

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Stormlyktan

Org.nr. 769626-6191

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Upplands Väsby kommun.

Styrelsens uppdrag

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt att upprätthålla en sund ekonomi. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades den 2013-07-09. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2023-03-08 och nuvarande stadgar registrerades 2023-02-16 hos bolagsverket.

Föreningen har inte hunnit upprätta underhållsplan men avser att ta fram den under 2025.

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed ett äkta privatbostadsföretag.

Fastighetsfakta

Förvärvet

Föreningens fastighet med Fastighetsbeteckning Upplands Väsby Vilunda 19:12 förvärvades 2010. Fastigheten är belägen på adresserna Optimusvägen 6A, 6B och 6C.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Folksam. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Föreningens mark är upplåten med äganderätt.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten började byggas år 2021 och består av 1 flerbostadshus. Byggnadsytan utgörs av 4 485 kvm lägenhetsyta och bruttoarean uppgår till 6149 kvm.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 67 lägenheter med bostadsrätt och 0 bostadshyresrätter samt 0 lokaler. Lägenheterna är enligt följande fördelning:

- 1 ROK 8 st
- 2 ROK 15 st
- 3 ROK 20 st
- 4 ROK 21 st
- 5 ROK 3 st

Föreningen har också ett cykelförråd och enklare cykelverkstad att nyttja, samt ett gemensamt miljörum för enklare sophantering.

Parkering/Garage

Det finns möjlighet att hyra plats i närliggande garage eller markparkering.

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets ingång 85 st
Medlemmar vid årets utgång 91 st

Bostadsrättsföreningen Stormlyktan

Org.nr. 769626-6191

Styrelsen

Joe Frans	Ordförande
Niklas Storm	Kassör
Adrianne Stjernkvist	Ledamot
Anton Karls	Ledamot
Johannes Safar	Suppleant

Revisor

KPMG AB

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 5 protokollförda sammanträden.

Stämmor

Ordinarie stämma hölls den 21 05 2024.

Avgiftshöjning

Avgiften höjdes med 7% från 1 januari 2024.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	4 747 946	
Resultat efter finansiella poster	-678 951	
Soliditet (%)	75,00	75,00
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 053	
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85	
Skuldsättning (kr/kvm)	13 631	9 992
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	13 631	13 699
Sparande (kr/kvm)	237	
Räntekänslighet (%)	13	
Energikostnad (kr/kvm)	204	

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 4 485 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 4 485 kvadratmeter.

Uppllysning vid förlust

Föreningen visar år 2024 en förlust. Sparande per kvm uppgår till 237 kr. I budget för år 2025 räknar föreningen med ett sparande per kvm till 185 kr.

Föreningens avskrivningar påverkar det negativa resultatet. Avskrivningar är en bokföringsmässig post som representerar tillgångens årliga värdeminskning och innebär inte någon faktisk minskning av kassan.

Avsättning till yttre underhållsfond görs med 30 kr/kvm

Bostadsrättsföreningen Stormlyktan

Org.nr. 769626-6191

Förändringar i eget kapital

	Medlem- insatser	Yttre reparationsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	186 750 000	0	0	0
Årets resultat				-678 951
Belopp vid årets utgång	186 750 000	0	0	-678 951

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns
följande disponibla medel:

Årets resultat	-678 951
	-678 951

Styrelsen föreslår föreningsstämman följande
disposition:

Avsättning till yttre underhållsfond	134 550
Balanseras i ny räkning	-813 501
	-678 951

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande
resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Stormlyktan

Org.nr. 769626-6191

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 747 946	0
Övriga rörelseintäkter		803 643	0
Summa rörelseintäkter		5 551 589	0
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-1 966 550	0
Övriga externa kostnader		-286 174	0
Personalkostnader		-68 995	0
Avskrivningar		-1 741 167	0
Summa rörelsekostnader		-4 062 886	0
Rörelseresultat		1 488 703	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 268	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 170 922	0
Summa finansiella poster		-2 167 654	0
Resultat efter finansiella poster		-678 951	0
Resultat före skatt		-678 951	0
Årets resultat		-678 951	0

Bostadsrättsföreningen Stormlyktan

Org.nr. 769626-6191

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	246 448 833	39 250 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5		
		0	206 739 570
Summa materiella anläggningstillgångar		246 448 833	245 989 570
Summa anläggningstillgångar		246 448 833	245 989 570
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 345	91 572
Övriga fordringar		265 048	1 716 105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	322 103	0
Summa kortfristiga fordringar		629 496	1 807 677
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 301 910	1 726 923
Summa kassa och bank		1 301 910	1 726 923
Summa omsättningstillgångar		1 931 406	3 534 600
SUMMA TILLGÅNGAR		248 380 239	249 524 170

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		186 750 000	186 750 000
Summa bundet eget kapital		186 750 000	186 750 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		-678 951	0
Summa fritt eget kapital		-678 951	0
Summa eget kapital		186 071 049	186 750 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	45 619 200	61 440 000
Summa långfristiga skulder		45 619 200	61 440 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	15 513 600	0
Leverantörsskulder		316 117	296 872
Skatteskulder		260 000	260 000
Övriga skulder		28 521	6 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	571 752	770 869
Summa kortfristiga skulder		16 689 990	1 334 170
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		248 380 239	249 524 170

Bostadsrättsföreningen Stormlyktan

Org.nr. 769626-6191

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 488 703	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 741 167	0
Erhållen ränta mm		3 268	0
Erlagd ränta		-2 170 922	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 062 216	0
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		49 227	-91 572
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		1 128 954	-1 693 687
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		19 245	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-177 025	-775 148
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 082 617	-2 560 407
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark		-2 200 430	-47 123 908
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 200 430	-47 123 908
Finansieringsverksamheten			
Inbetalda medlemsinsatser		0	182 050 000
Upptagna långfristiga lån		0	61 440 000
Amortering långfristiga lån		-307 200	0
Minskning (-) av skulder till kreditinstitut		0	-196 756 344
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-307 200	46 733 656
Förändring av likvida medel		-425 013	-2 950 659
Likvida medel vid årets början		1 726 923	4 677 582
Likvida medel vid årets slut		1 301 910	1 726 923

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisningen i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Nyckeltaldefinition

Soliditet, justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Årsavgifter (kr/kvm) inkluderar IMD el och bredband/kabel-TV.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30 kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs enligt rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

År

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

120

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del som tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

I föreningens årsavgifter ingår årsavgifter bostäder, avgiftsreduktion, intäkt Triple Play ej moms och debiterade elkostnader momspliktig.

Not 2 Nettoomsättning**2024****2023**

Årsavgifter

4 442 735

0

Avgiftsreduktion (Peab)

-21 549

0

Debiterade elkostnader

143 978

0

Debiterade förseningsavgifter

1 740

0

Överlåtelseavgifter

12 417

0

Pantsättningsavgifter

27 732

0

Andrahandsuthyrningsavgift

4 978

0

Övriga ersättningar

77

0

Intäkt Triple Play ej moms

135 838

0

4 747 946

0

Bostadsrättsföreningen Stormlyktan

Org.nr. 769626-6191

NOTER

Not 3	Driftskostnader	2024	2023
	Fastighetsskötsel	168 127	0
	Städning	116 323	0
	Hiss	35 868	0
	Ventilation	13 849	0
	Bevakningskostnader	39 857	0
	Trädgård	105 360	0
	Udermätning förbrukningsmedia (IMD)	8 653	0
	Dörr- & portservice	2 910	0
	Nycklar, lås, postfack m.m	9 510	0
	Reparationer	40 028	0
	Elkostnad	241 754	0
	Fjärrvärme	440 568	0
	Vatten och avlopp	232 362	0
	Sophämtning	175 268	0
	Fastighetsförsäkringar	64 062	0
	Triple Play	137 074	0
	Vinterunderhåll	130 393	0
	Övriga driftkostnader	4 584	0
		1 966 550	0

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	39 250 000	39 250 000
	Inköp	2 200 430	0
	Omklassificeringar	206 739 570	0
	Utgående anskaffningsvärden	248 190 000	39 250 000
	Årets avskrivningar	-1 741 167	0
	Utgående avskrivningar	-1 741 167	0
	Redovisat värde	246 448 833	39 250 000
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	22 000 000	22 000 000
	Byggnader	97 000 000	43 000 000
		119 000 000	65 000 000

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	206 739 570	159 615 662
	Inköp	0	47 123 908
	Omklassificeringar	-206 739 570	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	206 739 570
	Redovisat värde	0	206 739 570

Bostadsrättsföreningen Stormlyktan

Org.nr. 769626-6191

NOTER

Not 6	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Hemsidan	838	0
	Fastighetsförsäkring	42 368	0
	Lås och säkerhet	5 819	0
	Infometric	7 103	0
	Ekonomisk förvaltning	112 359	0
	Styrelsearvoden	78 616	0
	PEAB Lådcyklar	75 000	0
		322 103	0

Not 7	Skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder		
	SBAB 32857000, 2027-11-17, 3,36%	15 206 400	15 360 000
	SBAB 32857019, 2028-11-17, 3,32%	15 206 400	15 360 000
	SBAB 32857035, 2026-11-17, 3,54%	15 206 400	15 360 000
	Kortfristiga skulder		
	SBAB 32857027, 2025-11-17, 3,90%	15 283 200	15 360 000
	SBAB 32857000, 2027-11-17, 3,36%	76 800	0
	SBAB 32857019, 2028-11-17, 3,32%	76 800	0
	SBAB 32857035, 2026-11-17, 3,54%	76 800	0
	Summa	61 132 800	61 440 000

Lån som omförhandlas 2025 är totalt: 15 820 800.

Planerad amortering 2025 uppgår till 307 200 kr.

Om 5 år beräknas skulden till kreditinstituten uppgå till 59 904 000 kr.

Not 8	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	El	30 136	0
	Fjärrvärme	58 499	0
	Snöavtal	19 375	0
	Förbetalda avgifter och hyror	402 471	282 069
	Upplupna kostnader styrelsearvoden	0	2 192
	Upplupna utgiftsräntor	0	54 221
	Avräkningskonto skuld PEAB	8 468	271 648
	Revisionsarvode	30 000	0
	Triple Play	22 803	0
		571 752	610 130

Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	61 440 000	61 440 000

NOTER

Not 10	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter.

Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

UNDERSKRIFTER

Undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Joe Frans

Niklas Storm

Adriane Monzon Stjernkvist

Anton Karls

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB

Sara Ryfors

Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 26 maj 2025



Brf Stormlyktan Årsredovisning 2024.pdf

(381674 byte)
SHA-512: fb4e70fee13f0bb49d289716044b794fc3603
6ddaa6de4b9f812c7cc35f673a023d24b8c7b4bd4808b0
e0b1714ae109ac896cfe6a26cf6533658438d9556b441

Underskrifter

2025-05-26 09:55:43 (CET)



Anton Karls

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-23 18:05:15 (CET)



Joe Frans

Undertecknat med SMS

2025-05-23 18:15:06 (CET)



Kerstin Adriane Monzon Stjernkvist

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-24 10:32:27 (CET)



Niklas Storm

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-26 11:23:51 (CET)



Sara Ryfors

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2024 Stormlyktan

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
70d3574305deb99501e6b358de4915884e831ba6d97f6a81604388aec2933d97e2384018874a3bc7cfa01dd77f083dc3eaa3b7c5fd77d785f38f766810a276c8



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stormlyktan, org. nr 769626-6191

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stormlyktan för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stormlyktan för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Styrelsen har i strid med 6 kap. 23 § lagen om ekonomiska föreningar inte hållit årsredovisningen och revisionsberättelse avseende räkenskapsåret 2023 tillgängliga för medlemmarna under minst två veckor närmast före årsstämman som hölls den 21 maj 2024.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

KPMG AB

Sara Ryfors

Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 26 maj 2025



RB Brf Stormlyktan.pdf

(484650 byte)

SHA-512: f39546613421e2d576e11651c3c9421474f04
920954a51553b7054b90578f8df2d9237ce2f0f2cf763a
77c1b7a5e64a88f758c722c858fe28111a65a6753de09

Underskrifter

2025-05-26 11:18:47 (CET)



Sara Ryfors

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse ÅR 2024 Stormlyktan

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

151c8ba60f9a0c093450f1ea086c43987f656df708bb1bfb404f0ca8582ccbea2a1ca64280ac6425ed334222051a71c1f803b6b385a83328b3698c3aae2ef941



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.