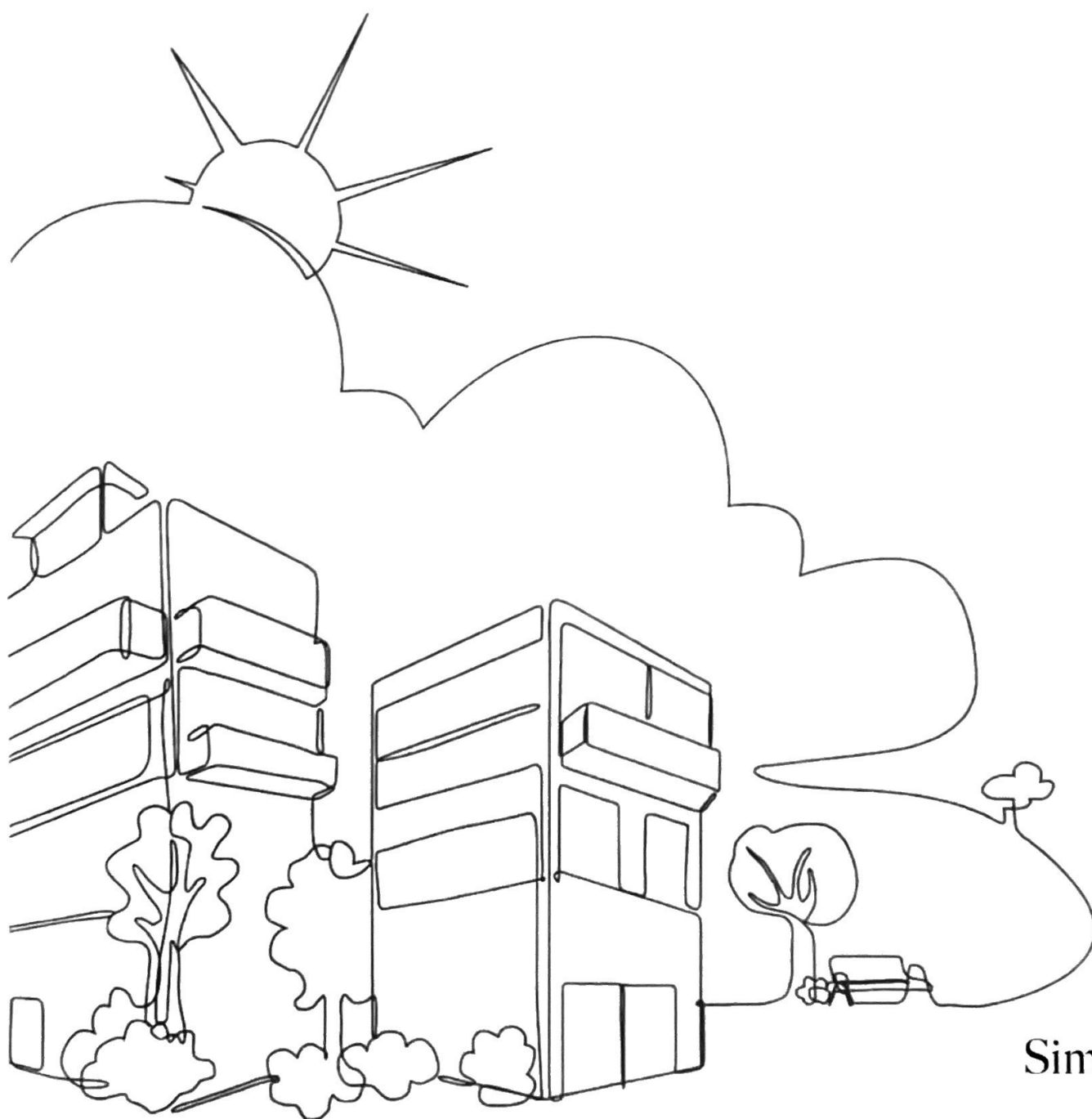


Årsredovisning 2024 - 2025

Brf Västeråker

784400-2555



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Västeråker

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Orsa.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1954-09-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1958-09-20 och nuvarande stadgar registrerades 2025-09-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Krakau 10	1954	Orsa

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa via Leif Bolander & Co AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1956.

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 1 818 kvm och 1 lokal om 140 kvm.

Styrelsens sammansättning

Alexander Iversen	Ordförande
Ann-Marie Lindgren	Vice ordförande
Anders Olsson	Sekreterare
Anders Lindqvist	Ledamot
Kristina Mattsson	Suppleant
Lars Olov Simu	Suppleant

Valberedning

Leif Zetterström

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller två ledamöter i förening (ordföranden+1 ledamot).

Revisorer

Sandra Pettersson Internrevisor

Kjell Olov Persson Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-12-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2025 ● Iordningställande av uteplats

2018 ● Fiberinstallation
Ommålning trapphus och källargångar
Nya lägenhetsdörrar

2017 ● Anlagt p-plats, renoverat garage.

2016 ● Påbörjat takrenovering.

2014 ● Dränering på framsidan. Samt tilläggsisolering av grund med ISOdrän. På baksidan av fastigheten har installerats en dagvattenbrunn.

2013 ● Ommålning av takkupor och entrétak.

2012 ● Relining av avloppssystem.

2009 ● Nya tak över balkonger i mittbyggnad.
Ny balkongbeklädning.

2007 ● Nya takfönster.

2005 ● Nya fönster och balkongdörrar.

Planerade underhåll

2025-2026 ● Takbyte butikslokal + rep av fasadputs i samma huskropp som butikslokalen

2026-2030 ● Takbyte på hela fastigheten

Avtal med leverantörer

service värmeanläggning	Schneider
TV-avtal	Zappa
Snöröjning och sandning	Gräv Kåhlen
Ekonomisk förvaltning	Simpleko
OVK	Ventilationsservice Lasse Köpman AB
Radonmätning	Radonova
Plattsättning uteplats	Hanser Gräv

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2025-02-01 med 15%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 36 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 37 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024 - 2025	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022
Nettoomsättning	1 479 688	1 338 365	1 236 060	1 167 841
Resultat efter fin. poster	-109 670	88 547	-38 732	89 530
Soliditet (%)	0	3	0	0
Yttre fond	672 816	572 816	545 219	504 977
Taxeringsvärde	6 456 000	5 012 000	5 012 000	5 012 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	709	640	597	595
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87,0	86,4	87,8	92,6
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	226	256	285	314
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	210	237	265	292
Sparande / kvm totalyta, kr	-22	75	47	113
Elkostnad / kvm totalyta, kr	16	10	22	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	274	249	200	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	107	96	88	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	397	356	310	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,14	5,76	4,41	2,97
Räntekänslighet (%)	0,32	0,40	0,48	0,53

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -43 800 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. Ökade omkostnader samt en återbetalning till schneider som hängde med. Ser bättre ut till nästa år

Förändringar i eget kapital

	2024-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-06-30
Insatser	53 495	-	-	53 495
Upplåtelseavgifter	33 395	-	-	33 395
Fond, yttre underhåll	572 816	-	100 000	672 816
Balanserat resultat	-719 903	88 547	-100 000	-731 356
Årets resultat	88 547	-88 547	-109 670	-109 670
Eget kapital	28 350	0	-109 670	-81 321

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-731 356
Årets resultat	-109 670
Totalt	-841 026

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	100 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-7 910
Balanseras i ny räkning	-933 116
	-841 026

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2024 - 2025	2023 - 2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 479 688	1 338 365
Övriga rörelseintäkter	3	1 200	9 950
Summa rörelseintäkter		1 480 888	1 348 315
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 319 992	-1 019 294
Övriga externa kostnader	9	-105 225	-94 859
Personalkostnader	10	-84 998	-59 293
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-57 960	-57 960
Summa rörelsekostnader		-1 568 175	-1 231 405
RÖRELSERESULTAT		-87 287	116 910
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		121	101
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-22 504	-28 464
Summa finansiella poster		-22 383	-28 363
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-109 670	88 547
ÅRETS RESULTAT		-109 670	88 547

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-06-30	2024-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	323 662	365 314
Maskiner och inventarier	13	46 251	62 559
Summa materiella anläggningstillgångar		369 913	427 873
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		369 913	427 873
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 956	9 576
Övriga fordringar	14	3 302	4 605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	68 266	52 731
Summa kortfristiga fordringar		78 524	66 912
Kassa och bank			
Kassa och bank		510 847	516 680
Summa kassa och bank		510 847	516 680
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		589 371	583 592
SUMMA TILLGÅNGAR		959 284	1 011 465

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		86 890	86 890
Fond för yttre underhåll		672 816	572 816
Summa bundet eget kapital		759 706	659 706
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-731 356	-719 903
Årets resultat		-109 670	88 547
Summa fritt eget kapital		-841 026	-631 356
SUMMA EGET KAPITAL		-81 321	28 350
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	-53 452	0
Summa långfristiga skulder		-53 452	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		464 716	464 716
Leverantörsskulder		240 528	180 676
Skatteskulder		23 372	611
Övriga kortfristiga skulder		126 407	121 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	239 033	215 583
Summa kortfristiga skulder		1 094 056	983 115
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		959 284	1 011 465

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2024 - 2025	2023 - 2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-87 287	116 910
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	57 960	57 960
	-29 327	174 870
Erhållen ränta	121	101
Erlagd ränta	-21 856	-31 194
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-51 062	143 777
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-11 612	45 202
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	110 293	143 695
Kassaflöde från den löpande verksamheten	47 619	332 674
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-53 452	-53 452
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-53 452	-53 452
ÅRETS KASSAFLÖDE	-5 833	279 222
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	516 680	237 458
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	510 847	516 680

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Västeråker har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Om- och tillbyggnad	5 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024 - 2025	2023 - 2024
Årsavgifter, bostäder	1 289 005	1 158 066
Hysesintäkter, lokaler	79 200	75 600
Hysesintäkter, p-platser	103 550	103 050
Övriga intäkter	7 933	1 649
Summa	1 479 688	1 338 365

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Öres- och kronutjämnning	0	-1
Övriga intäkter	1 200	1 050
Elstöd	0	8 901
Summa	1 200	9 950

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Städning	35 001	35 204
Besiktning och service	28 575	21 567
Trädgårdsarbete	99 869	30 350
Summa	163 445	87 121

NOT 5, REPARATIONER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Reparationer	161 759	64 324
Summa	161 759	64 324

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Planerat underhåll	7 910	0
Summa	7 910	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsel	31 294	20 557
Uppvärmning	536 966	488 098
Vatten	208 959	188 244
Sophämtning	81 738	56 688
Summa	858 957	753 587

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsförsäkringar	47 581	44 773
Kabel-TV	56 968	53 214
Fastighetsskatt	23 372	16 275
Summa	127 921	114 262

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024 - 2025	2023 - 2024
Förbrukningsmaterial	12 889	2 595
Revisionsarvoden	3 000	3 000
Övriga förvaltningskostnader	34 584	34 008
Ekonomisk förvaltning	54 753	55 256
Summa	105 225	94 859

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2024 - 2025	2023 - 2024
Styrelsearvoden	62 000	60 000
Löner, arbetare	7 500	0
Sociala avgifter	15 498	5 293
Övriga personalkostnader	0	-6 000
Summa	84 998	59 293

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER	2024 - 2025	2023 - 2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	22 504	28 301
Övriga räntekostnader	0	163
Summa	22 504	28 464

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 146 220	3 146 220
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 146 220	3 146 220
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 780 906	-2 739 254
Årets avskrivning	-41 652	-41 652
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 822 558	-2 780 906
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	323 662	365 314
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>148 000</i>	<i>148 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	4 781 000	3 933 000
Taxeringsvärde mark	1 675 000	1 079 000
Summa	6 456 000	5 012 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	163 138	163 138
Utgående anskaffningsvärde	163 138	163 138
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-100 579	-84 271
Avskrivningar	-16 308	-16 308
Utgående avskrivning	-116 887	-100 579
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	46 251	62 559

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-06-30	2024-06-30
Skattekonto	3 302	4 605
Summa	3 302	4 605

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2025-06-30	2024-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 358	6 475
EI	10 280	12 984
Försäkringspremier	20 267	19 210
Kabel-TV	14 422	14 062
Förvaltning	13 939	0
Summa	68 266	52 731

NOT 16, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-06-30	SKULD 2025-06-30	SKULD 2024-06-30
Stadshypotek AB	2024-02-13	4,30 %	411 264	464 716
Summa			411 264	464 716
Varav kortfristig del			464 716	464 716

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 144 004 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2025-06-30	2024-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	374	374
EI	1 800	657
Uppvärmning	17 482	13 626
Utgiftsräntor	3 924	3 276
Löner	60 000	60 000
Sociala avgifter	18 852	17 000
Förutbetalda avgifter/hyror	133 601	117 650
Beräknat revisionsarvode	3 000	3 000
Summa	239 033	215 583

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 472 000	1 472 000

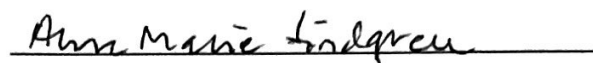
Underskrifter

Orsa, 2025-11-19

Ort och datum



Alexander Iversen
Ordförande



Ann-Marie Lindgren
Vice ordförande



Anders Olsson
Sekreterare



Anders Lindqvist
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-19



Sandra Pettersson
Internrevisor

Revisionsberättelse

BRF Västeråker

Organisationsnummer 784400-2555

Jag har granskat årsredovisning, bokföring och förvaltning för Bostadsrättsföreningen Västeråker Orsa perioden 2024-07-01 - 2025-06-30.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed i Sverige för mindre bostadsrättsföreningar. Jag bedömer att årsredovisningen i allt väsentligt ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning, samt att reparationer och underhåll sköts under året.

Jag tillstyrker därmed att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningarna, godkänna styrelsen förslag till resultatdisposition samt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Orsa november 2025-11-19

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sandra Pettersson', written over a horizontal line.

Sandra Pettersson
Internrevisor