



Välkommen till årsredovisningen för Brf Å-sidan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Kungsbäcka.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-10-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-01-18 och föreningens nuvarande stadgar registrerades 2012-11-01.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Norrbro 5	2012	Kungsbäcka

Marken innehåller med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB/ Trygg Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2013 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2013

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 1 021 kvm och 2 lokaler om 352 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 373 kvm.

Styrelsens sammansättning

Patrik Lange	Ordförande
Frida Magnusson	Styrelseledamot
Joacim Stridh	Styrelseledamot
Magdolna Horvath	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Camilla Lindberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2033. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Målning gavelfasad
Byte stripes trapphus
Algbekämpning tak
Byte av delar i undertak cykelstället
Intrimning av fjärrvärme aggregatet
Besiktning av tak hänggrännor och plåtdetaljer
Byte eluttagen i loftgångar

- 2023** ● Renovering hissutrymme samt trapphus
Nödtelefon i hiss utbytt
Dammbindning golv miljörum

- 2022** ● Byte av dörrarm - Arm byttes ut

- 2021** ● Byte av dörrstopp
Reparation av grind
Ny elmätare till hyreslokal
Löpande underhåll av hiss
Reparation på stam - lägenhet

- 2020-2021** ● Renovering av hyreslokal (familjens jurist Sverige AB)

Planerade underhåll

- 2025** ● Byta till ledarmaturer utomhus
Målning/oljning bänk på gården
Genomgång termostater element
Fortsätta energi besparingar/ snål spolande kranar
Besiktning fönster utvändigt

Avtal med leverantörer

Bredband/Tv	Telia
El	Eon
Fastighetsförvaltning	SBC
Fastighetsskötsel	Kungsriket
Fjärrvärme	Statkraft
Hissanläggning	Dekra / Kone
Vatten/Avlopp	Kungsbacka kommun

Återvinning/Avfall Ragnsells

Övrig verksamhetsinformation

En energikonsult, industriellt utvecklingscentrum IUC, har gått igenom vår fastighet ock vår förbrukning.

Utifrån dennes råd beslutade styrelsen att:

Styrelsen har påbörjat arbetet med att förändra vår energiklassning från D till A alternativt B. Detta kan förutom ränterabatt på föreningslånen även i vissa fall ge rabatt på medlemmens lån.

Även positiv påverkan på vår miljö uppnås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett lån till ett värde av 5 miljoner fortsatt löpande. Styrelsen inväntar ett lägre ränteläge innan vi binder igen.

Elavtalet bands 241231.

Våra hyresgäster förlängde sina avtal med 3 år.

Övriga uppgifter

2 städdagar genomfördes

1 kräftskiva hölls

1 andrahandsuthyrning

Nyckelgömma sattes upp

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 16 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 17 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 424 181	1 476 255	1 368 710	1 328 364
Resultat efter fin. poster	-170 132	51 815	113 651	-470 905
Soliditet (%)	62	62	62	61
Yttre fond	131 214	80 574	50 640	226 617
Taxeringsvärde	33 759 000	33 759 000	33 759 000	25 671 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	600	600	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	43,0	41,3	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	16 126	16 308	16 489	16 670
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 992	12 127	12 261	12 396
Sparande per kvm totalyta, kr	197	354	414	370
Elkostnad per kvm totalyta, kr	47	41	39	19
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	99	73	54	55
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	40	38	38	38
Energikostnad per kvm totalyta, kr	187	152	130	113
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,71	1,90	-	-
Räntekänslighet (%)	26,88	27,19	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

- 1.Omförhandling lån
 - 2.Översyn styrelsearvoden
 - 3.Avgiftshöjning 3%
 - 4.Översyn av fastighetsavtalet
 - 5.Led installationer utomhus
 - 6. Energioptimerade åtgärder genomförda
 - 7. Snålsprutande munstycken skall installeras
- Punkt 2,3,4 ,7 kommer att lyftas på stämman 2025

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	29 400 500	-	-	29 400 500
Fond, yttre underhåll	80 574	-	50 640	131 214
Balanserat resultat	-1 403 042	51 815	-50 640	-1 401 867
Årets resultat	51 815	-51 815	-170 132	-170 132
Eget kapital	28 129 847	0	-170 132	27 959 715

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 351 227
Årets resultat	-170 132
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-50 640
Totalt	-1 571 999

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	45 560
Balanseras i ny räkning	-1 526 439

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 424 181	1 476 255
Övriga rörelseintäkter	3	1 093	5 929
Summa rörelseintäkter		1 425 274	1 482 184
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-597 150	-565 653
Övriga externa kostnader	9	-57 352	-66 220
Personalkostnader	10	-78 430	-66 228
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-434 424	-434 424
Summa rörelsekostnader		-1 167 356	-1 132 524
RÖRELSERESULTAT		257 918	349 660
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		21 620	19 930
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-449 670	-317 775
Summa finansiella poster		-428 050	-297 845
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-170 132	51 815
ÅRETS RESULTAT		-170 132	51 815

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	43 101 989	43 536 413
Summa materiella anläggningstillgångar		43 101 989	43 536 413
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		43 101 989	43 536 413
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		139 209	2 894
Övriga fordringar	13	1 734 253	1 802 105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	24 976	18 158
Summa kortfristiga fordringar		1 898 438	1 823 157
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 641	7 040
Summa kassa och bank		2 641	7 040
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 901 079	1 830 197
SUMMA TILLGÅNGAR		45 003 068	45 366 610

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		29 400 500	29 400 500
Fond för yttre underhåll		131 214	80 574
Summa bundet eget kapital		29 531 714	29 481 074
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 401 867	-1 403 042
Årets resultat		-170 132	51 815
Summa fritt eget kapital		-1 571 999	-1 351 227
SUMMA EGET KAPITAL		27 959 715	28 129 847
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	5 535 000	11 092 480
Summa långfristiga skulder		5 535 000	11 092 480
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	10 930 000	5 557 520
Leverantörsskulder		66 037	53 505
Skatteskulder		115 180	115 180
Övriga kortfristiga skulder		46 891	51 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	350 245	366 563
Summa kortfristiga skulder		11 508 353	6 144 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 003 068	45 366 610

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	257 918	349 660
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	434 424	434 424
	692 342	784 084
Erhållen ränta	21 620	19 930
Erlagd ränta	-470 128	-282 725
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	243 834	521 289
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-155 183	50 580
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	12 048	23 252
Kassaflöde från den löpande verksamheten	100 699	595 121
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-185 000	-185 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-185 000	-185 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-84 301	410 121
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 755 964	1 345 843
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 671 663	1 755 964

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Å-sidan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	558 648	558 648
Hysesintäkter lokaler, moms	741 771	782 964
Deb. fastighetsskatt, moms	55 122	55 512
Bredband	53 820	53 820
Elintäkter avräkning, moms	11 000	24 000
Pantsättningsavgift	2 292	0
Överlåtelseavgift	1 433	1 313
Administrativ avgift	98	0
Öres- och kronutjämning	-3	-2
Summa	1 424 181	1 476 255

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	5 929
Övriga erhållna bidrag	1 093	0
Summa	1 093	5 929

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	53 590	54 822
Fastighetsskötsel utöver avtal	11 223	0
Hissbesiktning	1 556	4 280
Gårdkostnader	993	1 017
Gemensamma utrymmen	2 625	2 537
Snöröjning/sandning	4 494	12 486
Serviceavtal	12 578	12 154
Förbrukningsmaterial	2 141	0
Summa	89 200	87 296

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Bostadsrättslägenheter	0	1 080
Trapphus/port/entr	0	57 211
Dörrar och lås/porttele	0	1 160
Ventilation	13 361	8 180
Elinstallationer	9 663	3 650
Hissar	2 851	24 447
Summa	25 875	95 727

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Huskropp utvändigt	45 559	0
Summa	45 559	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	64 378	56 624
Uppvärmning	136 491	99 924
Vatten	55 513	52 747
Sophämtning/renhållning	50 905	50 336
Summa	307 286	259 631

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	20 579	14 347
Kabel-TV	14 411	0
Bredband	36 649	51 061
Fastighetsskatt	57 590	57 590
Summa	129 229	122 998

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 107	329
Juridiska åtgärder	0	22 086
Inkassokostnader	0	513
Revisionsarvoden extern revisor	0	2 183
Fritids och trivselkostnader	1 440	472
Föreningskostnader	1 088	1 874
Förvaltningsarvode enl avtal	37 252	35 725
Överlåtelsekostnad	4 012	1 838
Pantsättningskostnad	3 440	0
Administration	2 490	1 200
Konsultkostnader	6 522	0
Summa	57 352	66 220

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	57 300	49 875
Revisionsarvode arvoderad	2 381	0
Arbetsgivaravgifter	18 749	16 353
Summa	78 430	66 228

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	448 563	317 376
Kostnadsränta skatter och avgifter	1 107	399
Summa	449 670	317 775

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	47 953 239	47 953 239
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	47 953 239	47 953 239
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 416 826	-3 982 402
Årets avskrivning	-434 424	-434 424
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 851 250	-4 416 826
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	43 101 989	43 536 413
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 511 000</i>	<i>4 511 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 400 000	26 400 000
Taxeringsvärde mark	7 359 000	7 359 000
Summa	33 759 000	33 759 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	65 231	53 181
Transaktionskonto	598 722	681 114
Borgo räntekonto	1 070 300	1 067 810
Summa	1 734 253	1 802 105

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	1 815	13 903
Förutbet fast skötsel	18 906	0
Förutbet kabel-TV	1 311	0
Förutbet bredband	2 944	4 255
Summa	24 976	18 158

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-09-25	2,29 %	5 557 480	5 557 480
Swedbank	2028-10-25	1,22 %	5 535 000	5 535 000
Swedbank	2025-01-28	3,75 %	5 372 520	5 557 520
Summa			16 465 000	16 650 000
Varav kortfristig del			10 930 000	5 557 520

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 540 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	4 768	0
Uppl kostnad Värme	19 158	0
Uppl kostn räntor	66 689	87 147
Uppl kostn vatten	1 639	0
Förutbet hyror/avgifter	257 991	279 416
Summa	350 245	366 563

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 500 000	18 500 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET
Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungsbacka

Frida Magnusson
Styrelseledamot

Joacim Stridh
Styrelseledamot

Patrik Lange
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Camilla Lindberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.03.2025 22:24

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 09.03.2025 07:33

DOCUMENT ID:

r1NH83ciyl

ENVELOPE ID:

rye7SLnqsyx-r1NH83ciyl

DOCUMENT NAME:

Brf Å-sidan, 769625-2951 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOACIM STRIDH jocke.stridh@gmail.com	Signed Authenticated	09.03.2025 09:32 09.03.2025 09:31	eID Low	Swedish BankID IP: 81.228.219.109
2. FRIDA MAGNUSSON frida79@live.se	Signed Authenticated	10.03.2025 13:44 10.03.2025 13:42	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.207
3. PATRIK LANGE patrik.lange@hotmail.se	Signed Authenticated	10.03.2025 17:20 10.03.2025 17:19	eID Low	Swedish BankID IP: 81.228.219.82
4. Ann Camilla Lindberg cali.0901@hotmail.com	Signed Authenticated	11.03.2025 22:24 10.03.2025 22:24	eID Low	Swedish BankID IP: 90.228.202.11

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2025-03-09

Revisionsberättelse för Brf Å-sidan, verksamhetsår 2024

Vid granskning av Brf Å-sidans räkenskaper, organisationsnummer 769625–2951, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 20240101–20241231 har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Kungsbacka, 2024-03-09

Camilla Lindberg

Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.03.2025 22:24

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 09.03.2025 07:33

DOCUMENT ID:

SJ-XrU29jJl

ENVELOPE ID:

H1Qrl3co1g-SJ-XrU29jJl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Åsidan 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ann Camilla Lindberg	 Signed	11.03.2025 22:24	eID	Swedish BankID
cali.0901@hotmail.com	Authenticated	11.03.2025 22:23	Low	IP: 95.194.217.78

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed