

Årsredovisning

för

BRF Polstjärnan i Sölvesborg

736200-0783

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BRF Polstjärnan i Sölvesborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen tillhandahåller bostäder åt sina medlemmar.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Polstjärnan 7 i Sölvesborg.

Byggår 1945

Fastigheten består av 23 lägenheter med en yta av 1233 kvm samt 3 lokaler med en yta av 146 kvm.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 19 juni.

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter:

Mikael Nordstrand

Thorbjörn Bondesson

Måns Hammarquist

Ordförande

Ledamot

Ledamot, Sekreterare

Styrelsesuppleanter:

Maria Ericson

Jesper Olausson

Firman tecknas av styrelsen eller av 2 styrelseledamöter i förening.

Revisor har varit Tony Svensson.

Föreningen har sitt säte i Sölvesborg.

Avgifter och hyror

Årsavgiften för lägenheterna har höjts med mellan 2,9-3,7 % under 2024.

Under året har 2 lägenheter överlåtits.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 196	1 070	1 018	986
Resultat efter finansiella poster	135	24	173	153
Soliditet (%)	19	17	17	14
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	924	827	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 189	4 331	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	253	167	0	0
Räntekänslighet (%)	5	5	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	280	251	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94	93	0	0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 545	1 174 613	23 644	1 218 802
Disposition av föregående års resultat:		23 644	-23 644	0
Årets resultat			134 931	134 931
Belopp vid årets utgång	20 545	1 198 257	134 931	1 353 733

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	134 931
disponeras så att	
avsättning till reparationsfond	134 931
i ny räkning överföres	0
	134 931

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter		1 196 294	1 070 143
Övriga rörelseintäkter		73 038	74 664
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 269 332	1 144 807
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-434 340	-415 593
Övriga externa kostnader		-154 272	-167 148
Personalkostnader	2	-84 893	-86 150
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-192 520	-192 520
Summa rörelsekostnader		-866 025	-861 411
Rörelseresultat		403 307	283 396
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 093	2 404
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269 469	-262 156
Summa finansiella poster		-268 376	-259 752
Resultat efter finansiella poster		134 931	23 644
Resultat före skatt		134 931	23 644
Årets resultat		134 931	23 644

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 071 403

6 256 423

Inventarier, verktyg och installationer

4

14 918

22 418

Summa materiella anläggningstillgångar

6 086 321

6 278 841

Summa anläggningstillgångar

6 086 321

6 278 841

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 498

3 495

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 084

26 160

Summa kortfristiga fordringar

48 582

29 655

Kassa och bank

Kassa och bank

844 959

712 951

Summa kassa och bank

844 959

712 951

Summa omsättningstillgångar

893 541

742 606

SUMMA TILLGÅNGAR

6 979 862

7 021 447

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

20 545

20 545

Föreningens reparationsfond

1 198 257

1 174 614

Summa bundet eget kapital

1 218 802

1 195 159

Fritt eget kapital

Årets resultat

134 931

23 644

Summa fritt eget kapital

134 931

23 644

Summa eget kapital

1 353 733

1 218 803

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 230 600

5 364 000

Summa långfristiga skulder

5 230 600

5 364 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

190 400

240 000

Leverantörsskulder

24 510

37 580

Övriga skulder

0

2 363

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

180 619

158 701

Summa kortfristiga skulder

395 529

438 644

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 979 862

7 021 447

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		134 931	23 644
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	7	192 520	192 520
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		327 451	216 164
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-18 927	16 350
Förändring av kortfristiga skulder		6 484	48 110
Kassaflöde från den löpande verksamheten		315 008	280 624
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-183 000	-240 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-183 000	-240 000
Årets kassaflöde		132 008	40 624
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		712 951	672 327
Likvida medel vid årets slut		844 959	712 951

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	40-67 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 825 350	9 825 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 825 350	9 825 350
Ingående avskrivningar	-3 568 927	-3 383 907
Årets avskrivningar	-185 020	-185 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 753 947	-3 568 927
Utgående redovisat värde	6 071 403	6 256 423

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	445 004	445 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	445 004	445 004
Ingående avskrivningar	-422 586	-415 086
Årets avskrivningar	-7 500	-7 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-430 086	-422 586
Utgående redovisat värde	14 918	22 418

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 469 000	4 404 000
	4 469 000	4 404 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 421 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 230 600	5 364 000
	5 230 600	5 364 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	190 400	240 000
	190 400	240 000

Not 7 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

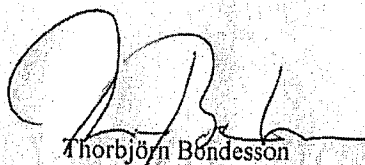
	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar		
	192 520	192 520
	192 520	192 520

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning		
	6 900 000	6 900 000
	6 900 000	6 900 000

Sölvesborg / 2025

Mikael Nordstrand
Ordförande



Thorbjörn Bändesson

Måns Hammarquist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats / 2025

Tony Svensson
Auktoriserad revisor