

Bo Lidblad
Husbacka 150
742 91 Östhammar

Ed 1:54, Beslut om bygglov

§ D-121

Beslut

Bygglov för tillbyggnad av bostadshus beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas innan skriftligt startbesked meddelats av Bygg- och miljönämnden enligt 10 kap. 3 § PBL

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn Lennart Brolin

Adress Nordansjö 149, 742 93 Östhammar

Avgift

Avgiften för ärendet är 10 767 kronor, i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Uppllysningar

- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd översänds separat.
- Innan byggnaden får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.
- Fastställda lovhandlingar ska hållas tillgängliga på arbetsplatsen.
- Åtgärderna får inte påbörjas, trots att startbesked getts, förrän fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.
- Byggherren ska lämna in
 - Förslag kontrollplan
- Handlingar enligt punkten ovan ska vara nämnden tillhanda minst en vecka innan det tekniska samrådet genomförs.

- Som byggherre ansvarar du för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt gällande föreskrifter eller beslut samt att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning enligt 10 kap 5 § PBL.

Bakgrund

Ansökan avser

Bygglov för tillbyggnad av bostadshus

Fastighet

Ed 1:54

Sökande

Bo Lidblad

Fastighetsägare

Bo Lidblad och Karin Elisabeth Lindblad

Handlingar

Handlingar som legat till grund för beslutet är ansökan, planritning, situationsplan och fasader (inkom 2020-05-04)

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd

Fastigheten omfattas av strandskydd enligt miljöbalkens 7 kap. Inom strandskyddade områden får åtgärder som motverkar strandskyddets syften inte genomföras.

Ansökan om strandskyddsdispens har lämnats in och hanteras i separat ärende.

Motivering till beslutet

Bygg- och miljönämnden bedömer att den föreslagna åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL.

Tillbyggnaden anses vara lämplig sett utifrån lokaliseringsprinciperna i PBL då åtgärden utgör en komplettering i en befintlig bebyggelsegrupp.

Bygg- och miljönämnden

Christoffer Svedner

Byggnadsinspektör

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Beslutet skickas till

Ed 1:54

Kontrollansvarig

Underrättelse om beslut per brev till

ED 1:30, 1:53, 1:57, 14:3 och 23:1