

# Årsredovisning

för

## Brf Piloten 1

769628-9664

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

|                        |    |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 2  |
| Resultaträkning        | 7  |
| Balansräkning          | 8  |
| Kassaflödesanalys      | 10 |
| Noter                  | 11 |

Styrelsen för Brf Piloten 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Piloten 1 är ett privatbostadsföretag som äger fastigheten Piloten 5 och därpå uppförda byggnader med adress Lillbackavägen 5,7 och 9 i Örebro kommun.

Inflyttning skedde under 2017. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2014-10-22.

Föreningen har sitt säte i Örebro.

### Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter med högst 3 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-05-10 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

#### Ordinarie styrelseledamöter

|                  |             |      |
|------------------|-------------|------|
| Thomas Hallmén   | Ordförande  | 2025 |
| Åsa-Hanna Halén  | Sekreterare | 2025 |
| Michael Björkman | Ledamot     | 2025 |
| Stefan Norberg   | Ledamot     | 2025 |
| Tommy Sander     | Ledamot     | 2025 |

#### Valda t.o.m. årsstämman

#### Styrelsesuppleanter

|                 |           |      |
|-----------------|-----------|------|
| Johan Ryhed     | Suppleant | 2025 |
| Therese Granath | Suppleant | 2025 |

#### Valda t.o.m. årsstämman

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av Thomas Hallmén i förening med en av ledamöterna.
- Styrelsen har under året hållit 7st (8) protokollförda möten inklusive det konstituerande mötet.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknas hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

#### Ordinarie revisorer

|           |               |      |
|-----------|---------------|------|
| Åsa Axell | BoRevision AB | 2025 |
|-----------|---------------|------|

#### Valda t.o.m. årsstämman

#### Valberedning

|                 |                 |      |
|-----------------|-----------------|------|
| Peter Lindström | Sammanställande | 2025 |
| Anette Van Dyke |                 | 2025 |

#### Valda t.o.m. årsstämman

## Fastigheter

Föreningens byggnader består av 60 lägenheter. Byggnaderna är uppförda under 2017 och utformade som 3 flerbostadshus i 6 våningar.

Den totala boytan uppgår till 4 569 kvm.

### Lägenhetsfördelning:

|               |       |
|---------------|-------|
| 2 rum och kök | 21 st |
| 3 rum och kök | 18 st |
| 4 rum och kök | 15 st |
| 5 rum och kök | 6 st  |

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg. Hemförsäkring bekostas av bostadsrättshavarna.

Föreningen är medlem och äger 1/8 i Pilotens Samfällighetsförening (som ägs av de närmsta fastigheterna i området). Samfällighetens verksamhet syftar till att sköta om och ansvara för de gemensamma ytor som finns runt om medlemmarnas fastigheter.

Föreningen har en andel av 4% i Storbackavägens samfällighet. Tidigare år har Husherren stått för alla kostnader runt denna samfällighet men från 2023 är föreningen delansvariga för underhåll mm enligt de nya andelstalen.

## Föreningen har avtal med nedanstående företag

Egeryds Fastighetsförvaltning  
E.ON  
Telia  
KONE  
Stena Recycling  
Örebro Kommun  
Securitas  
Göteborgs Brandservice  
Lås och säkerhet i Örebro AB

Ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning och fastighetsskötsel  
El och fjärrvärme  
Kabel-TV och bredband  
Hisservice och reparationer  
Soppantering och återvinning  
Vatten/avlopp, avfall  
Jour, övervakning  
Rökluckor och batteri-backup  
Dörrautomatik

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Resultatet visar en förlust på 1 246 248 kr före avsättning till underhållsfond.

### **Årsavgifter**

En höjning av årsavgiften gjordes med 3% fr.o.m 2024-03-01. Ytterligare en avgiftshöjning på 12% träder i kraft 2025-01-01.

Vid överlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1 % av gällande prisbasbelopp per pantsättning.

### **Underhållsplan**

En underhållsplan kommer att upprättas under 2025. Årets avsättning till föreningens underhållsfond har i enlighet med stadgarna gjorts med 210 000 kr. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

### **Reparationer och underhåll**

Kompressorbyte, utbyte trappbelyssning har utförts och åtgärdat diverse punkter efter 5-årsbesiktningen.

### **Övriga händelser**

Föreningen följer sin plan för den yttre skötseln med beskärning av buskar och häckar. Föreningen har även planerat nya buskar och träd.

Styrelsen gör planer för långsiktig ekonomisk stabilitet och stabila avgifter i föreningen. Styrelsen jobbar med långsiktigt värde på fastighet och bostadsrätter istället för att kortsiktigt sänka avgifter om möjlighet finns.

### **Medlemsinformation**

**2024-12-31**

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| <b>Medlemmar vid årets början</b> | <b>93</b> |
| Under året avgående medlemmar     | 11        |
| Under året tillkommande medlemmar | 9         |
| <b>Medlemmar vid årets slut</b>   | <b>91</b> |

Under året har 7 st (9) överlåtelse skett.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 3 515       | 3 426       | 3 229       | 3 158       |
| Resultat efter finansiella poster | -1 246      | -1 500      | -1 047      | -1 133      |
| Balansomslutning                  | 171 162     | 173 157     | 174 928     | 177 051     |
| Årsavgift kr/kvm bostadsrättsyta  | 769         | 749         | 707         | 859         |
| Soliditet (%)                     | 68          | 68          | 68          | 68          |
| Årsavgifter/totala intäkter       | 100         | 100         | -           | -           |
| Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta | 11 775      | 11 900      | -           | -           |
| Skuldsättning/kvm totalyta        | 11 775      | 11 900      | -           | -           |
| Sparande/kvm totalyta             | 161         | 99          | -           | -           |
| Energikostnad/kvm totalyta        | 147         | 144         | -           | -           |
| Räntekänslighet 1 %               | 15          | 16          | -           | -           |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### **Uppkommen förlust**

Uppkommen förlust beror på att årsavgifterna, i enlighet med ekonomisk plan, inte täcker avskrivningarna. Avskrivningarna motsvaras inte av utbetalningar, varför underskottet inte påverkar föreningens förmåga att finansiera framtida ekonomiska åtaganden på medellång sikt.

Styrelsen har beslutat om en höjning av årsavgifterna med 12% from 2025.

### **Förändringar i eget kapital**

|                                | <b>*Medlems-<br/>insatser</b> | <b>Fond för yttre<br/>underhåll</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| <b>Eget kapital 2023-12-31</b> | 124 800 000                   | 1 235 000                           | -6 472 876                     | -1 500 497                |
| Balansering fg. års resultat   |                               |                                     | -1 500 497                     | 1 500 497                 |
| Årets avs. till yttre fond     |                               | 210 000                             | -210 000                       |                           |
| Årets resultat                 |                               |                                     |                                | -1 246 248                |
| <b>Eget kapital 2024-12-31</b> | <b>124 800 000</b>            | <b>1 445 000</b>                    | <b>-8 183 373</b>              | <b>-1 246 248</b>         |

\* Medlemsinsatser = Insatskapital + Upplåtelseavgifter

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| ansamlad förlust                     | -7 973 372        |
| årets avsättning till underhållsfond | -210 000          |
| årets förlust                        | -1 246 248        |
|                                      | <b>-9 429 620</b> |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| behandlas så att       |                   |
| i ny räkning överföres | -9 429 620        |
|                        | <b>-9 429 620</b> |

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2

3 515 654

3 425 923

Övriga rörelseintäkter

3

10 980

50 279

**Summa rörelseintäkter**

**3 526 634**

**3 476 202**

### Rörelsekostnader

Drift- och Fastighetskostnader

4

-1 459 169

-1 566 907

Övriga externa kostnader

5

-256 868

-291 529

Personalkostnader och arvoden

6

-104 323

-79 018

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

7

-1 982 210

-1 952 366

**Summa rörelsekostnader**

**-3 802 570**

**-3 889 820**

**Rörelseresultat**

**-275 936**

**-413 618**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

31 348

23 597

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 001 660

-1 110 476

**Summa finansiella poster**

**-970 312**

**-1 086 879**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 246 248**

**-1 500 497**

**Årets resultat**

**-1 246 248**

**-1 500 497**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

7

169 423 240

171 405 450

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**169 423 240**

**171 405 450**

**Summa anläggningstillgångar**

**169 423 240**

**171 405 450**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Avgifts- och hyresfordringar

0

5 500

Övriga fordringar

51 765

50 724

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

152 921

145 835

**Summa kortfristiga fordringar**

**204 686**

**202 059**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9

1 534 169

1 549 501

**Summa kassa och bank**

**1 534 169**

**1 549 501**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 738 855**

**1 751 560**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**171 162 095**

**173 157 010**



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

124 800 000

124 800 000

Fond för yttre underhåll

1 445 000

1 235 000

**Summa bundet eget kapital**

**126 245 000**

**126 035 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-8 183 372

-6 472 876

Årets resultat

-1 246 248

-1 500 497

**Summa fritt eget kapital**

**-9 429 620**

**-7 973 373**

**Summa eget kapital**

**116 815 380**

**118 061 627**

#### Skulder

##### **Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

10, 11

35 293 000

35 708 000

**Summa långfristiga skulder**

**35 293 000**

**35 708 000**

##### **Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

10, 11

18 505 500

18 663 500

Leverantörsskulder

140 721

245 871

Övriga skulder

57 048

8 292

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

350 446

469 720

**Summa kortfristiga skulder**

**19 053 715**

**19 387 383**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**171 162 095**

**173 157 010**

| <b>Kassaflödesanalys</b>                                                          | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                   |            |                                   |                                   |
| Resultat efter finansiella poster                                                 |            | -1 246 248                        | -1 500 497                        |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                               |            | 1 982 210                         | 1 952 366                         |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> |            | <b>735 962</b>                    | <b>451 869</b>                    |
| <b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>                             |            |                                   |                                   |
| Förändring av kortfristiga fordringar                                             |            | -2 627                            | -65 904                           |
| Förändring av kortfristiga skulder                                                |            | -175 666                          | 302 805                           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   |            | <b>557 669</b>                    | <b>688 770</b>                    |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                   |            |                                   |                                   |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar                                  |            | 0                                 | 0                                 |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                   |            | <b>0</b>                          | <b>0</b>                          |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                  |            |                                   |                                   |
| Amorteringar                                                                      |            | -573 000                          | -573 000                          |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                  |            | <b>-573 000</b>                   | <b>-573 000</b>                   |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                           |            | <b>-15 331</b>                    | <b>115 770</b>                    |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                             |            |                                   |                                   |
| Likvida medel vid årets början                                                    |            | 1 549 501                         | 1 433 731                         |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                               |            | <b>1 534 170</b>                  | <b>1 549 501</b>                  |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Förbyggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell. Följande avskrivningsprocent tillämpas baserad på anskaffningsvärdet:

| <i>Tillgång</i> | <i>Procent/År</i> |
|-----------------|-------------------|
| Byggnad         | 1,49 %            |
| Cykelförråd     | 20 år             |

#### Eget kapital

Årets avsättning och ianspråktagande av underhållsfonden redovisas som omföring i Eget kapital samma år.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens stadgar.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag belastas vanligen inte med inkomstskatt. Beskattningen sker med 20,6 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, till exempel avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare ett skattemässigt underskott uppgående till 0 kr (0 kr).

#### Uppskjuten skatteskuld

Förvärv av fastigheten har skett till underpris genom s.k. "paketering" via ett helägt dotterbolag. Förvärvet är redovisat i enlighet med RedR6, vilket innebär att föreningen har en uppskjuten skatteskuld som realiserar vid försäljningen av fastigheten. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

## Not 2 Nettoomsättning

|                            | 2024             | 2023             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder       | 3 515 582        | 3 424 090        |
| Öres- och kronutjämning    | 72               | 83               |
| Avgift andrahandsuthyrning | 0                | 1 750            |
|                            | <b>3 515 654</b> | <b>3 425 923</b> |

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

|                              | 2024          | 2023          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Övriga ersättningar/intäkter | 10 980        | 50 279        |
|                              | <b>10 980</b> | <b>50 279</b> |

## Not 4 Driftskostnader

|                                | 2024             | 2023             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsskötsel utöver avtal | 15 608           | 36 080           |
| Jourutryckning CSG             | 2 101            | 1 571            |
| Hissbesiktning                 | 5 200            | 4 829            |
| Serviceavtal                   | 63 217           | 52 049           |
| Snöröjning och sandning        | 81 801           | 84 415           |
| Rep gemensamma utr.            | 46 440           | 213 341          |
| Rep hiss                       | 3 854            | 3 279            |
| Rep bostäder                   | 25 130           | 8 063            |
| Fjärrvärme                     | 322 134          | 275 665          |
| Vatten                         | 147 211          | 133 997          |
| Sophämtning                    | 156 349          | 152 549          |
| Fastighetsförsäkringar         | 88 574           | 79 953           |
| Grundavtal                     | 268 184          | 258 696          |
| Trädgårdsskötsel               | 30 888           | 14 294           |
| Samfällighetsavgift            | 0                | 0                |
| Fastighetsel                   | 202 478          | 248 126          |
|                                | <b>1 459 169</b> | <b>1 566 907</b> |

## Not 5 Övriga externa kostnader

|                              | 2024           | 2023           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Övrigt                       | 9 362          | 22 103         |
| Förbrukningsmaterial         | 2 302          | 3 928          |
| Kreditupplysning             | 2 250          | 1 310          |
| Datakommunikation            | 160 053        | 139 612        |
| Revisionsarvoden             | 16 875         | 13 625         |
| Övriga förvaltningskostnader | 41 511         | 47 545         |
| Konsultarvoden               | 0              | 15 670         |
| Bankkostnader                | 5 370          | 5 717          |
| Kabel-TV                     | 0              | 0              |
| Redovisningstjänster         | 0              | 0              |
| Övriga externa tjänster      | 17 395         | 32 419         |
| Självrisker vid skada        | 0              | 9 600          |
| Parkering                    | 1 750          | 0              |
|                              | <b>256 868</b> | <b>291 529</b> |

## Not 6 Personalkostnader och arvoden

|                         | 2024           | 2023          |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Styrelsearvode          | 79 381         | 44 497        |
| Sociala avgifter        | 24 942         | 18 891        |
| Ersättning sammanträden | 0              | 15 630        |
|                         | <b>104 323</b> | <b>79 018</b> |

Föreningen har ingen anställd personal.

## Not 7 Byggnader och mark

|                                                 | 2024               | 2023               |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 183 071 701        | 183 071 701        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>183 071 701</b> | <b>183 071 701</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -11 666 251        | -9 713 885         |
| Årets avskrivningar                             | -1 982 210         | -1 952 366         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-13 648 461</b> | <b>-11 666 251</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>169 423 240</b> | <b>171 405 450</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 97 000 000         | 97 000 000         |
| Taxeringsvärden mark                            | 30 000 000         | 30 000 000         |
|                                                 | <b>127 000 000</b> | <b>127 000 000</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 116 078 140        | 118 060 350        |
| Bokfört värde mark                              | 53 345 100         | 53 345 100         |
|                                                 | <b>169 423 240</b> | <b>171 405 450</b> |

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                                     | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetald försäkringspremie       | 69 365         | 65 452         |
| Förutbetald kabel-tv/internetavgift | 13 345         | 13 336         |
| Förutbetalt förvaltningsarvode      | 70 211         | 67 047         |
|                                     | <b>152 921</b> | <b>145 835</b> |

**Not 9 Kassa och Bank**

|                            | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Transaktionskonto Swedbank | 629 224          | 325 904          |
| Övriga bankkonton          | 904 945          | 1 223 597        |
|                            | <b>1 534 169</b> | <b>1 549 501</b> |

**Not 10 Skulder till kreditinstitut**

| Långgivare   | Räntesats<br>% | Räntan är<br>bunden t.o.m. | Lånebelopp<br>2024-12-31 | Lånebelopp<br>2023-12-31 |
|--------------|----------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Nordea       | 1,160          | 2025-12-17                 | 18 117 500               | 18 302 500               |
| Nordea       | 3,440          | 2026-12-16                 | 17 590 500               | 17 784 500               |
| Stadshypotek | 2,520          | 2027-12-17                 | 18 090 500               | 18 284 500               |
|              |                |                            | <b>53 798 500</b>        | <b>54 371 500</b>        |

Amorteringar enligt avtal 573 000

Långfristig del: 35 293 000 kr

Kortfristig del: 18 505 500 kr

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år.

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 50 933 500 kr.

**Not 11 Ställda säkerheter**

|                                                                             | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder</b> |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar                                                      | 58 200 000        | 58 200 000        |
|                                                                             | <b>58 200 000</b> | <b>58 200 000</b> |

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                             | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna räntekostnader     | 20 382         | 20 603         |
| Förutbetalda intäkter       | 259 933        | 288 654        |
| Upplupen fjärrvärmekostnad  | 27 473         | 46 511         |
| Upplupen elkostnad          | 31 901         | 29 376         |
| Upplupen sophämningskostnad | 10 757         | 5 558          |
| Upplupet arvode             | 0              | 60 127         |
| Upplupna sociala avgifter   | 0              | 18 891         |
|                             | <b>350 446</b> | <b>469 720</b> |

Örebro 2024 -

Thomas Hallmén  
Ordförande

Åsa-Hanna Halén  
Sekreterare

Stefan Norberg  
Ledamot

Michael Björkman  
Ledamot

Tommy Sander  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Åsa Axell  
Revisor  
BoRevision AB



# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning- Brf Piloten 1 2024

Unikt dokument-id:

47e6b9d7-f1e9-4521-9879-300d56795c2c

Dokumentets fingeravtryck:

549ce07cd8927554b42b50a0b231d57e95c838686dff3240987aad9b9386e3cb639f7faf05ab77fecc  
29cdecf06052269b02d8ff9eb6c65317b1d6e7890a13ae

## Undertecknare



**Åsa-Hanna Halén**

E-post: asa\_hanna@hotmail.com

Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartphone)

IP nummer: 81.234.23.128

Signerad med BankID: Åsa-Hanna  
Halén (19710524\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-03-29 09:42:33 UTC



**Tommy Sander**

E-post: lisa.strandkulle@gmail.com

Enhet: Chrome 134.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)

IP nummer: 213.67.30.86

Signerad med BankID: TOMMY  
SANDER WARDEMAN (19860912\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-03-31 18:51:10 UTC



**Michael Björkman**

E-post: michael\_bjorkman@telia.com

Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartphone)

IP nummer: 195.67.32.78

Signerad med BankID: MICHAEL  
BJÖRKMAN (19710507\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-04-03 10:39:03 UTC



**Stefan Norberg**

E-post: stefan.norberg@laxo.se

Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP nummer: 185.5.20.205

Signerad med BankID: STEFAN  
NORBERG (19600102\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-04-04 08:12:49 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Undertecknare



**Thomas Hallmén**

E-post: thomas.hallmen@epiroc.com  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 147.161.189.85

Signerad med BankID: THOMAS  
HALLMÉN (19650520\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-04-04 09:39:44 UTC



**Åsa Axell**

E-post: asa.axell@borevision.se  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 188.148.250.31

Signerad med BankID: Åsa Katarina  
Cronvall Axell (19700718\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-04-04 15:25:17 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2025-04-04 15:25:17 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2025-04-04 15:25:17 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 188.148.250.31 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-04 15:25:16 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 18.68.51.196 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2025-04-04 15:21:56 UTC

Dokumentet öppnades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 188.148.250.31 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-04 11:38:45 UTC

Dokumentet skickades till Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)  
Enhet: ()

2025-04-04 09:39:44 UTC

Dokumentet signerades av Thomas Hallmén (thomas.hallmen@epiroc.com)  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 147.161.189.85 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-04 09:39:43 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Thomas Hallmén  
(thomas.hallmen@epiroc.com)  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 3.172.17.7 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-04 09:16:59 UTC

Dokumentet lästes igenom av Thomas Hallmén (thomas.hallmen@epiroc.com)  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 147.161.189.85 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-04 09:10:28 UTC

Dokumentet öppnades av Thomas Hallmén (thomas.hallmen@epiroc.com)  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 147.161.189.85 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-04 08:12:51 UTC

Dokumentet skickades till Thomas Hallmén (thomas.hallmen@epiroc.com)  
Enhet: ()

2025-04-04 08:12:49 UTC

Dokumentet signerades av Stefan Norberg (stefan.norberg@laxo.se)  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 185.5.20.205 - IP Plats: Kumla, Sweden

2025-04-04 08:12:49 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Stefan Norberg (stefan.norberg@laxo.se)  
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 15.158.48.179 - IP Plats: London, United Kingdom

2025-04-03 10:39:03 UTC

Dokumentet signerades av Michael Björkman (michael\_bjorkman@telia.com)  
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil)  
IP nummer: 195.67.32.78 - IP Plats: Åkersberga, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



|                         |                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2025-04-03 10:39:02 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av Michael Björkman (michael_bjorkman@telia.com)<br>Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil)<br>IP nummer: 195.67.32.78 - IP Plats: Åkersberga, Sweden |
| 2025-04-03 10:38:22 UTC | Dokumentet lästes igenom av Michael Björkman (michael_bjorkman@telia.com)<br>Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil)<br>IP nummer: 195.67.32.78 - IP Plats: Åkersberga, Sweden             |
| 2025-04-03 10:37:36 UTC | Dokumentet öppnades av Michael Björkman (michael_bjorkman@telia.com)<br>Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil)<br>IP nummer: 195.67.32.78 - IP Plats: Åkersberga, Sweden                  |
| 2025-03-31 18:51:10 UTC | Dokumentet signerades av Tommy Sander (lisa.strandkulle@gmail.com)<br>Enhet: Chrome 134.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)<br>IP nummer: 213.67.30.86 - IP Plats: Örebro, Sweden                          |
| 2025-03-31 18:51:09 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av Tommy Sander (lisa.strandkulle@gmail.com)<br>Enhet: Chrome 134.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)<br>IP nummer: 213.67.30.86 - IP Plats: Örebro, Sweden           |
| 2025-03-29 09:42:33 UTC | Dokumentet signerades av Åsa-Hanna Halén (asa_hanna@hotmail.com)<br>Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)<br>IP nummer: 81.234.23.128 - IP Plats: Ronneby, Sweden                        |
| 2025-03-29 09:42:32 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av Åsa-Hanna Halén (asa_hanna@hotmail.com)<br>Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)<br>IP nummer: 81.234.23.128 - IP Plats: Ronneby, Sweden         |
| 2025-03-29 08:46:46 UTC | Dokumentet öppnades av Åsa-Hanna Halén (asa_hanna@hotmail.com)<br>Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)<br>IP nummer: 95.203.12.149                                                      |
| 2025-03-25 18:03:56 UTC | Dokumentet öppnades av Tommy Sander (lisa.strandkulle@gmail.com)<br>Enhet: Samsung Browser 27.0 on K Android 10 (smartmobil)<br>IP nummer: 213.67.30.86 - IP Plats: Örebro, Sweden                        |
| 2025-03-25 09:49:46 UTC | Dokumentet skrevs ut av Stefan Norberg (stefan.norberg@laxo.se)<br>Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)<br>IP nummer: 185.5.20.205 - IP Plats: Kumla, Sweden                             |
| 2025-03-25 09:37:48 UTC | Dokumentet lästes igenom av Stefan Norberg (stefan.norberg@laxo.se)<br>Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)<br>IP nummer: 185.5.20.205 - IP Plats: Kumla, Sweden                         |
| 2025-03-25 09:31:59 UTC | Dokumentet öppnades av Stefan Norberg (stefan.norberg@laxo.se)<br>Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)<br>IP nummer: 35.158.152.146 - IP Plats: Frankfurt am Main, Germany               |
| 2025-03-25 08:04:57 UTC | Dokumentet skickades till Stefan Norberg (stefan.norberg@laxo.se)<br>Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)<br>IP nummer: 212.181.183.217 - IP Plats: Falun, Sweden                      |



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-03-25 08:04:56 UTC

Dokumentet skickades till Michael Björkman (michael\_bjorkman@telia.com)  
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.181.183.217 - IP Plats: Falun, Sweden

2025-03-25 08:04:56 UTC

Dokumentet skickades till Tommy Sander (lisa.strandkulle@gmail.com)  
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.181.183.217 - IP Plats: Falun, Sweden

2025-03-25 08:04:55 UTC

Dokumentet skickades till Åsa-Hanna Halén (asa\_hanna@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.181.183.217 - IP Plats: Falun, Sweden

2025-03-25 08:04:54 UTC

Dokumentet förseglades av Ekonomisk Förvaltning  
(ekonomiskforvaltning@egeryds.se)  
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.181.183.217 - IP Plats: Falun, Sweden

2025-03-25 08:00:38 UTC

Dokumentet skapades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se)  
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.181.183.217 - IP Plats: Falun, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.