

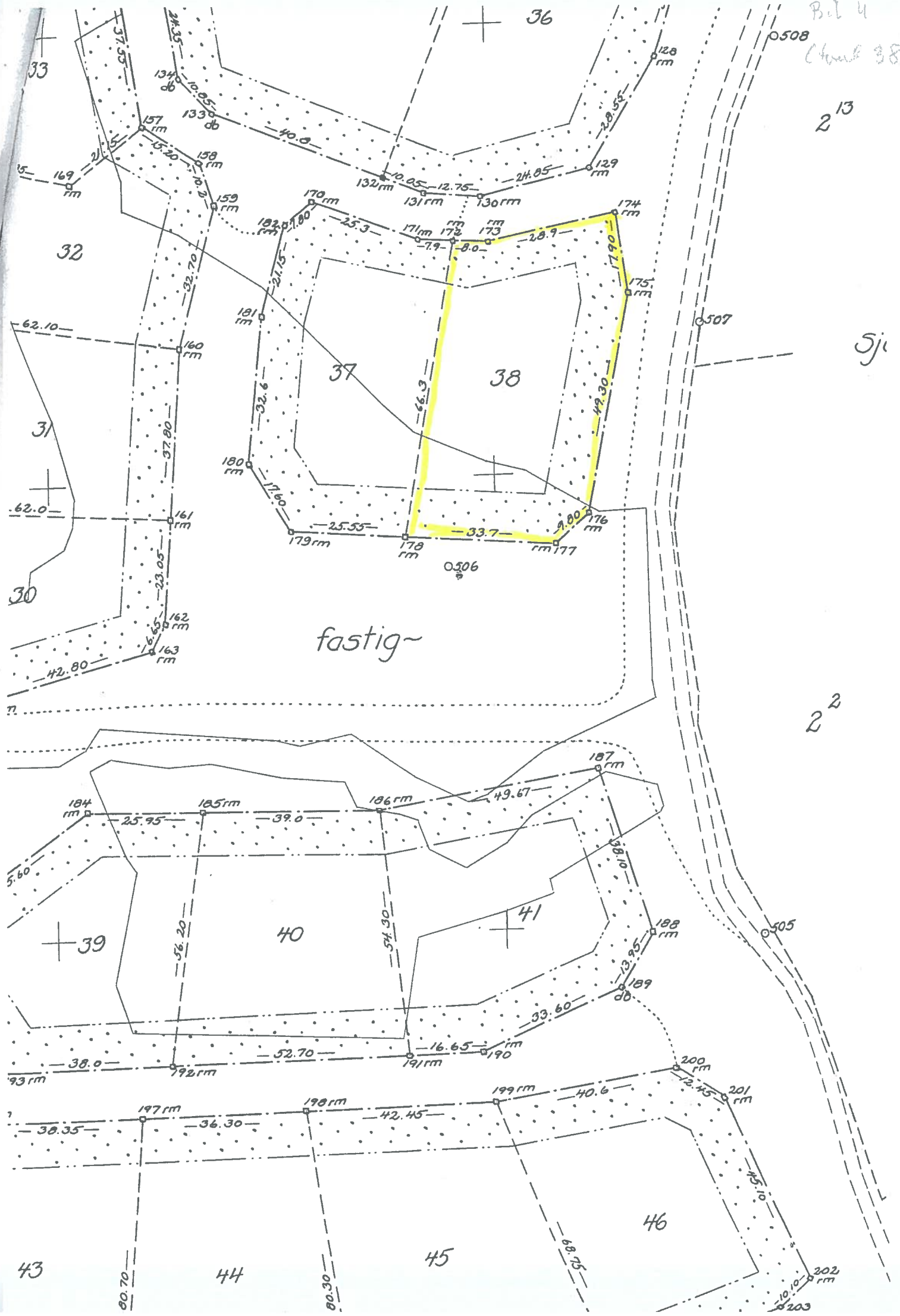
Bel 4
(hand 38)

2¹³

Sj

2²

fastig~



Karta

över avstyckning från fastigheterna

Söböringe 1' och Lilla Karby 1'

i Össebygarns socken, Össeby kommun och Stock.

upprättad år 1954 av

A. Hallberg

(S. Hallberg)

Distriktslantmätare

Skala 1:1000



Samtliga gränser kring styckningslotterna
nyttillkomna vid förrättningen.

632 År 1954 den 9 december

blev den i enlighet med denna karta
verkställda avstyckningsförrättning fast-
ställd av överlantmätaren i Stockholms
län; betygar

På ämbetets vägnar:

utan avg.

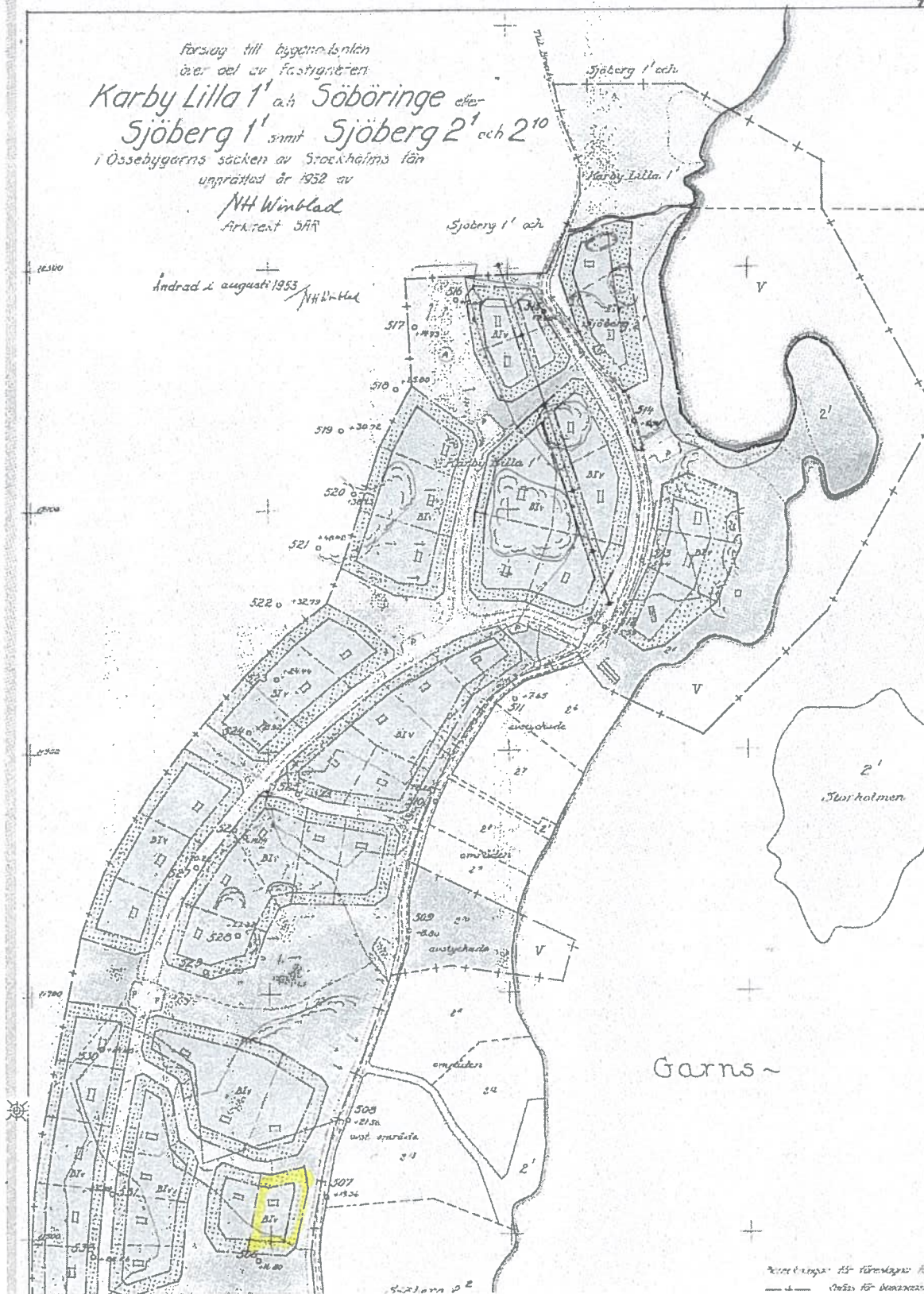
Stenbjörnsson

förslag till byggnadsplan
 över del av fastigheten
Karby Lilla 1' och Sjöböringe efter
Sjöberg 1' samt Sjöberg 2' och 2¹⁰
 i Össebygdens socken av Stockholms län

upprättad år 1952 av
NH Winblad
 Arkitekt SÅA

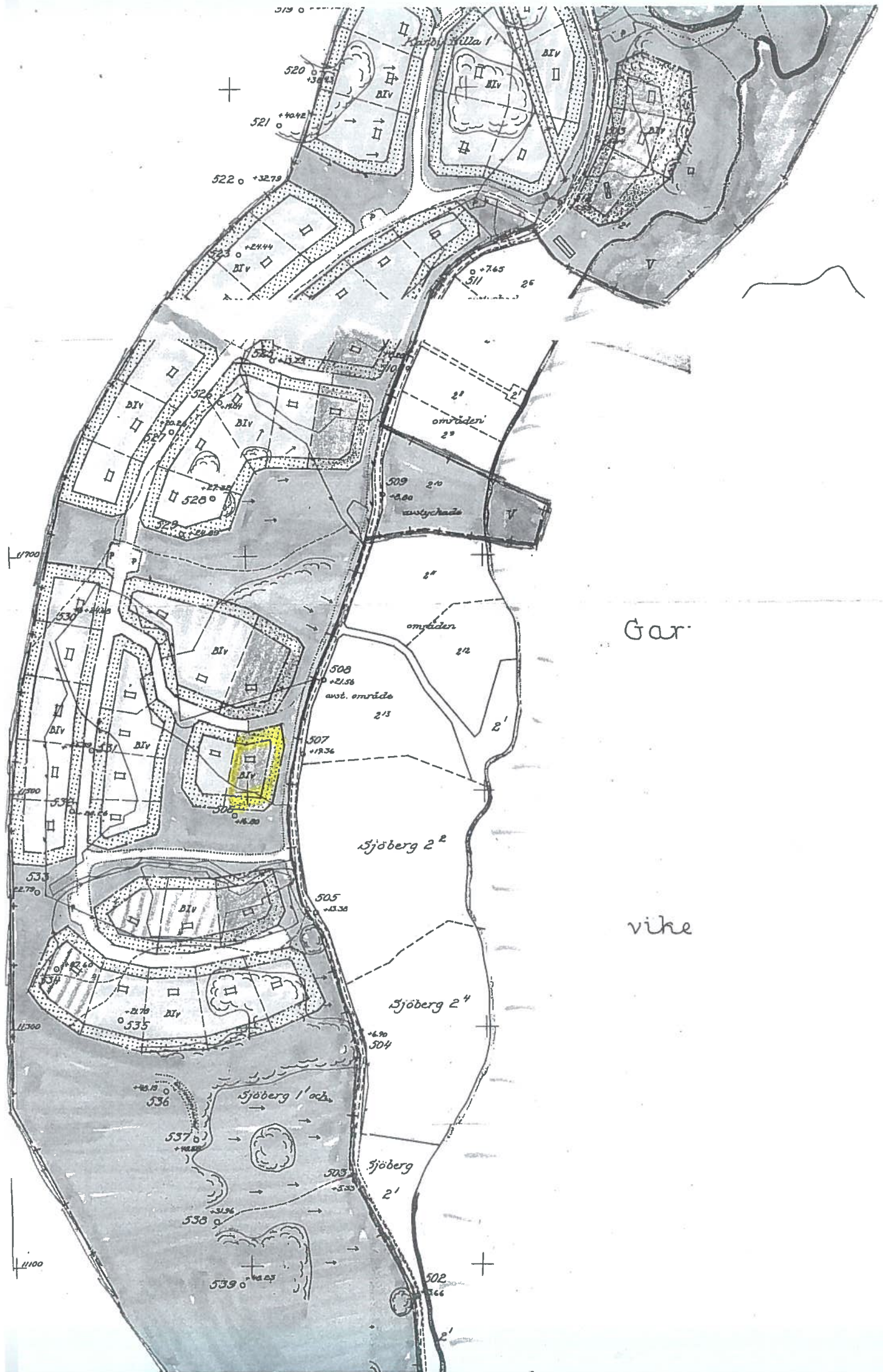
ändrad 2 augusti 1953

NH Winblad



Garns ~

Rektangeln är förslagen till
 plats för beaktande



Gar

vike

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för del av fastigheterna Karby lilla 1¹ och Sjöberg 1¹ samt Sjöberg 2¹ och 2¹⁰ i Össebygarns socken, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

mom. 1. Tomtplats får ej givas mindre areal än 2 000 kvadratmeter.

mom. 2. Inom varje särskilt bestämmelseområde får ej avstyckas flera fastigheter än vad som illustrationsvis angivits i planförslaget.

§ 5.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

mom. 1. Å tomtplats får uppföras endast en huvudbyggnad samt högst två uthus.

mom. 2. Huvudbyggnad får ej upptaga större yta än 120 kvadratmeter samt uthus icke större sammanlagd yta än 40 kvadratmeter.

§ 6.

Våningsantal och hushöjd.

mom. 1. Å med Iv betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,0 meter och ej innehålla mer än en våning och inredd vind.

mom. 2. Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter, den totala höjden må icke göras större än 3,0 meter.

§ 7.

Antal lägenheter.

I varje huvudbyggnad får ej inredas fler än ett kök. I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarbostadsrum inredas.

§ 8.

Byggnads läge.

mom. 1. Huvudbyggnad må icke läggas på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 6,0 meter.

mom. 2. Uthus må icke läggas på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 4,5 meter.

mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må i regel ej vara mindre än 12,0 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger dock byggnadsnämnden för mindre uthus medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3,0 meter.

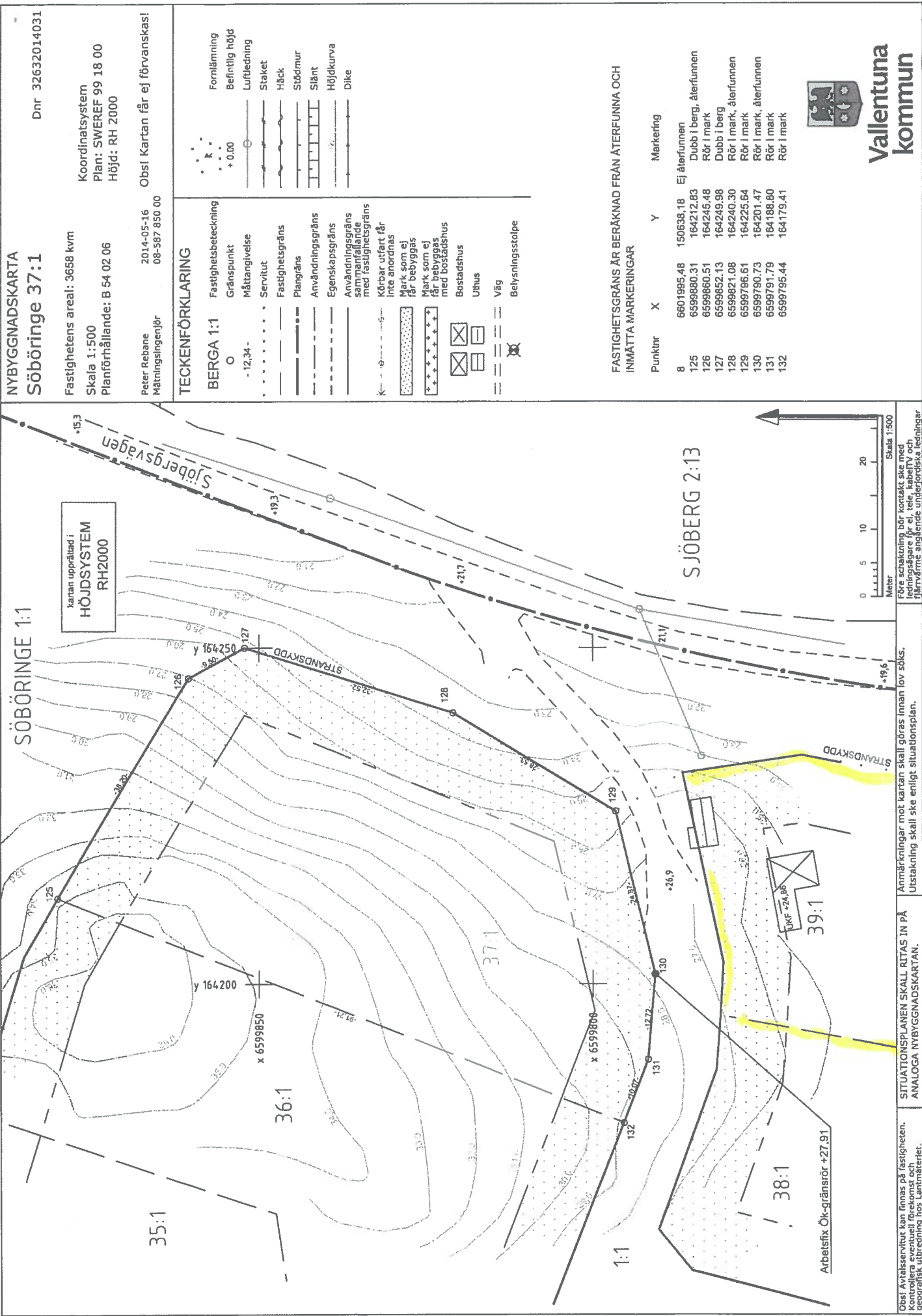
Stockholm i februari 1952.

N.-H. Winblad

Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

15:16



NYBYGGNADSKARTA
Söböringe 37:1

Dnr 32632014031

Koordinatsystem
Plan: SWEREF 99 18 00
Höjd: RH 2000

Fastighetens areal: 3658 kvm
Skala 1:500
Planförhållande: B 54 02 06

Peter Rebane
Mätningssingenjör
2014-05-16
08-587 850 00

Obs! Kartan får ej förvänskas!

TECKENFÖRKLARING	
BERGA 1:1	Fastighetsbeteckning
○	Gränspunkt
- 12,34 -	Måttangivelse
.....	Servitut
-----	Fastighetsgräns
-----	Plangräns
-----	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns
-----	Användningsgräns samtallande med fastighetsgräns
-----	Körbar utfart får inte anordnas
-----	Mark som ej får bebyggas
-----	Mark som ej får bebyggas med bostadshus
-----	Bostadshus
-----	Uthus
-----	Väg
-----	Belysningsstolpe

FASTIGHETSGRÄNS ÄR BERÄKNAD FRÅN ÅTERFÖRNING OCH INMÄTTA MARKERINGAR			
Punktnr	X	Y	Markering
8	6601995.48	150638.18	Ej återfunnen
125	6599880.31	164212.83	Dubb i berg, återfunnen
126	6599860.51	164245.48	Rör i mark
127	6599852.13	164249.98	Dubb i berg
128	6599821.08	164240.30	Rör i mark, återfunnen
129	6599796.61	164225.64	Rör i mark
130	6599790.73	164201.47	Rör i mark, återfunnen
131	6599791.79	164188.80	Rör i mark
132	6599795.44	164179.41	Rör i mark



Obs! Avtalsavgränsning kan finnas på fastigheten, geografisk utbredning hos Lantmäteriet.

SITUATIONSPLANEN SKALL RITAS IN PÅ ANALOGA NYBYGGNADSKARTAN.

Anmärkingar mot kartan skall göras innan lov söks. Ustakning skall sika enligt situationsplan.

För skattning bör kontakta sika med ledningsägare för el, tele, kabelTV och fjärrvärme angående underjordiska ledningar

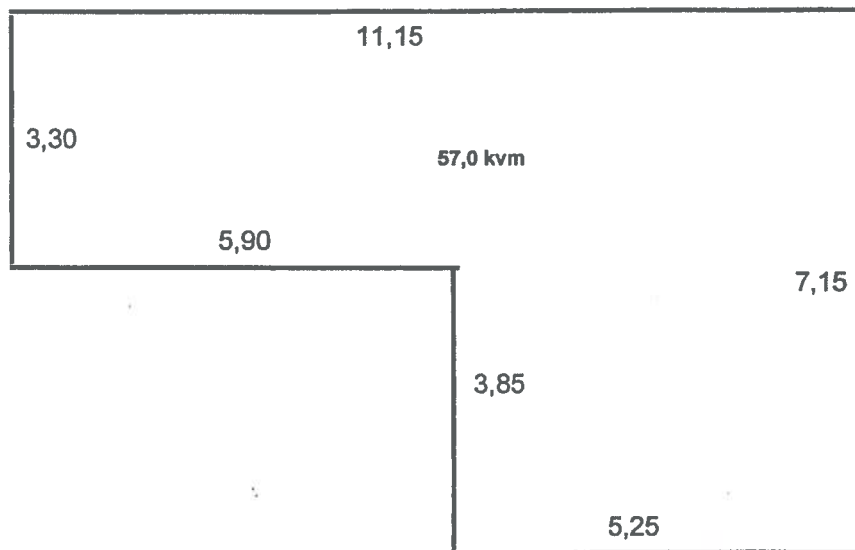
Skala 1:500
0 5 10 20
Meter

Söböringe 39:1 (Andreas)

Ungfärdig
uppmätning
atomhus-
väggar

Bil 7

Huvudbyggnad, (m)



Gäststuga (m)

