

Årsredovisning 2024

Brf Karlbergsvägen 33

716460-2240



Välkommen till årsredovisningen för Brf Karlbergsvägen 33

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-09-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-11-03 och nuvarande stadgar registrerades 2019-06-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KAMELIAN 16	1999	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1985

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 19 bostadsrätter om totalt 1 624 kvm.

Styrelsens sammansättning

Filip Aspenberg	Ordförande
Eckerling, Jeanette Christina	Styrelseledamot
Karl Evert Johansson	Styrelseledamot
Lai-San Wong Sobin	Styrelseledamot

Valberedning

Eva Thorell, Jonathan Sobin

Firmateckning

Fitman tecknas av styrelsen

Revisorer

Per Nyberg	Revisor
Yan Li	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Underhållsplanen uppdaterades 2024. Efter utgången av räkenskapsåret har föreningen upprättat en underhållsplan som sträcker sig fram till 2035.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Renovering av gård och gårdsmur.
- 2023** ● Renovering av hiss i både gat- och gårdshus.
Sotning av lägenheter med eldstäder.

Ekonomi

Den 1 februari 2024 höjdes hyran för föreningens hyresgäst med 5%.

Årsavgifterna höjdes med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 31 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2025 = 1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2025 = 588 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet (2025 = 5 880 kronor/per år och tillstånd).

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 241 424	1 101 023	866 845	862 667
Resultat efter fin. poster	-317 380	-419 984	-367 078	-850 436
Soliditet (%)	66	66	69	72
Yttre fond	174 000	116 000	58 000	265 017
Taxeringsvärde	78 000 000	78 000 000	78 000 000	67 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	731	649	505	497
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,3	85,7	91,3	90,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 672	4 716	4 597	4 639
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 508	4 550	4 435	4 476
Sparande per kvm totalyta, kr	2	-61	-16	3
Elkostnad per kvm totalyta, kr	28	31	38	30
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	122	122	113	120
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	56	50	35	33
Energikostnad per kvm totalyta, kr	206	202	187	183
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,49	4,21	1,89	1,40
Räntekänslighet (%)	6,39	7,27	9,10	9,34

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Under 2024 var det framförallt räntorna som inte gick ned som man trott. Föreningen höjde avgiften med 30% under 2024 från och med 1 april för att möta de högre kostnaderna samt räntorna.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	15 138 525	-	-	15 138 525
Upplåtelseavgifter	3 576 782	-	-	3 576 782
Fond, yttre underhåll	116 000	-	58 000	174 000
Avgår försäljningskostnader upplåtelse	-60 000	-	-	-60 000
Balanserat resultat	-3 228 651	-419 984	-58 000	-3 706 636
Årets resultat	-419 984	419 984	-317 380	-317 380
Eget kapital	15 122 671	0	-317 380	14 805 292

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 706 636
Årets resultat	-317 380
Totalt	-4 024 015

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	58 000
Balanseras i ny räkning	-4 082 015
	-4 024 015

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 241 424	1 101 023
Övriga rörelseintäkter	3	2	85 298
Summa rörelseintäkter		1 241 426	1 186 321
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-801 236	-876 648
Övriga externa kostnader	8	-91 237	-86 106
Personalkostnader	9	-15 114	-15 895
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-320 844	-320 844
Summa rörelsekostnader		-1 228 431	-1 299 493
RÖRELSERESULTAT		12 995	-113 172
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		63	516
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-330 438	-307 328
Summa finansiella poster		-330 375	-306 812
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-317 380	-419 984
ÅRETS RESULTAT		-317 380	-419 984

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	21 309 327	21 533 295
Markanläggningar	12	690 099	776 367
Maskiner och inventarier	13	31 838	42 446
Summa materiella anläggningstillgångar		22 031 264	22 352 108
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		22 031 264	22 352 108
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	11 734
Övriga fordringar	14	3 559	2 798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	91 061	86 468
Summa kortfristiga fordringar		94 620	101 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		270 467	341 460
Summa kassa och bank		270 467	341 460
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		365 087	442 460
SUMMA TILLGÅNGAR		22 396 351	22 794 568

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 655 307	18 655 307
Fond för yttre underhåll		174 000	116 000
Summa bundet eget kapital		18 829 307	18 771 307
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 706 636	-3 228 651
Årets resultat		-317 380	-419 984
Summa fritt eget kapital		-4 024 015	-3 648 636
SUMMA EGET KAPITAL		14 805 292	15 122 671
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	241 250	0
Summa långfristiga skulder		241 250	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 080 220	7 389 646
Leverantörsskulder		53 472	46 414
Skatteskulder		3 120	4 077
Övriga kortfristiga skulder		-2 986	-2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	215 983	231 762
Summa kortfristiga skulder		7 349 809	7 671 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 396 351	22 794 568

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	12 995	-113 172
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	320 844	320 844
	333 839	207 672
Erhållen ränta	63	516
Erlagd ränta	-346 733	-263 921
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-12 831	-55 733
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	6 380	-10 304
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	3 633	-3 701
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 818	-69 739
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	250 000
Amortering av lån	-68 176	-63 257
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-68 176	186 743
ÅRETS KASSAFLÖDE	-70 994	117 004
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	341 460	224 456
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	270 467	341 460

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Karlbergsvägen 33 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Markanläggningar	20 år
Installationer	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Övriga skattepliktiga intäkter

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 20,6 %.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 131 660	1 002 822
Hysesintäkter, bostäder	81 706	76 880
Intäkter kabel-TV	14 400	14 400
Övriga intäkter	600	180
Pantförskrivningsavgift	2 865	1 050
Överlåtelseavgift	2 866	3 939
Andrahandsuthyrning	7 327	1 752
Summa	1 241 424	1 101 023

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	2	-1
Erhållna bidrag	0	85 299
Summa	2	85 298

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	40 560	40 560
Sotning	0	8 513
Besiktning och service	33 186	30 503
Yttre skötsel	68 347	20 444
Summa	142 093	100 020

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	120 761	280 527
Summa	120 761	280 527

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	44 973	49 773
Uppvärmning	198 835	197 348
Vatten	90 379	81 186
Sophämtning	79 072	49 942
Summa	413 259	378 249

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	56 119	52 102
Kabel-TV	36 404	33 970
Fastighetsskatt	32 600	31 780
Summa	125 123	117 852

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	0	5 159
Övriga förvaltningskostnader	20 523	23 162
Ekonomisk förvaltning	54 983	52 796
Överlåtelsekostnad	2 866	3 939
Pantsättningskostnad	2 865	1 050
Övriga externa tjänster	10 000	0
Summa	91 237	86 106

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	12 500	12 500
Sociala avgifter	2 614	3 395
Summa	15 114	15 895

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Övriga räntekostnader	0	55
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	330 438	307 273
Summa	330 438	307 328

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	24 007 263	24 007 263
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	24 007 263	24 007 263
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 473 968	-2 250 000
Årets avskrivning	-223 968	-223 968
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 697 936	-2 473 968
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	21 309 327	21 533 295
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 512 000</i>	<i>4 512 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 000 000	25 000 000
Taxeringsvärde mark	53 000 000	53 000 000
Summa	78 000 000	78 000 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 725 291	1 725 291
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 725 291	1 725 291
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-948 924	-862 656
Årets avskrivning	-86 268	-86 268
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 035 192	-948 924
Utgående restvärde enligt plan	690 099	776 367

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	130 150	130 150
Utgående anskaffningsvärde	130 150	130 150
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-87 704	-77 096
Avskrivningar	-10 608	-10 608
Utgående avskrivning	-98 312	-87 704
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	31 838	42 446

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	3 559	2 738
Övriga fordringar	0	60
Summa	3 559	2 798

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 184	13 179
Försäkringspremier	54 218	51 264
Kabel-TV	8 913	8 826
Förvaltning	13 746	13 199
Summa	91 061	86 468

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek AB	2025-04-13	3,90 %	4 358 500	4 404 500
Stadshypotek AB	2025-04-02	3,90 %	1 869 220	1 888 896
Stadshypotek AB	2026-04-30	4,09 %	243 750	246 250
Stadshypotek AB	2025-02-12	3,80 %	400 000	400 000
Stadshypotek AB	2025-03-09	3,60 %	200 000	200 000
Stadshypotek AB	2025-03-27	3,60 %	250 000	250 000
Summa			7 321 470	7 389 646
Varav kortfristig del			7 389 646	7 389 646

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 980 590 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga med beaktande av den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1 970
El	4 613	5 506
Uppvärmning	25 760	29 752
Utgiftsräntor	60 279	76 574
Vatten	15 072	12 079
Uppl kostn renhållningsavg	7 198	5 563
Sociala avgifter	0	785
Förutbetalda avgifter/hyror	103 061	94 533
Beräknat revisionsarvode	0	5 000
Summa	215 983	231 762

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 176 000	10 176 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Eckerling, Jeanette Christina
Styrelseledamot

Filip Aspenberg
Ordförande

Karl Evert Johansson
Styrelseledamot

Lai-San Wong Sobin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Per Nyberg
Revisor

Yan Li
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i BRF Karlbergsvägen 33
Organisationsnummer: 716460-2240

Jag har granskat årsredovisningen för BRF Karlbergsvägen 33.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, oavsett om de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisions ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god sed i Sverige. Jag har planerat och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilja åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, oavsett om de beror på oegentligheter eller fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har används och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per

den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för 2024 enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstryker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för BRF Karlbergsvägen 33 för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisions ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder, och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningen stadgar. Jag tillstryker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den dag som följer av min elektroniska signatur

Per Nyberg