Riksbyggen
Rum för hela livet

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

BRF Neptunus
Org nr: 716403–4600



Transaction 09222115557544211741 Signed CM, BP, RJ, MA, KP, JTB

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse 2
Resultaträkning 9
Balansräkning 10
Balansräkning 11
Kassaflödesanalys 12
Noter 13

Bilagor
Att bo i BRF

Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsadtid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar
Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t. ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtagande. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljö.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Transaction 09222115557544211741 Signed CM, BP, RJ, MA, KP, JTB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Neptunus får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret

2024-01-01 *till* 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Jönköpings Kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 22 334 tkr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-09-21. Nuvarande ekonomisk plan registrerades 1987-09-21 och nuvarande stadgar registrerades 2022-06-01.

Årets resultat är lägre än föregående år p.g.a. högre driftkostnader, externa kostnader, och räntekostnader.

Driftkostnaderna i föreningen har ökat jämfört med föregående år beroende på högre kostnader för reparationer och snö och halkbekämpning även kostnad för vatten har ökat.

Under året har ett staket för boulebana samt gruspåfyllning utförts. Externa kostnader har ökat något pga.bygglov för staket. Räntekostnaderna har ökat p.g.a. att föreningen tagit ett nytt lån.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 13% till 14%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 3 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 367 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 333 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Mörten 27 i Jönköpings kommun. Föreningen har 96 lägenheter upplåtna med bostadsrätter. Lägenheterna är fördelade på 62 st i flerbostadshus och 34 i småhus. Fastigheternas adress är Neptunusvägen 1–37 och Vattenledningsvägen 1 och 3 i Jönköping.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår styrelseförsäkring och ansvarsförsäkring inklusive saneringsförsäkring mot skadedjur i bostaden. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Transaction 09222115557544211741 Signed CM, BP, RJ, MA, KP, JTB

Lägenhetsfördelning	Antal
1 rum och kök	3
2 rum och kök	25
3 rum och kök	10
4 rum och kök	42
5 rum och kök	10
6 rum och kök	6

Dessutom tillkommer	Antal
Antal lokaler	1
Carport	13
Betalda p-platser	69
P-platser besökare	15

Total tomtarea	34 380 m²
Bostäder bostadsrätt	9 566 m²
Total bostadsarea	9 566 m²

Årets taxeringsvärde	186 648 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	187 574 000 kr

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 231 tkr och planerat underhåll för 359 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan: Avsättning för verksamhetsåret har skett med 800 tkr vilket motsvarar 84 kr/m².

Transaction 09222115557544211741 Signed CM, BP, RJ, MA, KP, JTB

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Breddning av p-platser	2021
Fönsterbyte	2022
Filterbyte	2022
VVX-motor	2023
Plank, balkong, vattenläcka tak	2023

Årets utförda underhåll (i kr)

Beskrivning	Belopp
Filterbyte	143 919
Markytor, Asfaltering	214 713

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Claes Magnusson	Ordförande	2025
Britta Pilkvist	Ledamot	2026
Rebecca Jernberg	Ledamot	2026
Maud Andersson	Ledamot	2025

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ingrid Köllerström	Suppleant	2025
Sebastian Frankenberg	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jonas T Bernerson, Dextra AB	Auktoriserad revisor	2025
Karin Pilkvist	Förtroendevald revisor	2025

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ola Claesson	2025
Jonas Mjörnvall Jöråker	Förtroendevald revisorssuppleant 2025

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Carina Svensson (Sammankallande)	2025
Gunvor Näsman	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningen har även en trivselkommitté som består av Jessica Håård omval 1 år, Gunvor Näsman nyval 1 år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Transaction 09222115557544211741 Signed CM, BP, RJ, MA, KP, JTB

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 142 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 8 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 8 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 142 personer.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2024 då avgifterna höjdes med 3 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 3 % från och med 2025-01-01.

Årsavgifterna 2024 uppgår i genomsnitt till 545 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 5 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 7 st.)

Transaction 09222115557544211741 Signed CM, BP, RJ, MA, KP, JTB

Flerårsöversikt

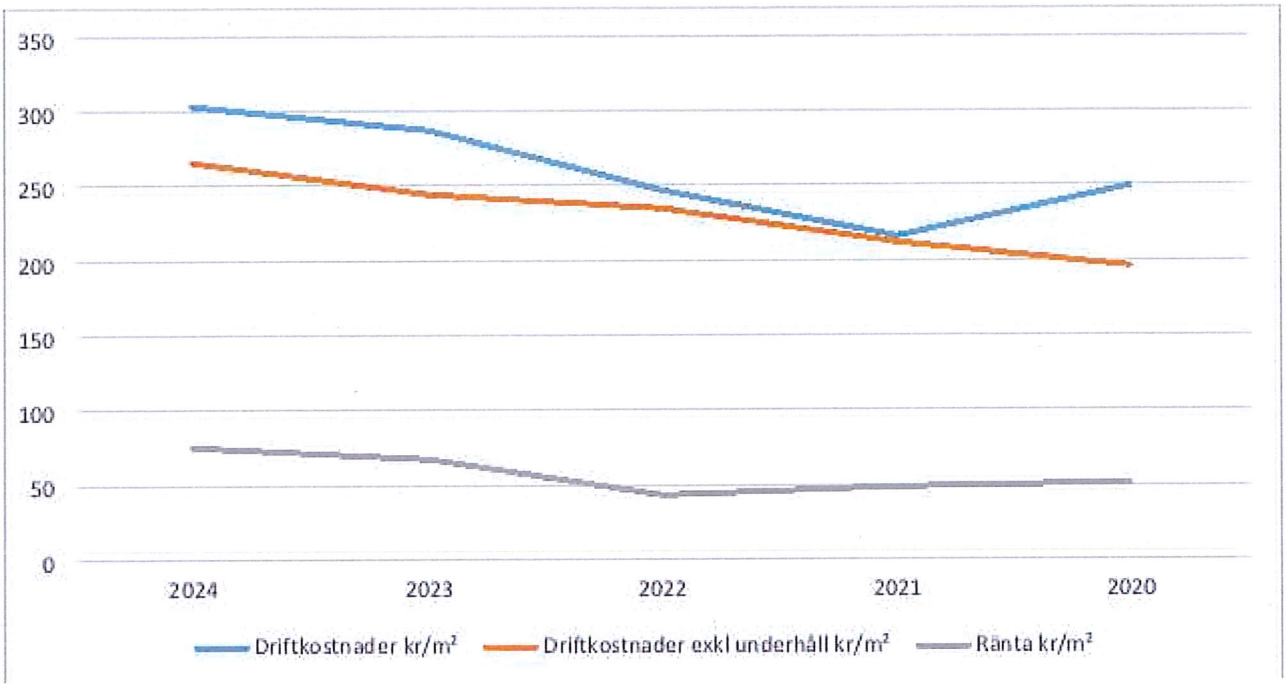
Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	5 352	5 204	4 938	5 140	5 405
Rörelsens intäkter	5 371	5 233	5 053	5 182	5 429
Resultat efter finansiella poster*	−33	35	728	946	988
Årets resultat	−33	35	728	946	988
Resultat exkl. avskrivningar	1 333	1 441	1 898	2 106	2 104
Resultat exkl. avskrivningar men inkl. reservering till underhållsfond	533	841	1 298	1 306	1 505
Balansomslutning	51 173	51 539	51 646	51 312	50 816
Årets kassaflöde	990	932	−5 116	−2 939	1 739
Soliditet %*	25	25	25	24	22
Likviditet % inklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	14	13	9	482	68
Likviditet % exklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	175	161	-	-	-
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	97	97	97	97	97
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	534	519	504	524	552
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt inkl. trappstädningsavgift	545	529	514	527	552
Driftkostnader kr/kvm	302	286	247	216	248
Driftkostnader exkl. underhåll kr/kvm	265	243	235	212	195
Energikostnad kr/kvm*	85	78	83	80	66
Underhållsfond kr/kvm	538	492	472	421	342
Reservering till underhållsfond kr/kvm	84	63	63	84	85
Sparande kr/kvm*	177	193	211	224	273
Ränta kr/kvm	74	67	43	48	51
Skuldsättning kr/kvm*	3 890	3 932	3 947	3 988	3 993
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	3 890	3 932	3 947	3 988	3 993
Räntekänslighet %*	7,1	7,4	7,7	7,6	7,3
Fjärrvärme, kWh	524 035	520 741	484 987	564 048	486 725
Vattenförbrukning, m3	5 280	6 126	6 113	6 081	5 873
EL, kWh	53 233	55 297	55 552	55 209	51 774

* obligatoriska nyckeltal

*Likviditeten beräknas summa omsättningstillgångar dividerat med summa kortfristiga skulder minus lån som omsätts kommande år.

Transaction 09222115557544211741 Signed CM, BP, RJ, MA, KP, JTB



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:
Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:
Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:
Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:
Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:
Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Med grund i det nya nyckeltalet Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhets år i flerårsöversikten.

Energikostnad kr/kvm:
Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:
Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Transaction 09222115557544211741 Signed CM, BP, RJ, MA, KP, JTB

Skuldsättning kr/kvm:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlems-insatser	Upplåtelse avgifter	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	5 466 232	1 125 768	4 706 172	1 690 096	34 544
Disposition enl. årsstämmobeslut				34 544	−34 544
Reservering underhållsfond			800 000	−800 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			−358 632	358 632	
Årets resultat					−33 306
Vid årets slut	**5 466 232**	**1 125 768**	**5 147 540**	**1 283 272**	**−33 306**

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	1 724 640
Årets resultat	−33 306
Årets fondreservering enligt stadgarna	−800 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	358 632
Summa	**1 249 966**
Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:	
Att balansera i ny räkning i kr	**1 249 966**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Transaction 09222115557544211741 Signed CM, BP, RJ, MA, KP, JTB

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	5 351 547	5 203 820
Övriga rörelseintäkter	Not 3	19 120	34 034
Summa		**5 370 667**	**5 237 854**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	−2 934 610	−2 735 622
Övriga externa kostnader	Not 5	−275 436	−251 622
Personalkostnader	Not 6	−170 127	−185 118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	−1 366 719	−1 406 549
Summa rörelsekostnader		**−4 746 891**	**−4 578 911**
Rörelseresultat		**623 776**	**654 040**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	52 940	19 913
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	−710 023	−644 312
Summa finansiella poster		**−657 082**	**−624 399**
Resultat efter finansiella poster		**−33 306**	**34 544**
Årets resultat		**−33 306**	**34 544**

Transaction 09222115557544211741 Signed CM, BP, RJ, MA, KP, JTB

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	48 038 360	49 394 082
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	32 778	43 775
Summa materiella anläggningstillgångar		**48 071 138**	**49 437 857**
Summa anläggningstillgångar		**48 071 138**	**49 437 857**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 12	92 919	90 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	167 300	157 876
Summa kortfristiga fordringar		**260 219**	**248 835**
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	2 842 043	1 851 942
Summa kassa och bank		**2 842 043**	**1 851 942**
Summa omsättningstillgångar		**3 102 262**	**2 100 776**
Summa tillgångar		**51 173 400**	**51 538 634**

Transaction 09222115557544211741 Signed CM, BP, RJ, MA, KP, JTB

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 592 000	6 592 000
Fond för yttre underhåll		5 147 540	4 706 172
Summa bundet eget kapital		**11 739 540**	**11 298 172**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 283 272	1 690 096
Årets resultat		–33 306	34 544
Summa fritt eget kapital		**1 249 966**	**1 724 640**
Summa eget kapital		**12 989 506**	**13 022 813**
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	16 500 000	22 325 000
Summa långfristiga skulder		**16 500 000**	**22 325 000**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	20 712 500	15 287 500
Leverantörsskulder	Not 16	174 056	44 939
Skatteskulder	Not 17	40 708	53 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	756 630	805 163
Summa kortfristiga skulder		**21 683 894**	**16 190 821**
Summa eget kapital och skulder		**51 173 400**	**51 538 634**

Transaction 09222115557544211741 Signed CM, BP, RJ, MA, KP, JTB

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	623 776	658 943
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 366 719	1 406 549
Utdelningar	0	0
	1 990 495	**2 065 493**
Erhållen ränta	52 940	19 913
Erlagd ränta	−723 890	−636 722
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**1 319 545**	**1 448 684**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	−11 385	−8 903
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	81 940	−6 991
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**1 390 101**	**1 432 790**
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	0	−357 843
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**−357 843**
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	−400 000	−442 500
Upptagna lån	0	300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**−400 000**	**−142 500**
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	990 101	932 447
Likvida medel vid årets början	1 851 942	919 495
Likvida medel vid årets slut	2 842 043	1 851 942
Kassa och Bank BR	2 842 043	1 851 942

Transaction 09222115557544211741 Signed CM, BP, RJ, MA, KP, JTB

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Redovisning av intäkter
Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter
En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad
I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar
Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Stomme	Komponent	110
Fönster	Komponent	40
Dörrar	Komponent	40
Skåpssnickerier	Komponent	40
Fasad, tegel	Komponent	50
Yttertag, tegel	Komponent	50
Ventilation, kanaler	Komponent	50
Ventilation, fläktar/apparater	Komponent	25
Stammar och badrum	Komponent	40
El	Komponent	50
Hissar	Komponent	25
Markanläggning	Komponent	5
Inventarier	Komponent	5–10

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Transaction 09222115557544211741 Signed CM, BP, RJ, MA, KP, JTB

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	5 109 948	4 961 160
Hyror, lokaler	8 004	8 004
Hyror, p-platser	123 861	124 440
Hyres- och avgiftsbortfall, lokaler	−6 804	−6 804
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	−2 880	−3 040
Övriga lokalintäkter, trappstädningsavgift	103 416	103 368
Övriga ersättningar	16 012	16 703
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	−10	−11
Summa nettoomsättning	**5 351 547**	**5 203 820**

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Erhållna statliga bidrag	0	28 831
Övriga rörelseintäkter	11 420	300
Återbäring från Länsförsäkringar	7 700	4 903
Summa övriga rörelseintäkter	**19 120**	**34 034**

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	−358 632	−407 352
Reparationer	−272 998	−173 980
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	−424 910	−414 276
Försäkringspremier	−131 669	−121 791
Kabel- och digital-TV	−281 977	−281 978
Serviceavtal	−39 507	−32 118
Obligatoriska besiktningar	−4 161	−59 173
Snö- och halkbekämpning	−70 292	−34 523
Drift och förbrukning, övrigt	−36 255	0
Förbrukningsinventarier	−10 231	−5 680
Vatten	−232 785	−209 469
Fastighetsel	−115 604	−126 528
Uppvärmning	−464 974	−407 181
Sophantering och återvinning	−96 173	−92 812
Förvaltningsarvode drift	−394 439	−368 760
Summa driftskostnader	**−2 934 610**	**−2 735 622**

Transaction 09222115557544211741 Signed CM, BP, RJ, MA, KP, JTB

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	−151 970	−150 149
IT-kostnader	−18 226	−17 580
Arvode, yrkesrevisorer	−27 075	−27 300
Övriga förvaltningskostnader	−31 617	−30 932
Kreditupplysningar	−5 025	−441
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	−14 612	−12 758
Representation	−1 950	0
Kontorsmateriel	−1 169	0
Telefon och porto	−8 141	−4 964
Konstaterade förluster hyror/avgifter	0	−69
Tidskrifter och facklitteratur	0	−689
Bankkostnader	−4 682	−3 403
Övriga externa kostnader	−10 969	−3 338
Summa övriga externa kostnader	**−275 436**	**−251 622**

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	−110 214	−115 650
Sammanträdesarvoden	−30 003	−29 797
Sociala kostnader	−29 910	−39 671
Summa personalkostnader	**−170 127**	**−185 118**

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	−1 315 954	−1 348 658
Avskrivning Markanläggningar	−39 768	−39 768
Avskrivning Maskiner och inventarier	−10 997	−18 124
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	**−1 366 719**	**−1 406 549**

Transaction 09222115557544211741 Signed CM, BP, RJ, MA, KP, JTB

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	0	274
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	91	67
Övriga ränteintäkter	52 849	19 573
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	**52 940**	**19 913**

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	−709 852	−644 375
Övriga räntekostnader	−171	63
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	**−710 023**	**−644 312**

Transaction 09222115557544211741 Signed CM, BP, RJ, MA, KP, JTB

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	93 501 568	93 143 725
Mark	1 894 000	1 894 000
Markanläggning	198 839	198 839
	95 594 407	**95 236 564**
Årets anskaffningar		
Byggnader	0	357 843
	0	**357 843**
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	**95 594 407**	**95 594 407**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	−46 071 078	−44 722 421
Markanläggningar	−129 246	−89 479
	−46 200 325	**−44 811 900**
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	−1 315 954	−1 348 658
Årets avskrivning markanläggningar	−39 768	−39 768
	−1 355 722	**−1 388 426**
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**−47 556 047**	**−46 200 326**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**48 038 360**	**49 394 082**
Varav		
Byggnader	46 114 535	47 430 489
Mark	1 894 000	1 894 000
Markanläggningar	29 825	69 593
Totalt taxeringsvärde	**186 648 000**	**187 574 000**
varav byggnader	*122 286 000*	*120 662 000*
varav mark	*64 362 000*	*66 912 000*

Transaction 09222115557544211741 Signed CM, BP, RJ, MA, KP, JTB

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Maskiner och inventarier (2 st torkskåp)	115 203	115 203
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	**115 203**	**115 203**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	−71 429	−53 305
	−71 429	**−53 305**
Årets avskrivningar		
Maskiner och inventarier	−10 997	−18 124
	−10 997	**−18 124**
Ackumulerade avskrivningar		
Maskiner och inventarier	−82 426	−71 429
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**−82 426**	**−71 429**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**32 778**	**43 775**
Varav		
Maskiner och inventarier	32 778	43 775

Not 12 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	92 919	90 959
Summa övriga fordringar	**92 919**	**90 959**

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	33 535	31 064
Förutbetalt förvaltningsarvode	106 867	102 708
Förutbetald vattenavgift	21 549	0
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	0	23 498
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 350	606
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	**167 300**	**157 876**

Transaction 09222115557544211741 Signed CM, BP, RJ, MA, KP, JTB

Not 14 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Handkassa	8 000	8 000
Bankmedel	2 373 048	1 032 158
Transaktionskonto	460 995	811 783
Summa kassa och bank	**2 842 043**	**1 851 942**

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	37 212 500	37 612 500
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-400 000	-400 000
Nästa års låneomsättning på långfristiga skulder till kreditinstitut	–20 312 500	–14 887 500
Långfristig skuld vid årets slut	**16 500 000**	**22 325 000**

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	0,73%	2024-09-18	3 500 000,00	–3 500 000,00	0,00	0,00
SEB	3,05%	2025-03-18	1 487 500,00	0,00	0,00	1 487 500,00
SEB	3,12%	2025-03-19	9 900 000,00	0,00	400 000,00	9 500 000,00
STADSHYPOTEK	0,73%	2025-09-01	9 725 000,00	0,00	0,00	9 725 000,00
NORDEA	0,83%	2026-08-21	13 000 000,00	0,00	0,00	13 000 000,00
STADSHYPOTEK	2,63%	2026-09-30	0,00	3 500 000,00	0,00	3 500 000,00
Summa			**37 612 500,00**	**0,00**	**400 000,00**	**37 212 500,00**

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 400 000 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Stadshypotek lån om 9 725 000 kr och SEB lån om 9 500 000 kr och 1 487 500 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 16 Leverantörsskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Leverantörsskulder	174 056	44 939
Summa leverantörsskulder	**174 056**	**44 939**

Transaction 09222115557544211741 Signed CM, BP, RJ, MA, KP, JTB

Not 17 Skatteskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skatteskulder	14 988	4 957
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	424 910	414 276
Debiterad preliminärskatt	−399 190	−366 014
Summa skatteskulder	**40 708**	**53 219**

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	39 351	0
Upplupna räntekostnader	25 280	39 147
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	2 921
Upplupna elkostnader	12 994	19 044
Upplupna värmekostnader	75 717	77 696
Upplupna kostnader för TV och digitala tjänster	46 997	0
Upplupna revisionsarvoden	27 500	27 300
Upplupna styrelsearvoden	147 752	204 078
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	75	9 986
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	380 964	424 991
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**756 630**	**805 163**

Not 19 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	53 000 000	53 000 000

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Transaction 09222115557544211741 Signed CM, BP, RJ, MA, KP, JTB

Styrelsens underskrifter

Jönköping 2025

Ort och datum

Claes Magnusson

Britta Pilkvist

Rebecca Jernberg

Maud Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor
Dextra Revision AB

Karin Pilkvist
Förtroendevald revisor

Transaction 09222115557544211741 Signed CM, BP, RJ, MA, KP, JTB

Verification

Transaction 09222115557544211741

Document

Årsredovisning 2024 Brf Neptunus
Main document
24 pages
Initiated on 2025-04-14 13:08:48 CEST (+0200) by Kristina Lusth (KL)
Finalised on 2025-04-15 08:26:52 CEST (+0200)

Initiator

Kristina Lusth (KL)
Riksbyggen
kristina.lusth@riksbyggen.se

Signatories

Claes Magnusson (CM)
Brf Neptunus
ID number 19780315.
claesm@yahoo.com
+46705592686

BankID

The name returned by Swedish BankID was "CLAES MAGNUSSON"
Signed 2025-04-14 13:10:58 CEST (+0200)

Britta Pilkvist (BP)
Brf Neptunus
ID number 19681016
brittapilkvist@hotmail.com
+46702630520

BankID

The name returned by Swedish BankID was "BRITTA PILKVIST"
Signed 2025-04-14 14:33:07 CEST (+0200)

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

Verification

Transaction 09222115557544211741

Rebecca Jernberg (RJ)
Brf Neptunus
ID number 19901014.
rebeccajernberg@outlook.com
+46730675628

BankID

The name returned by Swedish BankID was "REBECCA JERNBERG"
Signed 2025-04-14 13:51:04 CEST (+0200)

Maud Andersson (MA)
Brf Neptunus
ID number 19530508.
maud.03665493@telia.com
+46706803027

BankID

The name returned by Swedish BankID was "MAUD ANDERSSON"
Signed 2025-04-14 16:11:38 CEST (+0200)

Karin Pilkvist (KP)
Brf Neptunus
ID number 19640206
karin_pilkvist@hotmail.com
+46702630570

BankID

The name returned by Swedish BankID was "KARIN PILKVIST"
Signed 2025-04-15 08:25:00 CEST (+0200)

Jonas T Bernerson (JTB)
Dextra Revision AB
ID number 19640211
jonas@dextra.se
+46703489923

BankID

The name returned by Swedish BankID was "JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON"
Signed 2025-04-15 08:26:52 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: https://scrive.com/verify

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Neptunus
Org.nr. 716403-4600

Rapport om årsredovisningen
Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Neptunus för år 2024.
Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.
Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.
Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Transaction 09222115557544279523 Signed KP, JTB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Neptunus för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Vi anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor

Karin Pihlkvist
Förtroendevald revisor

Transaction 09222115557544279523 Signed KP, JTB

Verification

Transaction 09222115557544279523

Document

Brf Neptunus revisionsberättelse 2024
Main document
2 pages
Initiated on 2025-04-15 08:44:23 CEST (+0200) by Kristina Lusth (KL)
Finalised on 2025-04-16 20:54:27 CEST (+0200)

Initiator

Kristina Lusth (KL)
Riksbyggen
kristina.lusth@riksbyggen.se

Signatories

Karin Pilkvist (KP)
Brf Neptunus
ID number 19640206
karin_pilkvist@hotmail.com
+46702630570

BankID

The name returned by Swedish BankID was "KARIN PILKVIST"
Signed 2025-04-16 16:59:21 CEST (+0200)

Jonas T Bernerson (JTB)
Dextra Revision AB
ID number 19640211
jonas@dextra.se
+46703489923

BankID

The name returned by Swedish BankID was "JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON"
Signed 2025-04-16 20:54:27 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: https://scrive.com/verify

BRF Neptunus

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för BRF Neptunus i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

Riksbyggen
Rum för hela livet