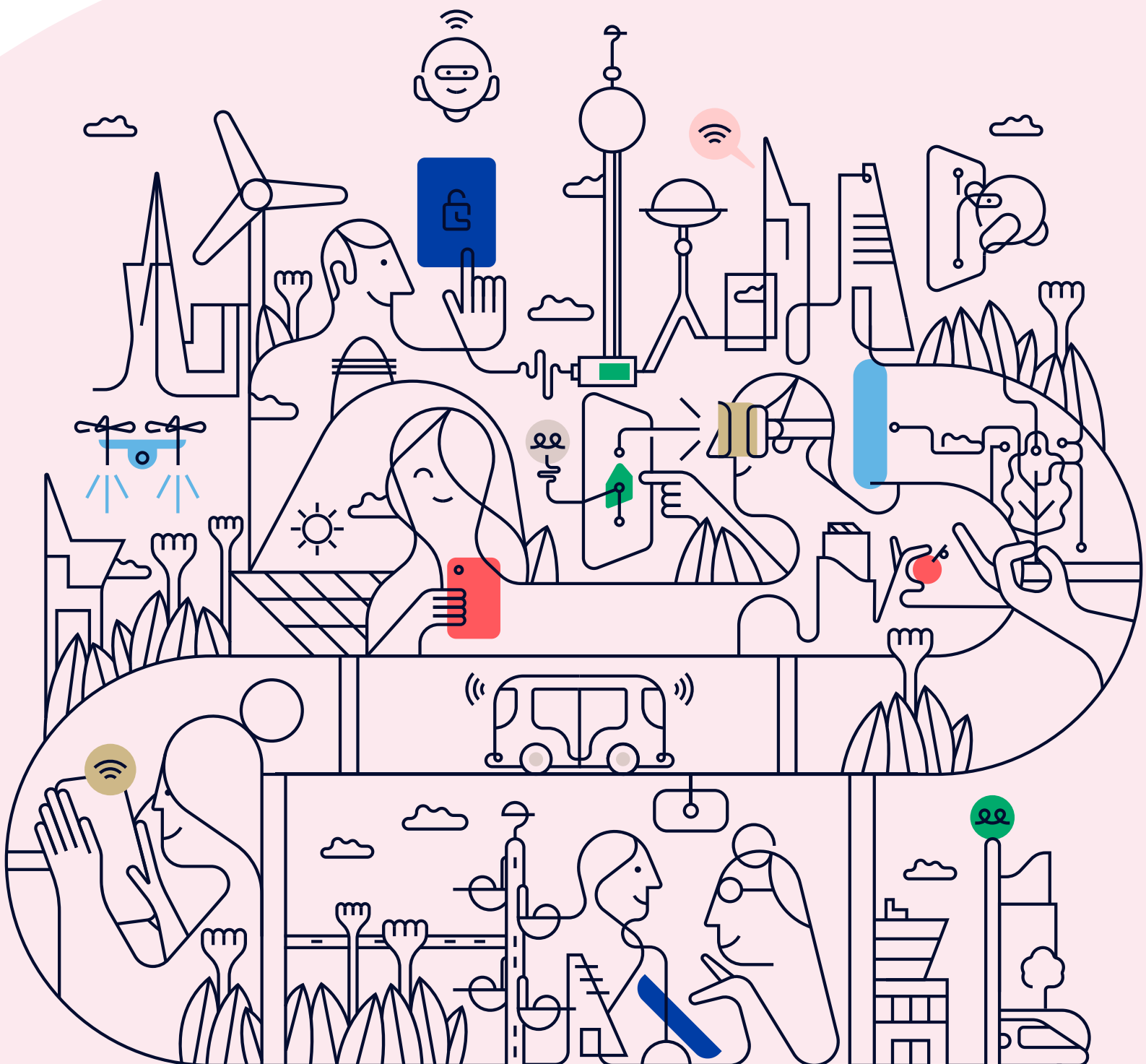




Välkommen till årsredovisningen för Brf Pilen 12

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Förvaltningsberättelse	s. 1
Verksamheten	s. 1
Medlemsinformation	s. 2
Flerårsöversikt	s. 3
Upplysning vid förlust	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Trollhättan.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-04-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-07-09 och nuvarande stadgar registrerades 2019-04-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Pilen 12	2019	Trollhättan

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Älvsborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1955 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1955.

Föreningen har 4 hyreslägenheter och 31 bostadsrätter om totalt 1 902 kvm 1 lokal och 2 bostadsrättslokaler om totalt 266 kvm. Byggnadernas totalyta är 2205 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anders Dahlgren	Ordförande
Birgit Persson	Styrelseledamot
Jesper Lundskog	Styrelseledamot
Magnus Mattsson	Styrelseledamot
Maria Johansson	Styrelseledamot
Robbin Skoglund	Ledamot
Bo Alexander Astorsson	Suppleant
Charafeddine Frej	Suppleant

Valberedning

Hans-Göran Olsson
Jonas Andersson
Monika Tönnberg

Firmateckning

Magnus Mattson och Styrelsen

Revisorer

Per-Olof Blixt Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-02-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2055. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2025 ● Fönster byten i lokal för hyresgäst

2025 ● Tak arbeten tätning mm som fortgår under 25/26

Planerade underhåll

2026 ● Tak arbeten och plåt koll + tätning

Avtal med leverantörer

Snöskottning	URAB service
Städning av trapphus mm	Besa Städ
vaktmästare	Sevicehuset väst

Övrig verksamhetsinformation

Vi har flyttat in sophantering i fd cykelrummet och installerat ventilation för lukten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 44 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 42 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024 - 2025	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	1 836 594	1 758 556	1 600 253	1 612 766	1 659 135
Resultat efter fin. poster	-1 012 708	-945 546	-1 122 729	-1 077 096	-790 612
Soliditet (%)	45	46	47	46	46
Yttre fond	917 049	843 921	770 793	825 684	752 556
Taxeringsvärde	23 612 000	24 997 000	24 997 000	24 997 000	24 376 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	762	642	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	79,1	76,0	-	-	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 542	10 691	10 803	11 919	11 976
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	9 998	10 109	10 215	10 276	10 919
Sparande / kvm totalyta, kr	4	44	-12	107	157
Elkostnad / kvm totalyta, kr	17	16	24	19	12
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	138	137	119	125	107
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	86	69	59	60	54
Energikostnad / kvm totalyta, kr	241	222	202	204	172
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,50	2,75	2,43	-	-
Räntekänslighet (%)	15,16	16,66	28,94	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Vi avser att ha en avgifts höjning på 5% .

Vi har om förhandlat våra lån och vi har sänkt våra ränteutgifter avsevärt som är positivt för våran budget.

Förändringar i eget kapital

	2024-08-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-08-31
Insatser	24 860 000	-	-	24 860 000
Upplåtelseavgifter	920 000	-	-	920 000
Fond, yttre underhåll	843 921	-	73 128	917 049
Balanserat resultat	-4 750 354	-945 546	-73 128	-5 769 029
Årets resultat	-945 546	945 546	-1 012 708	-1 012 708
Eget kapital	20 928 020	0	-1 012 708	19 915 312

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 695 900
Årets resultat	-1 012 708
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-73 128
Totalt	-6 781 737

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	34 894
Balanseras i ny räkning	-6 746 842

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 september - 31 augusti	Not	2024 - 2025	2023 - 2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 836 594	1 758 556
Övriga rörelseintäkter	3	3 217	3 211
Summa rörelseintäkter		1 839 811	1 761 767
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-976 011	-854 231
Övriga externa kostnader	9	-92 930	-147 541
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-985 788	-1 033 142
Summa rörelsekostnader		-2 054 728	-2 034 913
RÖRELSERESULTAT		-214 918	-273 146
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 488	7 845
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-816 279	-680 245
Summa finansiella poster		-797 790	-672 400
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 012 708	-945 546
ÅRETS RESULTAT		-1 012 708	-945 546

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	42 653 456	43 639 244
Summa materiella anläggningstillgångar		42 653 456	43 639 244
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		42 653 456	43 639 244
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 930	3 404
Övriga fordringar	12	1 244 324	1 519 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	49 012	30 804
Summa kortfristiga fordringar		1 305 266	1 554 056
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	14	50 000	50 000
Summa kortfristiga placeringar		50 000	50 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		173 564	175 501
Summa kassa och bank		173 564	175 501
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 528 831	1 779 557
SUMMA TILLGÅNGAR		44 182 287	45 418 801

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 780 000	25 780 000
Fond för yttre underhåll		917 049	843 921
Summa bundet eget kapital		26 697 049	26 623 921
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-5 769 029	-4 750 354
Årets resultat		-1 012 708	-945 546
Summa ansamlad förlust		-6 781 737	-5 695 901
SUMMA EGET KAPITAL		19 915 312	20 928 020
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	22 045 950	22 301 450
Leverantörsskulder		25 528	5 769
Skatteskulder		139 850	132 156
Övriga kortfristiga skulder		1 787 475	1 787 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	268 172	263 931
Summa kortfristiga skulder		24 266 975	24 490 781
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 182 287	45 418 801

Kassaflödesanalys

1 september - 31 augusti	2024 - 2025	2023 - 2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-214 918	-273 146
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	985 788	1 033 142
	770 870	759 996
Erhållen ränta	18 488	18 178
Erlagd ränta	-823 300	-673 671
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-33 941	104 503
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-26 317	388
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	38 715	1 902
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-21 543	106 792
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	325 000
Upptagna lån	44 252 800	14 518 300
Amortering av lån	-44 508 300	-14 751 700
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-255 500	91 600
ÅRETS KASSAFLÖDE	-277 043	198 392
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 628 475	1 430 083
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 351 432	1 628 475

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Pilen 12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,78 - 4 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024 - 2025	2023 - 2024
Årsavgifter bostäder	1 346 780	1 240 143
Årsavgifter lokaler	104 328	98 188
Hysesintäkter bostäder	224 579	264 030
Hysesintäkter garage	51 600	50 592
Hysesintäkter p-plats	101 266	98 648
Hysesintäkter förråd	1 440	1 440
Pantsättningsavgift	2 910	2 769
Överlåtelseavgift	2 903	2 746
Administrativ avgift	784	0
Öres- och kronutjämning	4	-0
Summa	1 836 594	1 758 556

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Återbäring försäkringsbolag	3 217	3 211
Summa	3 217	3 211

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsskötsel enl avtal	57 000	57 000
Fastighetsskötsel utöver avtal	6 683	4 213
Städning enligt avtal	27 000	32 633
Gårdkostnader	669	645
Gemensamma utrymmen	252	0
Snöröjning/sandning	6 275	25 069
Serviceavtal	14 362	12 746
Summa	112 241	132 306

NOT 5, REPARATIONER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Hyseslägenheter	0	36 250
Tvättstuga	1 326	2 557
Dörrar och lås/porttele	6 715	11 073
VVS	14 409	8 822
Ventilation	12 044	0
Elinstallationer	4 554	0
Tak	91 918	11 781
Summa	130 966	70 483

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Källare	34 894	0
Summa	34 894	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
El	37 739	35 001
Uppvärmning	305 231	302 882
Vatten	188 993	152 637
Sophämtning/renhållning	32 119	33 252
Summa	564 082	523 772

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsförsäkringar	37 106	34 786
Kabel-TV	23 032	26 724
Fastighetsskatt	72 460	66 160
Korr. fastighetsskatt	1 230	0
Summa	133 828	127 670

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Kreditupplysning	738	1 027
Tele- och datakommunikation	2 434	18 063
Revisionsarvoden extern revisor	6 000	6 000
Styrelseomkostnader	905	0
Fritids och trivselkostnader	0	263
Förvaltningsarvode enl avtal	48 075	50 357
Överlåtelsekostnad	6 122	3 844
Pantsättningskostnad	4 366	4 156
Administration	16 766	53 320
Konsultkostnader	6 875	10 143
Föreningsavgifter	649	368
Summa	92 930	147 541

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Räntekostnader fastighetslån	776 773	615 782
Kostnadsränta skatter och avgifter	164	18
Övriga räntekostnader	39 342	64 445
Summa	816 279	680 245

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-08-31	2024-08-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	49 129 025	49 129 025
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	49 129 025	49 129 025
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 489 781	-4 456 639
Årets avskrivning	-985 788	-1 033 142
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 475 569	-5 489 781
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	42 653 456	43 639 244
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>14 689 578</i>	<i>14 689 578</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 278 000	17 063 000
Taxeringsvärde mark	6 334 000	7 934 000
Summa	23 612 000	24 997 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-08-31	2024-08-31
Skattekonto	66 457	66 874
Transaktionskonto	198 867	402 974
Borgo räntekonto	979 000	1 050 000
Summa	1 244 324	1 519 848

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-08-31	2024-08-31
Förutbetalda kostnader	6 154	0
Förutbet fast skötsel	4 750	0
Förutbet försäkr premier	31 512	30 804
Förutbet kabel-TV	2 096	0
Förutbet förvaltning	4 500	0
Summa	49 012	30 804

NOT 14, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2025-08-31	2024-08-31
Andra värdepapper	23 984 535	23 984 535
Värdereglering kortfr placera	-23 934 535	-23 934 535
Summa	50 000	50 000

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-08-31	Skuld 2025-08-31	Skuld 2024-08-31
Danske Bank	2025-06-02		0	7 819 400
Danske Bank	2025-01-30		0	14 482 050
Danske Bank		2,79 %	11 030 050	0
Danske Bank		2,96 %	11 015 900	0
Summa			22 045 950	22 301 450
Varav kortfristig del			22 045 950	22 301 450

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 878 950 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna kostnader	794	698
Uppl kostn el	2 545	2 021
Uppl kostnad Värme	10 560	10 472
Uppl kostn räntor	79 317	86 338
Uppl kostn vatten	16 140	13 586
Uppl kostnad Sophämtning	3 449	2 824
Förutbet hyror/avgifter	155 367	147 992
Summa	268 172	263 931

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2025-08-31

23 500 000

2024-08-31

23 500 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2025-11-11

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Trollhättan

Anders Dahlgren
Ordförande

Birgit Persson
Styrelseledamot

Jesper Lundskog
Styrelseledamot

Magnus Mattsson
Styrelseledamot

Maria Johansson
Styrelseledamot

Robbin Skoglund
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Per-Olof Blixt
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.11.2025 18:03

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 19.11.2025 17:07

DOCUMENT ID:

SyQhlsvsx-g

ENVELOPE ID:

Hyxh8sPjIWI-SyQhlsvsx-g

DOCUMENT NAME:

Brf Pilen 12, 769637-3856 - Årsredovisning 2025-08-31.
pdf

17 pages

SHA-512:

c628ee51d8efd0a46ad55d57901699bbba4afe3ef23e4a
119218670fb223ba86c871009f8a7c4828eb6886899e1d
bd734f03791d7bcabfeb179544a5e225394d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS DAHLGREN atd1961@gmail.com	 Signed Authenticated	19.11.2025 17:24 19.11.2025 17:23	eID Low	Swedish BankID IP: 2a02:aa1:1151:64fe:cca5:e390:e070:7ad8
2. MAGNUS DANIEL MATTSSON magnus.mattsson.thn@gmail.com	 Signed Authenticated	19.11.2025 20:06 19.11.2025 20:04	eID Low	Swedish BankID IP: 90.143.149.248
3. MARIA JOHANSSON johanssonmaria068@gmail.com	 Signed Authenticated	19.11.2025 21:23 19.11.2025 21:07	eID Low	Swedish BankID IP: 90.143.148.79
4. Jesper Rikhard Lundskog lundskog@outlook.com	 Signed Authenticated	19.11.2025 21:32 19.11.2025 21:20	eID Low	Swedish BankID IP: 2a02:1406:1ed:d0c4:8973:38df:552c:d35c
5. ROBBIN MIKAEL SKOGLUND skogis_4@hotmail.com	 Signed Authenticated	20.11.2025 16:54 20.11.2025 16:54	eID Low	Swedish BankID IP: 83.253.150.222
6. BIRGIT PERSSON birgit.persson@outlook.com	 Signed Authenticated	20.11.2025 17:25 20.11.2025 17:22	eID Low	Swedish BankID IP: 83.253.144.46
7. G PER-OLOF BLIXT po.blixt@gmail.com	 Signed Authenticated	28.11.2025 18:03 20.11.2025 20:08	eID Low	Swedish BankID IP: 2a02:1406:1ff:8a98:a57a:ae79:5cd7:60b7

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Pilen 12

Org.nr 769637-3856

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Pilen 12 för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Trollhättan datum enligt digital signering.

Per-Olof Blixt
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.11.2025 18:32

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 19.11.2025 17:07

DOCUMENT ID:

Hy-38swjLzX

ENVELOPE ID:

Skh8jPjLZg-Hy-38swjLzX

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025.pdf

1 page

SHA-512:

2c569f5583d4baf7d1dbfd5fd692adfedc35f5154cadfc95
3b7da6fef4a97971c2441b87d9ec4209e58739fc5de46b
456f6759ec2a0231e127393eb973bf74ae

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. G PER-OLOF BLIXT	Signed	20.11.2025 18:32	eID	Swedish BankID
po.blixt@gmail.com	Authenticated	20.11.2025 18:07	Low	IP: 95.193.99.59

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed