TROSA, del av SÖDRA ÖSTERMALM, Trosa fastighetsregisterområde i Nyköpings kommun.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

2 mom På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

4 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Antal tomter

Med siffran i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader

- a) På tomt som omfattar med F₁ betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.
- b) På tomt som omfattar med F, S eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Byggnadsyta

- a) På tomt som omfattar med F, Ö, S eller Sr betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter.
- b) På tomt som omfattar med F₁ betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 300 kvadratmeter.
- c) Bebyggelse på tomt som omfattar med Sr₁ betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 150 kvadratmeter.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

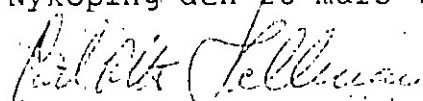
- a) På med romersk siffran betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- b) På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

2 mom Byggnads höjd

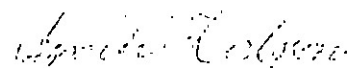
- a) På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- b) På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

STADSPLANEKONTORET

Nyköping den 28 mars 1980

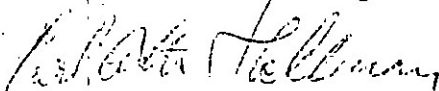


Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt



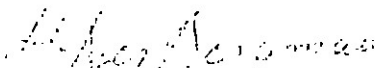
Agneta Karlsson
Stadsplanetekniker

Reviderat enligt byggnadsnämndens
beslut 1980-08-07 § 342



Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut 1981-04-14 § 89



Holger Bergman
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör Högstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 22.5 1981

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för TROSA, del av SÖDRA ÖSTERMÄLM, Trosa fastighetsregisterområde i Nyköpings kommun.

HANDLINGAR

Plankarta, bestämmelser, beskrivning, översikt, grundkarta, fastighetsförteckning och utredningsmaterial.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i södra delen av Trosa på östra sidan av Trosåån. Området begränsas av Östermalmsvägen, Askögatan, Persögatan och Bokögatan. Avgränsningen är gjord med hänsyn till bef. plangränser.

Areal

Hela området är tidigare planlagt och upptar en areal av 5,2 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Gällande detaljplaner inom planområdet:

Förslag till stadsplan över södra delen av Östermalm inom TROSA STAD, fastställd av Länsstyrelsen 1964-03-09

Förslag till stadsplan över norra delen av ÖSTERMÄLM samt EKENSBERGSOMRÅDET m fl inom TROSA STAD, fastställd av Länsstyrelsen 1970-09-22.

Gällande detaljplaner som gränsar mot planområdet:

Förslag till stadsplan för TROSA STAD, fastställd av Kungl Maj:t 1928-11-24.

Förslag till ändring av stadsplanen för kv GRANEN i TROSA STAD, fastställd av Länsstyrelsen 1963-08-29.

I nordost gränsar ett ej planlagt område mot planområdet.

Kommunala ställningstaganden

Dispens från gällande plan lämnades i byggnadsnämnden 1974-02-07 för de sist byggda radhusen. Planändring skall ske i överensstämmelse med dispensen. Hösten 1973 framtogs ett planförslag som dock aldrig fastställdes av länsstyrelsen. Ärendet återlämnades till kommunen.

Befintliga förhållanden

Terräng

Landsortsgatan som är belägen mitt i planområdet ligger mellan 6 och 10 meter högre än omgivande gator. Terrängförhållandena utnyttjas i stor utsträckning till souterränghus. De brantaste partierna har avsatts till parkmark.

Bebyggelse

Hela planområdet är bebyggt. På fastigheten STG 40 A finns ett äldre hus, i övrigt finns 41 st nybyggda hus inom planområdet, alltifrån friliggande hus till radhus.

Vägar och trafik

Gatunätet är utbyggt.

Ledningssystem

Området är anslutet till kommunens VA-nät.

Markägförhållanden

Kommunen äger gatu- och parkmark, i övrigt privatägd mark.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget är först och främst en anpassning av bef. förhållanden för de sist byggda radhusen på stadsägorna STG 40 DK - DP vid Landsortsgatan.

En översyn av förgårdsmärken och beteckningarna har gjorts för hela området. Stadsägorna 40 CA, CÅ samt 40 DA-DD har utökats fram till bef. gata. För fastigheten 40 CÅ har även en utökning mot söder skett.

För de kopplade husen och radhusen längs Landsortsgatan föreslås förbud mot vindsinredning.

Byggnadsrätten för garage vid Landsortsgatan utgår och överförs till parkmark.

Ett "parksläpp" mellan Landsortsgatan och Bokögatan föreslås som kvartersmärke.

Ett u-område, område för allmänna ledningar, mellan Landsortsgatan och Persögatan, har justerats så att det sammanfaller med bildat servitut.

En översyn har skett av tillhörande bestämmelser.

PLANGENOMFÖRANDE

Försäljning av mark, de föreslagna utökningarna, handläggs av kommunens fastighetskontor. Fastighetsbildning kan ske när planförslaget är fastställt.

SAMRÅD

Se särskild redogörelse

STADSPLANEKONTORET
Nyköping den 28 mars 1980

Carl-Otto Hellman
Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Agneta Karlsson
Agneta Karlsson
Stadsplanetekniker

OBS!!! Tillägg

Reviderat enligt byggnadsnämndens beslut
1980-08-07 § 342

Revideringen avser dels komplettering av
grundkartan gällande sopskåp på fastig-
heterna Stg 40 CS - 40 CA, dels utökning
av byggnadsrätten för desamma.

Carl-Otto Hellman

Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut 1981-04-14 § 89

Holger Bergman

Holger Bergman
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör Lärostyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 22.5 1981