

Avskrift

R e s o l u t i o n.

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län, med nedan angivet undantag, ett av kommunalfullmäktige i Hästveda kommun vid sammanträde den 22 december 1964 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för ett område norr om Brobyvägen i Hästveda stationssamhälle, Hästveda kommun, vilket förslag, innehållande jämval stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten SAR Gottfrid Bergenudd i juni 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Från fastställelse undantages i 1 § 4 mom. i stadsplanebestämmelserna angivet, med Bj betecknat område.

Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvar, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

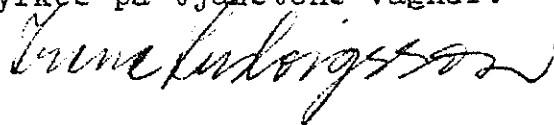
Kristianstad i landskansliet den 24 juni 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

N. Ekblom

Klas Magnusson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Utan avgift

IIIIG1-6-65

Nr 972

Byggnadsnämnden i Hästveda kommun + fotostatkopior av länsarkitektens och länsingenjörens yttranden.

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för
OMRÅDE NORR OM BROBYVÄGEN
HÄSTVEDA STATIONSSAMHÄLLE
Hästveda kommun
Kristianstads län
upprättat i september 1964.

ALLMÄNT. GÄLLANDE PLANER.

Området är beläget i Hästveda stationssamhälle och begränsas i norr av Karlavägen, i söder av allmänna vägen Hästveda - Glimminge och i väster av Östergatan.

För området i anslutning till skoltomten i väster gäller stadsplan fastställd av Länsstyrelsen den 28 maj 1963 samt ett mindre område i nordväst stadsplan fastställd av Länsstyrelsen den 14 december 1950. För delar av området i öster gäller två avstyckningsplaner godkända av Länsstyrelsen den 19 oktober 1945.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Området är i östra delen delvis kuperat. Bebyggelse förekommer dels utefter Brobyvägen och i anslutning till Skolan i öster samt delvis i norra delen utefter Karlavägen.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING.

Området i anslutning till skolan ansluter sig, förutom i södra delen, till stadsplan fastställd den 28 maj 1963. I korsningen av Brobyvägen - Östergatan har utlagts en parkeringsplats avsedd att betjäna bl.a. kommunalhusets parkeringsbehov.

För kvarteret omedelbart öster om skolan föreslås rätt att inreda samlingslokal.

Inom de områden där avstyckningsplan gäller har förslaget anpassats efter denna. Förslaget är utformat för friliggande villabebyggelse med ett större grönområde som förbindelseområde.

Beträffande allmänna vägen nr 1111 Hästveda - Glimminge har samråd skett med Vägförvaltningen.

För området har VA-plan upprättats av Sydsvenska Ingenjörbyrå, Malmö, vilket bifogas.

Hässleholm 1 september 1964

G. Bergenudd
.....
G. Bergenudd
Arkitekt SAR

21.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 22/12 1964 § 58

Emil Nilsson
.....
Emil Nilsson
Ordf.

Olle Hallberg
.....
Olle Hallberg
Sekr.

N:r 972:III Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 24 juni 1965.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för
OMRÅDE NORR OM BROBYVÄGEN
HÄSTVEDA STATIONSSAMHÄLLE
Hästveda kommun
Kristianstads län
upprättat i september 1964.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med Bc betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så utan olägenheter kunna ske må samlingslokaler kunna inredas.
- Mom. 4. Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

§ 2. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 3. OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 5. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- Mom. 1. Av tomt, som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. På tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

§ 6. VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. På med Iv och II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar.

Mom. 2. På med Iv betecknat område får vind inredas.

Mom. 3. På med Iv och II betecknat område får byggnader uppföras till högst 5,6 och 7,6 meter.

Mom. 4. På med F betecknat område får gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

§ 7. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8. TAKLUTNING

Mom. 1. Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Tak över inredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Hässelholm i september 1964

G. Bergenudd
G. Bergenudd
Arkitekt SAR

21.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 22/12 1964 § 58

Emil Nilsson
Emil Nilsson
Ordf.

Olle Hallberg
Olle Hallberg
Skr.

N:r 972:III Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län resolution den 24 juni
1965.

Undantag se beslutet.

På tjänstens vägnar

Erik Rinck
Erik Rinck