

Årsredovisning

VIKING XV BOSTADSRÄTTSFÖRENING

769607-3027

Styrelsen för VIKING XV BOSTADSRÄTTSFÖRENING får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 11
- Underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2001 och ändrades 2011-11-18.

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten Hjalmen 6 i Götene kommun. Fastigheten Hjalmen 6 förvärvades 2001-06-30. Fastigheten är försäkrad i IF. Hesförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår inte i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t o m 2026-05-10.

Föreningens lägenheter fördelas på 6 st 2 rok och 12 st 3 rok., totalt 18 objekt med total yta om 1287 m².

Styrelsens sammansättning

Kitti Mester, ordförande
Annah Wallgren, ledamot
Johannes Matre, suppleant

Firman tecknas av styrelsen.
Styrelsen har under året hållit 12 st styrelsemöten.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-27.

Föreningen har sitt säte i Götene.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året ett underskott vilket beror på att kostnaderna har ökat under året. Föreningen planerar att åtgärda detta genom att öka månadsavgifter till BRF kommande år. Styrelsen kommer lämna förslag om höjning av månadsavgifterna på nästa årsmöte.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	571	622	538	479	475
Resultat efter finansiella poster	-91	-23	88	-185	-141
Soliditet %	70	69	69	67	73
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	439	483	418	372	367
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	254	276	298	320	261
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	254	276	298	320	261
Sparande (kr) per kvadratmeter	-45	-10	76	-78	36
Räntekänslighet %	0,57	0,6	0,7	0,9	0,7
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	209	142	130	130	124
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	100	100	100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	920 700	49 733	258 592	-47 609
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-47 609	47 609
Årets resultat		25 104		-115 625
Belopp vid årets utgång	920 700	74 837	210 983	-115 625

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	210 983
Årets resultat	-115 625
Summa	95 358

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	25 104
Balanseras i ny räkning	70 254
Summa	95 358

[Signature]

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.



RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	571 046	621 618
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		571 046	621 618
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-488 287	-472 748
Övriga externa kostnader	4	-101 316	-107 426
Personalkostnader	5	-6 529	-6 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-34 303	-34 303
Summa rörelsekostnader		-630 435	-620 565
Rörelseresultat		-59 389	1 053
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-210	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 922	-23 558
Summa finansiella poster		-31 132	-23 558
Resultat efter finansiella poster		-90 521	-22 505
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-25 104	-25 104
Summa bokslutsdispositioner		-25 104	-25 104
Resultat före skatt		-115 625	-47 609
Årets resultat		-115 625	-47 609

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	1 295 727	1 330 030
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 295 727	1 330 030
Summa anläggningstillgångar		1 295 727	1 330 030
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		153 398	140 376
Övriga fordringar		-	11 301
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		153 398	151 677
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		119 981	223 037
<i>Summa kassa och bank</i>		119 981	223 037
Summa omsättningstillgångar		273 379	374 714
SUMMA TILLGÅNGAR		1 569 106	1 704 744

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	920 700	920 700
Fond för yttre underhåll	74 837	49 733
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>995 537</i>	<i>970 433</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	210 983	258 592
Årets resultat	-115 625	-47 609
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>95 358</i>	<i>210 983</i>
Summa eget kapital	1 090 895	1 181 416
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10 326 434	354 838
Summa långfristiga skulder	326 434	354 838
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	50 207	50 208
Övriga skulder	14 029	34 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 87 541	83 906
Summa kortfristiga skulder	151 777	168 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 569 106	1 704 744



KASSAFLÖDESANALYS

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten	-59 389	-22 505
Rörelseresultat		
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	34 303	34 303
- Avskrivningar	25 104	25 104
Betald skatt	-31 132	-
Erlagd ränta		
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-31 114	36 902
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-13 022	-98 052
- Ökning(-)/Minskning(+) av kundfordringar	-11 301	-694
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-17 888	20 262
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder		
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-73 325	-41 582
Finansieringsverksamheten	-28 404	-28 404
Utbetalning, amortering av lån		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-28 404	-28 404
Årets kassaflöde	-101 729	-69 986
Likvida medel vid årets början	223 037	293 023
Likvida medel vid årets slut	121 308	223 037

8

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2023:1.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer		5-10

Not 2 Nettoomsättning	2024	2023
Årsavgifter bostäder	568 494	621 619
Faktureringsavgifter	2 552	–
Summa	571 046	621 619

Not 3 Driftkostnader	2024	2023
Snöröjning	8 513	5 268
El	16 523	32 358
Fjärrvärme	211 064	115 102
Vatten	41 273	35 641
Sophämtning	34 628	37 964
Försäkring	22 360	21 698
Kabel-TV	0	0
Fastighetsskatt	25 104	25 104
Renovering löpande	109 261	156 011

Not 4 Förvaltnings- och externa kostnader	2024	2023
Porto	72	162
Ersättning till revisor	10 000	10 000
Ekonomisk förvaltning	39 746	15 000
Bankkostnader	1 959	1 890
Kontorsmaterial	704	863

8

Not 5	Personalkostnader	2024	2023
	Styrelsearvoden	25 000	24 999
	Sociala kostnader	6 529	6 087
Not 6	Avskrivningar byggnad	2024	2023
	Byggnad	34 303	34 303
Not 7	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 054 296	2 054 296
	Utgående anskaffningsvärden	2 054 296	2 054 296
	Ingående avskrivningar	-724 266	-689 963
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-34 303	-34 303
	Utgående avskrivningar	-758 569	-724 266
	Redovisat värde	1 295 727	1 330 030
Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	46 088	46 088
	Utgående anskaffningsvärden	46 088	46 088
	Ingående avskrivningar	-46 088	-46 088
	Utgående avskrivningar	-46 088	-46 088
	Redovisat värde	0	0
Not 9	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	184 414	212 818
Not 10	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	Långfristiga skulder		
	Övriga skulder till kreditinstitut	298 030	326 434

2

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

28 404

28 404

Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Värme		41 948	17 214
El		1 433	1 715
Revision		10 000	10 000
Bokslut		20 000	35 000
Vatten		9 760	14 815
Snöröjning		4 400	2 370
Förskottsbetalning avgifter konto 2970		0	2 792
Summa		87 541	83 906

UNDERSKRIFTER

Götene 2/7 2025



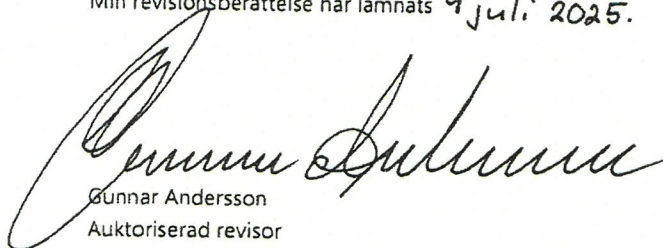
Kitti Mester



Annah Louise Wallgren

VIKING XV. BRF.
VIKINGAGATAN 15 B
533 31 GÖTENE
SVERIGE

Min revisionsberättelse har lämnats 9 juli 2025.



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

Vinst

§ 40

Om föreningsstämman besluter att uppkommen vinst skall fördelas mellan medlemmarna, skall detta ske i förhållande till lägenheternas insatser.

Upplösning och likvidation

§ 41

Om föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.

Övrigt

§ 42

För frågor utöver dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övrig lagstiftning.

oooo O oooo

**Stadgarna är reviderat av styrelsen i
BRF. VIKING XV**

Götene 2012-07-02

Zofia Andersen

Erling Birkeland

Henrik Broberg

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i VIKING XV BOSTADSRÄTTSFÖRENING
Org.nr 769607-3027

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VIKING XV BOSTADSRÄTTSFÖRENING för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VIKING XV BOSTADSRÄTTSFÖRENING för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

[Signature]

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Fullständiga årsbokslutshandlingar har inte överlämnats till revision inom lagstadgade tidsramar.

Maricstad den 9 juli 2025


Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor