

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

GÄVLEBORG

Karta

2006-02-21

Ärende

Avstyckning från Heden 8:16

Ljusdal kommun

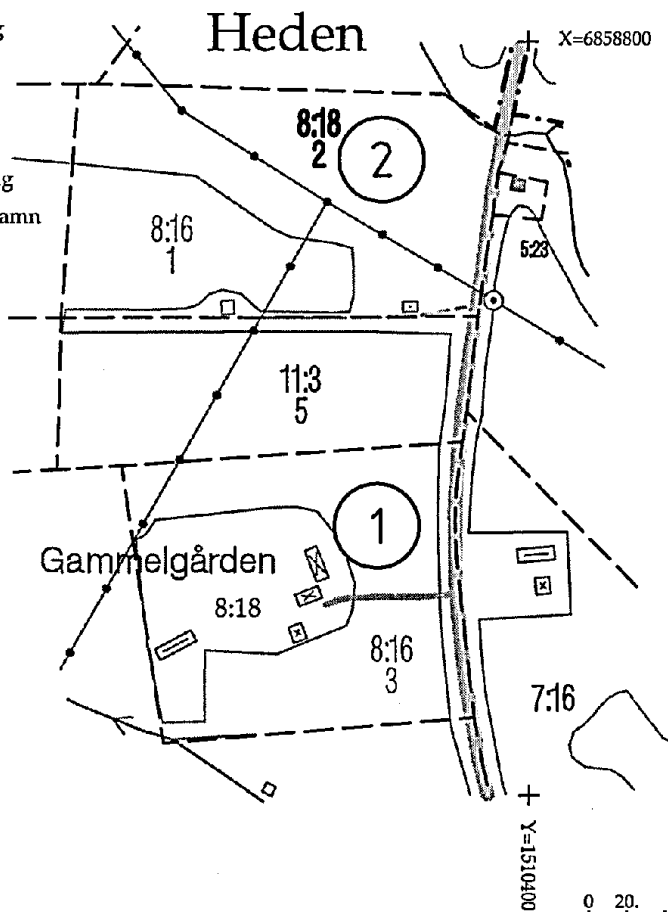
Aktbilaga KA

Ärendenr: X04655

Per Nyström
Per Nyström
Förrättningslantmätare

Teckenförklaring:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- HEDEN 7:16 Fastighetsbeteckning
- 8:16 Utgående Fastighetsbeteckning
- 8:18 Ny Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Uthus
- Kraftledning
- Transformator
- Väg
- Sämre bilväg
- Traktörväg
- Strand
- Bäck
- Strömriktning
- Bebyggelsenamn
- Sankmark
- Ägoslag



0 20 80 160
Meter Skala 1:4000

Akt 2161-04/63



Akt nr:
2161-04/63

AU\$2161-04/63

-1-

Gävle

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Gävleborgs län

HANDLINGAR

Upprättade år 2006	Ärendenummer X04655
Ärende Avstyckning från Heden 8:16	
Kommun Ljusdal	
Län Gävleborg	

Till akten hör

~~-1-~~ band

~~-13-~~ numrerade sidor

~~-1-~~ ^{binden} inneliggande kartor

~~-~~ andra kartor

LJUSDAL
2161-04/63

Upprättade år 2006	Ärendenummer X04655
Ärende Avstyckning från Heden 8:16	
Kommun Ljusdal	
Län Gävleborg	

Lantmäterimyndigheten Gävleborgs län.
2006 -12- 2 0

Till akten hör

~~-1-~~ band
-13- numrerade sidor
-1- ^{anden} inneliggande kartor, 174
— andra kartor

2161-04/63

Beskrivning

2006-02-21

Ärendenummer

X04655

Förrättningslantmätare

Per Nyström

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2006-04-27

Per Nyström

Ärende

Avstyckning från Heden 8:16

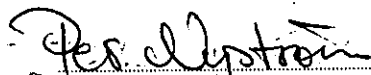
Kommun: Ljusdal

Gävleborgs län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	HEDEN 8:16 Elisabet Ugander-Nyberg, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Heden 8:18	1	24515
	Avstår till Heden 8:18	2	25300
	Verkan på rättighet 21-96:334.1		
	Ändamål STARKSTRÖM		
	Till förmån för Östernäs 7:1		
	Belastar Heden 8:18 i stället för Heden 8:16		
	Förordnande om servitut 21-IM5-64/319.1		
	Ändamål VATTENTÄKT MM		
	Till förmån för Heden 7:16		
	Belastar Heden 8:18 i stället för Heden 8:16		
Ny fastighet	Blivande HEDEN 8:18 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Elisabet Ugander-Nyberg, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Heden 8:16	1	24515
	Erhåller från Heden 8:16	2	25300
	Verkan på rättighet 21-96:334.1		
	Ändamål STARKSTRÖM		
	Till förmån för Östernäs 7:1		
	Belastar Heden 8:18 i stället för Heden 8:16		
	Förordnande om servitut 21-IM5-64/319.1		

Ändamål VATTENTÄKT MM
Till förmån för Heden 7:16
Belastar Heden 8:18 i stället för Heden 8:16
Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

49815


Per Nyström

Protokoll

2006-02-21

Ärendenummer
X04655Förrättningslantmätare
Per Nyström

Ärende Avstyckning från Heden 8:16

Kommun: Ljusdal

Gävleborgs län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Heden 8:16, lagfaren ägare	Elisabet Ugander-Nyberg	Sökande
Blivande Heden 8:18, lagfaren ägare		

Yrkande Se ansökan aktbilaga A. Sökanden yrkar om inteckningsfri avstyckning.

Redogörelse Fastighetsbildningen innebär bildande av fastighet för helårsbostad med möjlighet till hobbyodling och mindre djurhållning genom avstyckning från Heden 8:16.

Inskrivet servitut i Heden 8:16 förordnas att fortsätta att gälla i Heden 8:18 enligt 7:13 och 5:33a fastighetsbildningslagen

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten. Nybildad fastighet skall inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Rättigheter skall fortsätta att gälla enligt beskrivning aktbilaga BE.

Kostnads-
fördelningsbeslut

Förrättningskostnaden skall betalas av Elisabeth Ugander Nyberg

Aktmottagare

Elisabeth Ugander Nyberg.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Gävleborgs län
Förvaltningshuset
827 80 LJUSDAL

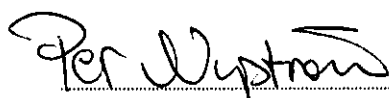
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **21 mars 2006**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer X04655 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2006-02-14.

Vid protokollet


Per Nyström

Plats för anteckningar

Lantmäterimyndigheten Gävleborgs län
2004-07-29
X04655

Sänds till

Lantmäterimyndigheten
Gävleborgs län
Förvaltningshuset
827 80 LJUSDAL

- Ansökan om avstyckning av överlåtett område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

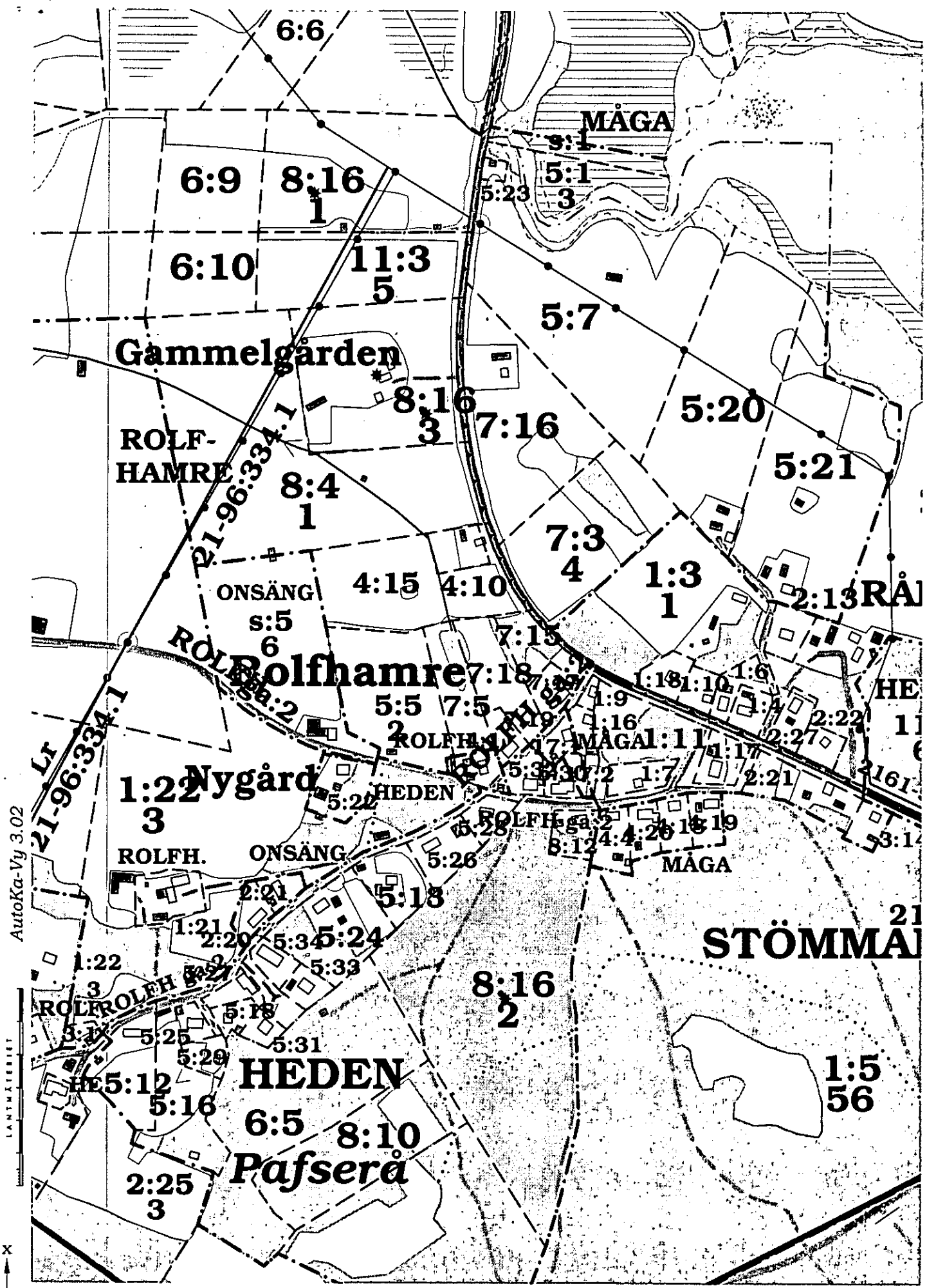
Personuppgifter	Namn (sökande)	Elisabet Ugander Nyberg	Personnummer	450513-7184
	Postutdelningsadress	Gammelgården Heden 22	Telefon, bostaden (även riktnr)	0651-33219
	Postnummer och postort	82791 Ljusdal	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Gammelgården 8:16 ¹ , 8:16 ² , 8:16 ³	Kommun	Ljusdal
	Namn (sökande)		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
Önskad åtgärd	☒ Avstyckning ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning			
	☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning			
	☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad			
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även kommun) Bifoga gärna en kartsbild Avstyckn. av Gammelgården 8:16(*3), 8:16(*1 Svedjebäck) samt 8:16(*2 Taborskiftet, Mågamon). Dessa skiften skall tillsammans bilda en ny fastighet. Skogsskiftena behövs för att förse den nya fastigheten m. ved.			
Området skall användas till	☒ helårsbostad ☐ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk			
	☐ något annat, ange vad			
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande	Sökande		
	Sökande	Sökande		
	Sökande	Sökande		
	Sökande	Sökande		

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☒ Området är bebyggt med <u>3 böningshus, härbre ställ-lada, lada</u>	
	☐ Området är obebyggt	☐ Bygglov har inte sökts
	☐ Bygglov har sökts men ännu inte beviljats	
	☐ Bygglov har beviljats den _____	☐ Förförstållstånd finns _____
☐ Förhandsbesked har erhållits den _____		☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns _____
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till _____	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till _____	Betalas av _____
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av _____ (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra ²⁾ som berörs	Namn _____	
	Personnummer (om det är känt) _____	
	Postutdelningsadress _____	
	Telefon, bostaden (även riktnr) _____	
	Postnummer och postort _____	
	Telefon, arbetet (även riktnr) _____	
	Agare till följande fastigheter eller delar av fastigheter _____	
	Namn _____	
	Personnummer (om det är känt) _____	
	Postutdelningsadress _____	
Telefon, bostaden (även riktnr) _____		
Postnummer och postort _____		
Telefon, arbetet (även riktnr) _____		
Agare till följande fastigheter eller delar av fastigheter _____		
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	☐ Ja, daterad den _____	☒ Nej
	Betalas av _____	
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
	Betalas av _____	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
	Betalas av _____	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
	Betalas av _____	
Övriga upplysningar	_____	

Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på _____	Övriga anteckningar _____

2) Agare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bilaga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.



AutoKa-Vy 3.02

LANTMÄTERIET

x
y

x = 6857581
y = 1509923

System RT 90 2.5 gon V 0:-15
Fastighetsgränser kan visas ungefärligt. Jfr mot beslut

40 0 40 80 120 160 200 m

Skala 1:5000

X04655

Ärende

Avstyckning från Heden 8:16

Kommun: Ljusdal

Gävleborgs län

[illegible]

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur