

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Vendelsö Skolväg

Org.nr 769623-1989

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Tilläggsupplysningar och noter	11
Underskrifter	16

Styrelsen för Brf Vendelsö Skolväg, med säte i Haninge, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (199:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2 januari 2019.

Föreningens fastighet

Bostadsrättsföreningen registrerades av Bolagsverket den 24 maj 2011 och har sitt säte i Haninge kommun. Föreningens ekonomiska plan registrerades av Bolagsverket den 19 december 2012. Föreningen förvärvade fastigheten Vendelsö 3:1075 den 15 februari 2013. Fastighetens byggnadsår är 1961 och föreningen har adressen Vendelsö Skolväg 2-24, Vendelsö. Föreningen upplåter 110 bostadslägenheter varav 15 är hyresrätter, samt 4 lokaler med hyresrätt. Den totala ytan är 6 233 kvm, varav 5 964 kvm bostadsyta och 269 kvm är uthyrd lokalyta enligt senaste taxeringsbeslut.

Lägenhetsfördelning:

29 st	1 rum och kök
63 st	2 rum och kök
18 st	3 rum och kök

Övriga objekt:

5 st	lokaler
30 st	garage
61 st	parkeringsplatser

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring för styrelsens ledamöter ingår. Bostadsrättstilläget samt hemförsäkring åligger enskild medlem att teckna.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift uppgår till 1 630 kr per lägenhet för 2024. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 73 902 tkr, varav byggnadsvärdet är 56 083 tkr och markvärdet är 17 819 tkr. Värdeåret är 1979.

Ekonomisk förvaltning

Föreningens avtal om ekonomisk förvaltning är med Nytorget Fastigheter AB.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd, däremot har styrelsearvode utbetalats.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgifterna har höjts med 10%, p-platser med 10% och garageplatser med 10% fr.o.m 2024-01-01.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 11.

Ekonomisk information

Föreningens underskott har under året ökat bl.a pga ökade räntekostnader och lägenhetsrenoveringar i samband med ombildningar.

Pengar från försäljning av hyresrätter har använts till att amortera på lånen och därmed minska räntekostnaderna framöver.

Årsavgifter höjs med 5%, p-platser med 10% samt garage med 10% från 1 april 2025.

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig till 2047.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 14 maj 2024 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Hans Ehn Thomas Hagström Ann-Kristin Guban Anna Karlsson	ordförande
Suppleanter	Jakob Görtz Agneta Gillisdotter	

Anna Karlsson har under året avflyttat och ersatts som ledamot av Agneta Gillisdotter.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 10 st protokollförda styrelsemöten, ett konstituerande möte och en årsstämma.

Revisor

Elin Bolling, auktoriserad revisor Delta Revision KB

Revisorssuppleant

Emma Johansson, auktoriserad revisor Delta Revision KB

Väsentliga händelser under året:

Föreningen har ställt ut container och elburar 1 gång på hösten i samband med städdag

Föreningen har sålt 2 lägenheter

OVK har genomförts

Byte av sand har skett på lekplatsen

Renovering av 2 hyreslägenheter har gjorts i samband med ombildning till bostadsrätt

Avgiftshöjningar på bostadsrätter, garage och p-platser har gjorts

2 lån är omsatta

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 120 (f.å 117) medlemmar. Under året har 6 (f.å 10) st överlåtelser skett. Föreningen har ombildat och sålt ytterligare 2 lägenheter.

Överlåtelseavgift, andrahandsupplåtelseavgift och pantsättningavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Vid en föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt har de endast en röst tillsammans. Röstberättigade är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Flerårsjämförelse (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 803	5 406	5 325	5 306
Resultat efter finansiella poster	-1 143	-1 217	-473	-584
Soliditet	58,2%	53,8%	50,0%	46,0%
Årets resultat exkl av- och nedskrivningar	472	398	1 138	1 544
Flerårsjämförelse (kr)				
Årsavgifter/ m2 bostadsrättsyta	771	702	638	638
Årsavgifter/ totala intäkter	66,9%	62,0%	60,2%	59,5%
Fastighetslån/m2 upplåten bostadsrättsyta	8 884	10 342	11 827	13 333
Fastighetslån/m2 all uthyrd och upplåten yta	7 295	8 287	9 037	9 949
Sparande till underhåll och investeringar	76	77	197	165
Räntekänslighet	11,7%	15,2%	17,5%	19,5%
Energikostnad/ m2 all uthyrd och upplåten yta	282	237	226	218

Förklaring till vissa nyckeltal

Sparande till underhåll och investeringar

Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea varje enskilt år. Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker (amorteringar, sparande eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar som vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterta och på så sätt skapat ett låneutrymme.

Nedan redovisas föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

<i>Belopp i TKR</i>	2024
Rörelseintäkter	5 836
Rörelsekostnader	-5 703
Finansiella poster	-1 276
Årets resultat	-1 143
Planerat underhåll	0
Avskrivningar	1 615
Årets sparande	472

Årets sparande per kvm total yta, SEK

76

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgifterna med om räntan på låne-
stocken ökar med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och
investeringar.

Räntekänsligheten beräknas genom att räntebärande fastighetsskulder delas med föreningens
medlemsavgifter.

Nettoomsättning: rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Res efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära
intäkter och kostnader.

Soliditet %. Soliditeten beräknas som justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Årets resultat exkl avskrivningar: Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av
föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm Föreningens totala fastighetslån dividerad med boyta av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Medlems Insatser	Upplåtelse avgift	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	58 478 248	16 415 344	1 248 114	-13 779 907	-1 216 854
Upplåtelse av Bostadsrätt	2 120 133	2 730 366			
Disposition av föregående års resultat:				-1 216 854	1 216 854
Avsättning till yttre fond			1 160 000	-1 160 000	
I anspråktagande av yttre fond			-78 835	78 835	
Årets resultat					-1 143 223
Belopp vid årets utgång	60 598 381	19 145 710	2 329 279	-16 077 926	-1 143 223

Förslag till behandling av föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-16 077 926
årets resultat	-1 143 223
	-17 221 149

behandlas enligt följande (kronor):

till yttre fonden avsätts	1 160 000
i ny räkning överföres	-18 381 149
	-17 221 149

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande
resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	5 803 227	5 406 115
Övriga rörelseintäkter	2	32 885	70 269
Summa rörelseintäkter		<u>5 836 112</u>	<u>5 476 384</u>
Rörelsekostnader			
Drifts- och fastighetskostnader	3	-3 256 076	-3 017 522
Övriga externa kostnader	4	-396 686	-470 600
Fastighetsskatt/avgift		-204 320	-199 810
Personalkostnader	5	-230 999	-193 976
Av- och nedskrivningar	6,7,8	-1 614 831	-1 614 831
Summa rörelsekostnader		<u>-5 702 912</u>	<u>-5 496 739</u>
Rörelseresultat		133 200	-20 355
Finansiella poster			
Ränteintäkter		22 080	9 019
Räntekostnader o liknande resultatposter		-1 298 504	-1 205 518
Summa finansiella poster		<u>-1 276 424</u>	<u>-1 196 499</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 143 224	-1 216 854
Årets resultat		-1 143 224	-1 216 854

BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	6	75 989 034	77 562 059
Mark		32 523 264	32 523 264
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	172 642	185 922
Inventarier, verktyg och installationer	8	92 517	121 043
		<u>108 777 457</u>	<u>110 392 288</u>
Summa anläggningstillgångar		108 777 457	110 392 288
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 712
Avgiftsfordringar		0	25 889
Skattefodran	9	38 516	37 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	135 055	138 260
Summa kortfristiga fordringar		<u>173 571</u>	<u>203 139</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 450 712	3 078 177
Summa kassa och bank		<u>2 450 712</u>	<u>3 078 177</u>
Summa omsättningstillgångar		2 624 283	3 281 316
SUMMA TILLGÅNGAR		111 401 740	113 673 604

BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		60 598 381	58 478 248
Upplåtelseavgifter		19 145 710	16 415 344
Fond för yttre underhåll		2 329 279	1 248 114
Summa bundet eget kapital		<u>82 073 370</u>	<u>76 141 706</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-16 077 926	-13 779 907
Årets resultat		-1 143 223	-1 216 854
Summa fritt eget kapital		<u>-17 221 149</u>	<u>-14 996 761</u>
Summa eget kapital		64 852 221	61 144 945
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	<u>0</u>	<u>24 350 000</u>
Summa långfristiga skulder		0	24 350 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	45 469 750	27 299 750
Leverantörsskulder		405 821	251 290
Skatteskulder		20 751	17 870
Övriga skulder		93 461	51 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	<u>559 736</u>	<u>557 970</u>
Summa kortfristiga skulder		46 549 519	28 178 659
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		111 401 740	113 673 604

Kassaflödesanalys	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	133 200	-20 355
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	1 614 831	1 614 831
	1 748 031	1 594 476
Erhållen ränta	22 080	9 019
Erlagd ränta	-1 298 504	-1 205 518
Betald inkomstskatt	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	471 607	397 977
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning av rörelsefordringar	0	-15 844
Minskning av rörelsefordringar	29 568	0
Ökning av rörelseskulder	200 861	0
Minskning av rörelseskulder	0	-49 639
Kassaflöde från den löpande verksamheten	702 036	332 494
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-41 315
Försäljning av inventarier	0	0
	0	-41 315
Finansieringsverksamheten		
Upplåtelse bostadsrätter	4 850 499	5 309 501
Upptagna lån	0	0
Amortering av skuld	-6 180 000	-4 680 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 329 501	629 501
Årets kassaflöde	-627 465	920 680
Likvida medel vid årets början	3 078 177	2 157 497
Likvida medel vid årets slut	2 450 712	3 078 177

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Fonder

Till fonden för yttre underhåll kan föreningen avsätta belopp enligt upprättad underhållsplan. Om föreningen inte har upprättat en underhållsplan kan föreningen årligen avsätta ett belopp motsvarande minst 0,1 % av taxeringsvärdet för föreningens fastighet. Om föreningen i sin resultaträkning gör avsättning i form av avskrivning på föreningens byggnader, kan avsättningen till fonden för yttre underhåll samma räkenskapsår, minskas i motsvarade mån.

Redovisning i och borttagande från balansräkning

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller regerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentligt. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det avspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Anläggningstillgångar

Nedanstående huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaden.

Stomme	63 år	
Balkonger	50 år	
El	40 år	
Entrédörrar	25 år	
Fasad/entréer	40 år	
Fönster	40 år	
Markarbeten/dränering	40 år	
Ombyggnation av lokaler till lght	10 år	
Stammar	50 år	
Tak	40 år	
Värmeanläggning/ventilation/undercentral	40 år	
Övrig stomme (ändr avskr tid from år 2021)	120 år	200 år tom 2020

Utöver ovan tillkommer även nedan investeringar som föreningen har gjort:

Inventarier	10 år
Mangel	5 år
Markanläggningar	10 år
Moloker	20 år

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Nettoomsättning	2024	2023
	Årsavgifter, bostäder	3 901 826	3 394 925
	Hysesintäkter, bostäder	1 133 919	1 297 637
	Hysesintäkter, lokaler	331 031	311 327
	Hysesintäkter, garage och parkeringsplatser	418 858	384 633
	Debiterad fastighetsskatt	17 593	17 593
		5 803 227	5 406 115
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2024	2023
	Bidrag, Elstöd	0	30 420
	Övriga intäkter	10 583	19 379
	Administration andrahandsuthyrning	7 163	0
	Panter och överlåtelse	15 139	20 470
		32 885	70 269

Not 3 Drifts- och fastighetskostnader	2024	2023
Vatten o avlopp	594 092	461 325
Värme	1 009 178	821 545
El	155 199	195 761
Sophantering	177 891	165 819
Snöröjning	91 258	193 851
Kabel-TV	37 080	34 832
Fastighetsförsäkring	92 850	86 847
Fastighetsförvaltning enligt avtal	280 965	270 760
Städning	152 963	134 211
Övriga avtal	9 620	14 142
	<u>2 601 096</u>	<u>2 379 093</u>
<u>Reparationer och underhåll</u>		
Lägenhet	147 083	150 073
Fastighet	235 519	260 751
Lokal	15 297	14 704
Tvättstuga	29 536	14 522
Gård/utemiljö	227 545	198 379
	<u>654 980</u>	<u>638 429</u>
Summa fastighetskostnader	3 256 076	3 017 522
Not 4 Övriga externa kostnader	2024	2023
Inkasso och KFM-avgifter	3 853	19 758
Telefoni	10 591	8 395
Bredband	15 663	11 032
Kostn för bevakning larm	29 018	26 215
Revisionsarvode	51 250	33 750
Administrativa kostnader	52 137	55 028
Juridiska arvoden	136 797	263 762
Pant- och överlåtelse	11 457	18 901
Bankkostnader	7 347	7 352
Advokat och rättegångskostnader	67 613	14 298
Övriga kostnader	10 960	12 109
	<u>396 686</u>	<u>470 600</u>

Not 5 Personalkostnader	2024	2023
Styrelsearvoden	208 402	156 311
Sociala avgifter	22 597	37 665
	<u>230 999</u>	<u>193 976</u>
Not 6 Byggnad	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	92 714 774	92 714 774
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 714 774	92 714 774
Ingående avskrivningar	-15 152 715	-13 579 690
Årets avskrivningar	-1 573 025	-1 573 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 725 740	-15 152 715
Utgående redovisat värde	75 989 034	77 562 059
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnader	56 083 000	56 083 000
Taxeringsvärde mark	17 819 000	17 819 000
	<u>73 902 000</u>	<u>73 902 000</u>
Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 602	265 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265 602	265 602
Ingående avskrivningar	-79 680	-66 400
Årets avskrivningar	-13 280	-13 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 960	-79 680
Utgående redovisat värde	172 642	185 922
Not 8 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 206	212 891
Årets inköp	0	41 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	254 206	254 206
Ingående avskrivningar	-133 163	-104 637
Årets avskrivningar	-28 526	-28 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-161 689	-133 163
Utgående redovisat värde	92 517	121 043

Not 9 Övriga fordringar				2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto				38 516	37 278
				38 516	37 278
Not 10 Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter				2024-12-31	2023-12-31
Tillgodo Haninge kommun vatten				0	6 449
Snöröjningsavtal				3 144	3 144
Kabel TV				9 417	9 270
Fastighetsförsäkring				103 387	100 624
Nordiq Energy				9 030	8 800
Bevakningsassistent Trygghetstjänst				1 896	1 792
Föreningsavgift				8 180	8 180
				135 054	138 259
Not 11 Långfristiga skulder				2024-12-31	2023-12-31
	räntesats	villkorsändring			
	%				
SEB 43426001	3,10	2025-07-28	4 509 750	10 009 750	
SEB 43426052	1,07	2025-06-28	24 350 000	24 350 000	
SEB 43426060	3,84	2025-06-28	16 610 000	17 290 000	
Avgår kortfristig del			-45 469 750	-27 299 750	
				0	24 350 000
Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda avgifter och hyror				208 759	213 595
Räntekostnader				10 427	21 369
Vatten				51 850	0
Värme				129 970	130 125
El				15 311	12 372
Revisionsarvode				35 000	35 000
Styrelsearvode och sociala avgifter				100 000	101 000
Övriga fastighetskostnader				8 419	44 509
				559 736	557 970
Not 13 Ställda säkerheter				2024-12-31	2023-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar					
Fastighetsinteckningar				73 050 000	73 050 000
				73 050 000	73 050 000

Not 15 Väsentliga händelser

Kortfristiga skulder till kreditinstitut 45 469 750 avser fastighetslån som förfaller 2025-06-28 och 2025-07-28. Styrelsen ämnar då att omförhandla lånen.

Vendelsö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Ehn
Ordförande

Thomas Hagström

Ann-Kristin Guban

Agneta Gillisdotter

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Elin Bollinger
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Lennart Ehn

Styrelseledamot

På uppdrag av: Bostadsrättsföreningen Vendelsö Skolväg

Serienummer: 7af6730cabbe92[...]ec18606024aca

IP: 83.250.xxx.xxx

2025-03-28 12:44:12 UTC



THOMAS HAGSTRÖM

Styrelseledamot

På uppdrag av: Bostadsrättsföreningen Vendelsö Skolväg

Serienummer: 572854e40847f4[...]199bbc2be1946

IP: 83.251.xxx.xxx

2025-03-28 15:17:38 UTC



Inger Agneta Gillisdotter

Styrelseledamot

På uppdrag av: Bostadsrättsföreningen Vendelsö Skolväg

Serienummer: 6b62632c38fbcf[...]04a65319c910f

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-03-28 17:19:28 UTC



ANN-KRISTIN GUBAN

Styrelseledamot

På uppdrag av: Bostadsrättsföreningen Vendelsö Skolväg

Serienummer: cd5e9f63a36962[...]dc6ed3635b201

IP: 85.227.xxx.xxx

2025-03-28 19:31:53 UTC



ELIN BOLLING

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Deltarev KB

Serienummer: 8c18d5e495636a[...]657acbe597a1c

IP: 213.212.xxx.xxx

2025-03-31 10:53:04 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.