

Årsredovisning 2023 - 2024

Brf Norrvreten

714400-1331



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Norrvreten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Norrtälje kommun, Stockholms län.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1957-11-12. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2016-12-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hallsta 3:9	1957	Norrtälje

Marken innehas med äganderätt.

Föreningens fastighet bebyggdes 1957 och är belägen i Hallstavik i Norrtälje kommun. På fastigheten finns 3 stycken bostadshus innehållande 48 stycken lägenheter, 2 stycken lokaler och 3 stycken förråd. Samtliga lokaler och förråd är hyresrätter. Dessutom finns 12 st garage och 16 st p-platser med eluttag.

Lägenhetsfördelning:

- 1 st 3 enkelrum
- 1 st 1 rum och kokvrå
- 11 st 1 rum och kök
- 15 st 2 rum och kök
- 20 st 3 rum och kök

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1957. Föreningen har 48 bostadsrätter om totalt 2 771 kvm och 5 lokaler om 225 kvm.

Styrelsens sammansättning

Gun-Britt Larsson	Ordförande
Bo Noaksson	Styrelseledamot
Gustav Eklöv	Styrelseledamot
Kenneth Lund	Styrelseledamot
Ulrika Enlund	Styrelseledamot
Unto Leppäviita	Suppleant
Kauko Leinonen	Suppleant

Valberedning

Veronica Brundin (sammankallande)
Åsa Mattsson

Firmateckning

Firman tecknas av Ulrika Enlund och Gun-Britt Larsson eller en av dem i förening med en av ledamöterna.

Revisorer

Anders Lidén Revisor
Elsa Salmi Suppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-11-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2068.

Utförda historiska underhåll

- 2023-2024** ● Fortsatt byte av kall- och varmvattenledningar
- 2022-2023** ● Radonmätning, klart och godkänt av kommunen
Byte av kall- och varmvatten ledningar i 3A och 3B
- 2021** ● Reparation av vindskivor med påsatt plåt alla tak samt översyn
- 2020** ● Byte av belysning till LED i alla trapphus
Spolning av stickledningar
- 2018-2019** ● Utbyte av kallvattenledning mellan 5 B-3 A
Byte gräsklippare
- 2017-2018** ● Upprustning av garageportar 3:an
Installation av kem.fri vattenreningsutrustning, Bauer pipejet.
- 2015-2016** ● Spolning avloppsstammar
- 2011-2014** ● Målning husgrunder

Planerade underhåll

- 2024-2025** ● Fortsatt arbete med kall- och varmvattenledningar.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för 2023-2024 är negativt vilket beror på genomfört underhåll. I resultatet ingår avskrivningar vilka är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt lån och upplåtelser har föreningen ett negativt kassaflöde.

Årsavgifterna har höjts i två omgångar, 2024-01-01 höjdes den med 5 % och 2024-04-01 höjdes den med ytterligare 5 %.

Föreningen har tagit ett lån på 900.000 kr för att finansiera byte av vattenledningar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 51 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 52 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2024=1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2024=573 kronor) vid varje pantsättning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	1 804 702	1 715 474	1 605 862	1 573 814
Resultat efter fin. poster	-1 410 405	-460 715	-159 788	-6 302
Soliditet (%)	70	62	76	79
Yttre fond	622 626	1 129 612	1 109 354	1 059 354
Taxeringsvärde	18 671 000	18 671 000	18 671 000	14 401 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	606	572	539	524
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,0	92,4	93,0	92,3
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	317	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	293	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	43	42	-28	28
Elkostnad per kvm totalyta, kr	24	32	30	19
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	193	167	157	147
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	114	93	90	90
Energikostnad per kvm totalyta, kr	331	292	277	256
Räntekänslighet (%)	0,52	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har ett negativt resultat med -1 410 Kkr. I resultatet ingår bokföringsmässiga avskrivningar med 11 Kkr samt kostnad för planerat underhåll med 1 529 Kkr och skulle dessa räknas bort skulle resultatet varit positivt.

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-06-30
Insatser	81 340	-	-	81 340
Fond, yttre underhåll	1 129 612	-	-506 986	622 626
Uppskrivningsfond	0	3 777 868	-	3 777 868
Balanserat resultat	-207 610	-460 715	506 986	-161 339
Årets resultat	-460 715	460 715	-1 410 405	-1 410 405
Eget kapital	542 627	3 777 868	-1 410 405	2 910 091

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-161 339
Årets resultat	-1 410 405
Totalt	-1 571 743

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	50 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-672 626
Balanseras i ny räkning	-949 117
	-1 571 743

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 804 702	1 715 474
Övriga rörelseintäkter	3	18 821	80
Summa rörelseintäkter		1 823 523	1 715 554
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 864 883	-1 751 006
Övriga externa kostnader	9	-110 440	-163 589
Personalkostnader	10	-236 744	-233 683
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 974	-28 332
Summa rörelsekostnader		-3 223 040	-2 176 610
RÖRELSERESULTAT		-1 399 518	-461 056
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		553	341
Rätekostnader och liknande resultatposter	11	-11 440	0
Summa finansiella poster		-10 887	341
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 410 405	-460 715
ÅRETS RESULTAT		-1 410 405	-460 715

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	3 808 000	41 106
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 808 000	41 106
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 808 000	41 106
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 724	0
Övriga fordringar	14	30 718	40 763
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	57 540	54 555
Summa kortfristiga fordringar		95 982	95 318
Kassa och bank			
Kassa och bank		229 220	735 200
Summa kassa och bank		229 220	735 200
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		325 202	830 518
SUMMA TILLGÅNGAR		4 133 202	871 624

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		81 340	81 340
Uppskrivningsfond		3 777 868	0
Fond för yttre underhåll		622 626	1 129 612
Summa bundet eget kapital		4 481 834	1 210 952
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-161 339	-207 610
Årets resultat		-1 410 405	-460 715
Summa fritt eget kapital		-1 571 743	-668 325
SUMMA EGET KAPITAL		2 910 091	542 627
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	787 500	0
Summa långfristiga skulder		787 500	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		90 000	0
Leverantörsskulder		92 743	93 886
Skatteskulder		10 598	21 196
Övriga kortfristiga skulder		25 132	28 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	217 139	185 830
Summa kortfristiga skulder		435 611	328 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 133 202	871 624

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 399 518	-461 056
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	10 974	28 332
Erhållen ränta	-1 388 544	-432 724
Erlagd ränta	553	341
	-11 440	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 399 431	-432 383
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-664	-16 141
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	16 615	14 194
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 383 480	-434 330
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	900 000	0
Amortering av lån	-22 500	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	877 500	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-505 980	-434 330
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	735 200	1 169 530
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	229 220	735 200

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Norrvreten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Om- och tillbyggnad: 3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,0 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter, bostäder	1 678 161	1 585 434
Hysesintäkter, lokaler	51 750	53 616
Hysesintäkter, p-platser	56 888	56 784
Övriga intäkter	5 466	2 761
Pant- och överlåtelseavgifter	5 277	16 879
Andrahandsuthyrningsavgift	7 160	0
Summa	1 804 702	1 715 474

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Övriga intäkter	0	80
Elstöd	18 821	0
Summa	18 821	80

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Trädgårdsarbete	2 097	0
Summa	2 097	0

NOT 5, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Löpande reparationer	82 464	74 496
Summa	82 464	74 496

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Planerat underhåll	1 529 352	556 986
Summa	1 529 352	556 986

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsel	71 772	97 225
Uppvärmning	579 190	499 332
Vatten	341 690	279 553
Sophämtning	59 988	56 082
Summa	1 052 639	932 192

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	81 659	76 639
Kabel-TV	54 880	56 776
Fastighetsskatt	61 792	53 917
Summa	198 331	187 332

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Förbrukningsmaterial	24 682	49 750
Revisionsarvoden	3 500	3 000
Övriga förvaltningskostnader	20 656	39 146
Ekonomisk förvaltning	56 324	54 814
Pant- och överlåtelsekostnader	5 277	16 879
Summa	110 440	163 589

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	52 899	57 000
Löner, arbetare	157 933	142 536
Sociala avgifter	26 416	32 519
Övriga personalkostnader	-504	1 628
Summa	236 744	233 683

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	11 440	0
Summa	11 440	0

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 631 335	3 631 335
Uppskrivning mark	3 777 868	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 409 203	3 631 335
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 590 229	-3 561 897
Årets avskrivning	-10 974	-28 332
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 601 203	-3 590 229
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 808 000	41 106
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 808 000</i>	<i>30 132</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 863 000	14 863 000
Taxeringsvärde mark	3 808 000	3 808 000
Summa	18 671 000	18 671 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	28 000	28 000
Utgående anskaffningsvärde	28 000	28 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-28 000	-28 000
Utgående avskrivning	-28 000	-28 000
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	30 239	40 238
Skattefordringar	479	0
Övriga fordringar	0	525
Summa	30 718	40 763

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 235	1 764
Försäkringspremier	42 585	39 071
Kabel-TV	13 720	13 720
Summa	57 540	54 555

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-06-30	SKULD 2024-06-30	SKULD 2023-06-30
Stadshypotek AB	2026-01-30	3,87 %	877 500	
Summa			877 500	0
Varav kortfristig del			90 000	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 427 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
El	8 507	9 501
Uppvärmning	29 736	24 691
Personalkostnader	16 325	3 747
Förutbetalda avgifter/hyror	159 571	144 478
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	913
Beräknat revisionsarvode	3 000	2 500
Summa	217 139	185 830

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	1 062 000	Inga

Underskrifter

Hallstavi, 2024 - 10 - 21

Ort och datum

Gun-Britt Larsson

Gun-Britt Larsson
Ordförande

Bo Noaksson

Bo Noaksson
Styrelseledamot

Gustav Eklöv

Gustav Eklöv
Styrelseledamot

Kenneth Lund

Kenneth Lund
Styrelseledamot

Ulrika Enlund

Ulrika Enlund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 - 10 - 14

Anders Lidén

Anders Lidén
Revisor

Revisionsberättelse

Brf Norrvreten

Org.nr. 714 400 -1331

Jag har granskat årsbokslutet och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för bostadsrättsföreningen Norrvreten verksamhetsåret 2023.07.01 – 2024.06.30.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen är utförd i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med gällande stadgar och beslut.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan:

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med god revisionssed i Sverige. Styrelsens ledamöter har, enligt min bedömning, inte handlat i strid med gällande stadgar och beslut.

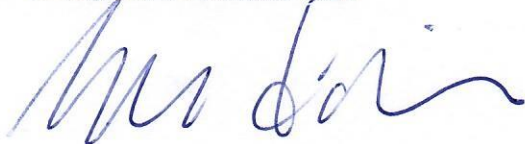
Varför jag tillstyrker

Att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

att det uppkomna resultatet disponeras enligt styrelsens förslag samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.07.01 – 2024.06.30.

Herräng den 14 oktober 2024



Anders Lidén

av årsstämman utsedd revisor