

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje som på kartan ligger 3 mm utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns
- Gällande gräns som utgår

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- LOKALGATA Gata för lokaltrafik
- PARK Anlagd park och / eller lekplats
- NATUR Naturområde

Kvarteretsmark

- B Bostäder
- E₁ Transformator
- E₂ Avloppspumpstation

Vattenområde

- W Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD FÖR BOSTADSKVARTER

- e₁ 00 Området får delas i högst angivet antal fastigheter förutom ev. mark-samfälligheter. Varje fastighet får inrymma högst två bostadslägenheter.
- e₂ På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och två garage eller andra uthus uppföras. Huvudbyggnadens byggnadsarea får vara högst 160 kvm. Sammanlagda byggnadsarea för uthus får vara högst 40 kvm.
- e₃ Utöver befintlig huvudbyggnad får högst ett bostadshus och ett garage eller annat uthus med en byggnadsarea om högst 120 respektive 40 kvm uppföras.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar.
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

På varje fastighet som är avsedd för bostadsändamål skall minst två biluppställningsplatser anordnas.

PLACERING OCH UTFORMNING AV BYGGNADER

Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtragrensen.

- I Högst en våning. Därutöver får suterrängvåning anordnas. Byggnadshöjden får vara högst 4,5 meter.
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- q Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Ändring av byggnaden får inte försvansa dess karaktär. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till den befintliga bebyggelsens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- + Administrativ gräns
- a₁ Genomförandetiden börjar 2 år efter den dag då både beslutet att anta planen och beslutet om fördelning av gatukostnader har vunnit laga kraft och slutar 15 år senare.
- a₂ Genomförandetiden börjar 3 år efter den dag då både beslutet att anta planen och beslutet om fördelning av gatukostnader har vunnit laga kraft och slutar 15 år senare.

ILLUSTRATIONER OCH UPPLYSNINGAR

- [+00,0] Lägsta lämpliga höjd på färdigt golv inom byggnad på respektive fastighet med hänsyn till risken för översvämningar.
- [+00,0] Lägsta höjd på färdigt golv inom byggnad på respektive fastighet om självfall skall erhållas till allmän spillvattenledning.

Antagen av KF 1989 10 12

Vunnit laga kraft 1990 03 29

DETALJPLAN FÖR DEL AV SKÅLSÄTRAOMRÅDET

etapp I
INOM TYRESÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

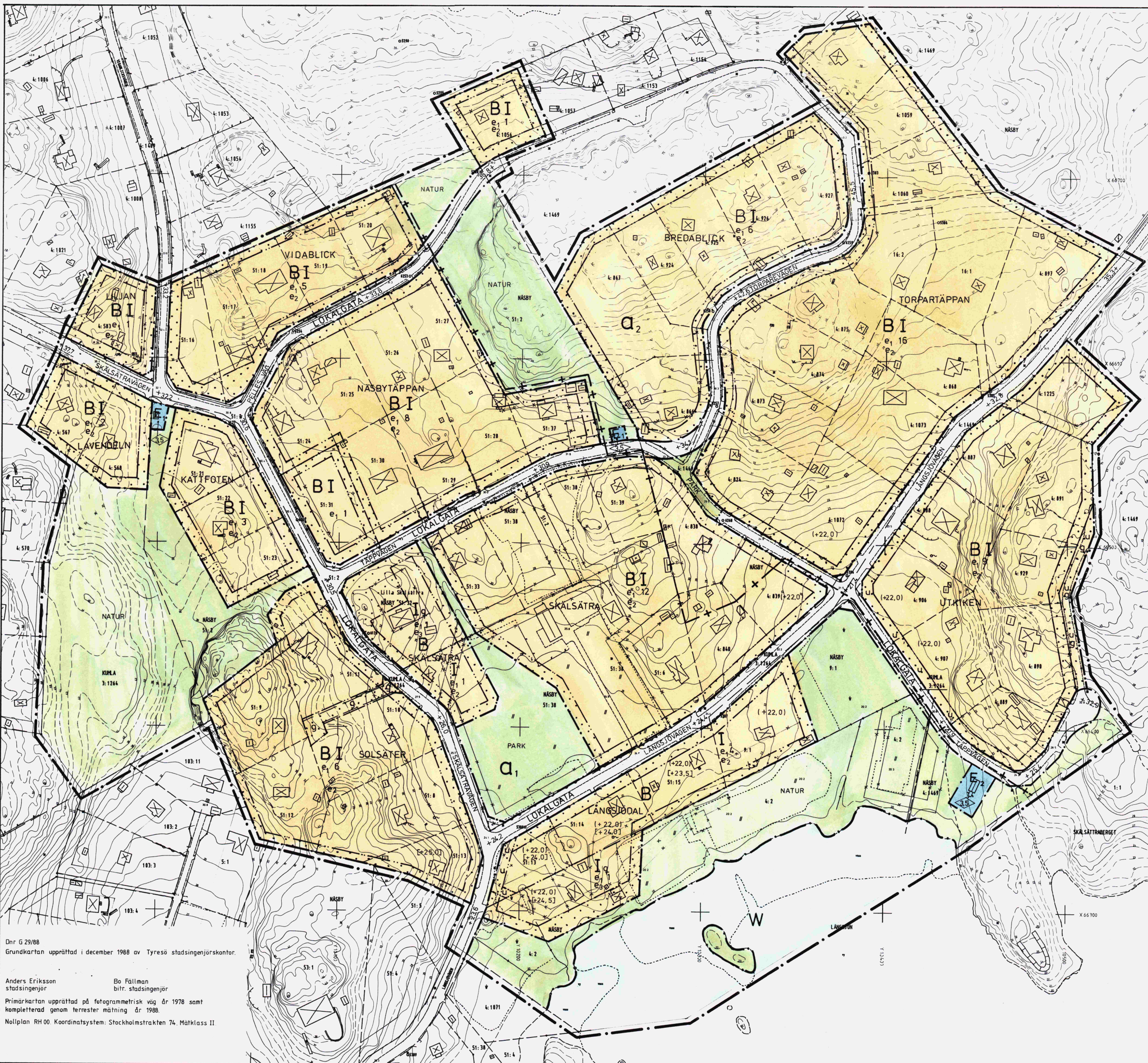
UPPRÄTTAD I JANUARI 1988, REVIDERAD I DECEMBER 1988
TYRESÖ STADSBYGGNADSKONTOR REVIDERAD I MAJ 1989

INÖMAR ERIKSSON
Planchef

PER ANDERSSON
Planarkitekt

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



Dnr G 29/88
Grundkartan upprättad i december 1988 av Tyresö stadsingenjörskontor.

Anders Eriksson
stadsingenjör

Bo Fällman
bitr. stadsingenjör

Primärkartan upprättad på fotogrammetrisk väg år 1978 samt kompletterad genom terestermätning år 1988.

Nollplan RH 00. Koordinatsystem: Stockholmstrakten 74. Måtklass II