

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024
Brf Kajplats 23

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Kajplats 23, med säte i Södertälje kommun, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler åt medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 15 december 2023.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Sillen 3 i Södertälje kommun den 15 mars 2017. Fastigheten är upplåten med äganderätt. Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i 4-7 våningar med totalt 56 bostadsrätter.

Den totala boytan är 2 054 kvm. Föreningen disponerar 20 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

30 st	1 rum och kök
25 st	2 rum och kök
1 st	3 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Nordeuropa Försäkring.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delägare i gemensamhetsanläggningarna Sillen GA:1 och GA:2 inom kvarteret. Gemensamhetsanläggningarna omfattar infart/parkering (GA:1) och padelbana (GA:2). Föreningens andel i GA:1 är 16/18 och i GA:2 1/2.

Servitut

Föreningen har avtalsservitut gällande fjärrvärme och väg.

Fastighetsavgift

Den 16 september 2022 beslutade Skatteverket att taxera byggnaden som färdigställd med nybyggnadsår 2019. Enligt gällande regler utgår därför ingen kommunal fastighetsavgift under de första 15 åren, dvs under perioden 2020-2034.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 54 200 000 kr, varav byggnadsvärdet är 44 000 000 kr och markvärdet 10 200 000 kr. Värdeår är 2019.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Avtalet löper t.o.m. den 31 december 2024.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 17 september 2019.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske med minst 0,1% av gällande taxeringsvärde för föreningens fastighet enligt föreningens stadgar.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 25 september 2024 haft följande sammansättning:

Mats Sjöström	ordförande
Karl Pålsson	ledamot
Niklas Eric Wikner	ledamot
Magnus Jansson Edqvist	ledamot
Rocco Santomo	suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Nordeuropa Försäkring.

Revisor

Christian Kromnér Auktoriserad revisor, BRF Revision

Valberedning

Anette Fridlund

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har lagt stora resurser på att få färdigt de 3 lägenheterna byggherren började bygga efter att huvudfastigheten var klar.

Vi har under året sålt 2 av de 3 lägenheterna, vilket stärkt kassan ordentligt samt ökar föreningens framtida intäkter.

Föreningen har verkat för att brister i fastigheten skall åtgärdas av byggherren, vilket trots upprepade påstötningar från styrelsen inte kommit till stånd.

En underhållsplan har under året upprättats.

Styrelsen beslutade om en avgiftshöjning på 10% som kommer träda i kraft 2025.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 69 medlemmar. Under året har 7 medlemmar tillträtt samt 8 medlemmar utträtt ur föreningen vid 6 överlåtelse.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 223	2 098	1 747	1 567
Resultat efter finansiella poster	-2 113	-1 887	-1 628	-3 507
Soliditet (%)	73,3	73,3	73,6	73,6
Årets resultat exkl avskrivningar	168	395	653	66
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	995	963	794	688
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	14 903	15 446	15 546	15 646
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	14 903	15 446	15 546	15 646
Sparande per kvm (kr/kvm)	80	210	330	49
Räntekänslighet (%)	15,0	16,0	19,6	22,7
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	192	176	178	160
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94,3	93,3	90,1	90,2

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter och fakturerade kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.
Kostnader för hushållsel ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror på höga avskrivningar vilket har kostnadsförts i bokslutet per 2024-12-31.
Baserat på föreningens underhållsbehov anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.
Avgiften höjdes med 5% från 1 januari 2024.
Föreningen planerar att finansiera förlusten genom att höja årsavgifterna.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	77 712 000	19 428 000	140 800	-7 107 854	-1 886 777	88 286 169
Ökning av insatskapital	1 905 000					1 905 000
Disposition av föregående års resultat:			-1 800	-1 884 977	1 886 777	0
Årets resultat					-2 113 418	-2 113 418
Belopp vid årets utgång	79 617 000	19 428 000	139 000	-8 992 831	-2 113 418	88 077 751

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 992 831
årets förlust	-2 113 418
	-11 106 249
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	54 200
Från yttre fonden tas ianspråk	0
i ny räkning överföres	-11 160 449
	-11 106 249

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 222 943	2 098 452
Övriga rörelseintäkter		8 148	21 496
Summa rörelseintäkter		2 231 091	2 119 948
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-927 675	-738 974
Övriga externa kostnader	4	-320 511	-180 768
Personalkostnader	5	-73 157	-64 541
Avskrivningar		-2 281 569	-2 281 569
Summa rörelsekostnader		-3 602 912	-3 265 852
Rörelseresultat		-1 371 821	-1 145 904
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 199	801
Räntekostnader och liknande resultatposter		-746 796	-741 674
Summa finansiella poster		-741 597	-740 873
Resultat efter finansiella poster		-2 113 418	-1 886 777
Årets resultat		-2 113 418	-1 886 777

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad	6	87 573 059	89 854 628
Mark		29 768 770	29 768 770
Justeringspost nybyggnation lägenheter	7	-5 777 331	-5 777 331
Summa materiella anläggningstillgångar		111 564 498	113 846 067

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	8	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		111 664 498	113 946 067

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		35 268	52 959
Övriga fordringar	9	8 384 461	6 448 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	72 893	62 012
Summa kortfristiga fordringar		8 492 622	6 563 228

Summa omsättningstillgångar		8 492 622	6 563 228
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

120 157 120

120 509 295

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	79 617 000	77 712 000
Upplåtelseavgifter	19 428 000	19 428 000
Fond för yttre underhåll	139 000	140 800
Summa bundet eget kapital	99 184 000	97 280 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-8 992 831	-7 107 854
Årets resultat	-2 113 418	-1 886 777
Summa fritt eget kapital	-11 106 249	-8 994 631
Summa eget kapital	88 077 751	88 286 169

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11	12 658 729	26 045 566
Summa långfristiga skulder		12 658 729	26 045 566

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11	18 860 587	5 679 762
Leverantörsskulder		145 454	80 270
Skuld till byggare		151 200	151 200
Övriga skulder		4 450	1 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	258 949	264 617
Summa kortfristiga skulder		19 420 640	6 177 560

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

120 157 120

120 509 295

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-2 113 418

-1 886 777

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

2 281 569

2 281 569

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

168 152

394 792

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

16 340

-48 312

Förändring av kortfristiga skulder

62 255

52 641

Kassaflöde från den löpande verksamheten

246 746

399 121

Finansieringsverksamheten

Förändring insatskapital

1 905 000

0

Förändring av skulder till kreditinstitut

-206 012

-206 012

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

1 698 988

-206 012

Årets kassaflöde

1 945 734

193 109

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början

491 323

298 214

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut

2 437 057

491 323

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) /K3/ om årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Stomme, grund stomkomplettering och fasad	50 år
Värme, sanitet, el, fönster och yttertak	40 år
Ventilation	30 år
Restposter	25 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	2 104 833	1 977 113
Hysesintäkter, p-platser	117 000	118 000
Elintäkter	1 110	3 339
	2 222 943	2 098 452

I årsavgiften ingår värme och vatten.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	7 563	0
Trädgårdsskötsel	0	1 553
Trivselåtgärder	7 273	409
Städkostnader	65 500	73 000
Snöröjning/sandning	36 625	0
Serviceavtal	45 568	11 656
Hisservice/besiktning	11 810	20 192
Besiktningsskostnader	0	4 015
Reparationer	198 551	81 115
Hissreparationer	4 105	2 749
Planerat underhåll	0	56 000
Fastighetsel	70 518	92 535
Uppvärmning	235 929	195 469
Vatten och avlopp	99 759	73 256
Avfallshantering	93 380	85 414
Försäkringskostnader	30 824	27 481
Bredband	8 646	7 870
Förbrukningsinventarier	4 894	374
Förbrukningsmaterial	959	5 887
Systematiskt brandskyddsarbete	5 772	0
	927 676	738 975

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Porto	244	0
Föreningsgemensamma kostnader	0	105
Revisionsarvode	19 375	28 344
Ekonomisk förvaltning	91 009	80 957
Bankkostnader	180	180
Konsultarvoden	144 000	0
Juridisk konsultation	13 061	44 123
Upprättande av energideklaration	0	13 125
Medlems-/föreningsavgifter	6 420	6 420
Gåvor	500	0
Övriga poster	14 472	7 514
Upprättande av underhållsplan	31 250	0
	320 511	180 768

Not 5 Personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd under året.

	2024	2023
Styrelsearvoden	58 500	52 500
Sociala avgifter	14 657	12 041
	73 157	64 541

Not 6 Byggnad

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 980 906	98 980 906
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 980 906	98 980 906
Ingående avskrivningar	-9 126 278	-6 844 709
Årets avskrivningar	-2 281 569	-2 281 569
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 407 847	-9 126 278
Utgående redovisat värde	87 573 059	89 854 628
Taxeringsvärden byggnader	44 000 000	44 000 000
Taxeringsvärden mark	10 200 000	10 200 000
	54 200 000	54 200 000

Not 7 Justeringspost nybyggnation lägenheter

	2024-12-31	2023-12-31
Justeringspost nybyggnation lägenheter	-5 777 331	-5 777 331
	-5 777 331	-5 777 331

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerhet Södertälje kommun	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 9 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonton	5 748	19 605
Avräkningskonto förvaltare	2 437 058	491 323
Övriga kortfristiga fordringar	5 941 655	5 937 329
	8 384 461	6 448 257

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald förvaltningskostnad	19 855	18 969
Förutbetald försäkringskostnad	23 114	19 267
Förutbetalt serviceavtal	10 460	4 465
Förutbetald bredbandskostnad	1 077	1 110
Förutbetald medlemsavgift	6 420	6 420
Förutbetald serviceavtal hiss	11 968	11 781
	72 894	62 012

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	1,86	2030-01-30	12 680 397	12 745 401
Stadshypotek	1,18	2025-01-30	13 365 169	13 433 677
Swedbank Hypotek	4,912	2025-05-28	5 473 750	5 546 250
			31 519 316	31 725 328
Kortfristig del av långfristig skuld			-18 838 919	-5 679 762

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld fördelas enligt nedan.

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 206 012

Lån som förfaller inom ett år: 18 838 919 kronor.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	25 976	33 829
Revision	25 000	25 000
Fastighetsel	8 013	9 621
Fjärrvärme	24 055	26 805
Städ	6 000	0
Sophämtning	23 473	0
Förutbetalda avgifter och hyror	127 755	161 762
Reparationer	4 676	7 600
Vatten	8 351	0
Snöjour	5 650	0
	258 949	264 617

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	41 702 000	41 702 000
	41 702 000	41 702 000

Södertälje

Mats Sjöström
Ordförande

Niklas Eric Wikner

Magnus Jansson Edqvist

Karl Pålsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Christian Kromnér
Auktoriserad revisor
BRF Revision

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_Kajplats_23.pdf

Kvittensen skapad: 2025-08-29 11:06:27

Dokumentet är undertecknat av:

 KARL PÅLSSON (19910416XXXX) Styrelsemedlem	2025-06-30 20:01:13
 Christian Robert Kromnér (19791019XXXX) Revisor	2025-08-29 11:06:27
 NIKLAS ERIC WIKNER (19901022XXXX) Styrelsemedlem	2025-06-30 07:58:52
 Mats Sören Holger Sjöström (19750919XXXX) Styrelsemedlem	2025-07-04 11:38:57
 MAGNUS JANSSON EDQVIST (19920429XXXX) Styrelsemedlem	2025-08-28 19:57:17



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_Kajplats_23.pdf (679290 byte)

C9BBC456AF02E7B660922EBF51D76D1760278986750BE0E588E35FD4C7377FE8440FDDF5D0E66F804815
3F7DC176B6EF5AF722AC498B9DE4C94413DF97B3C068

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 **summera** support