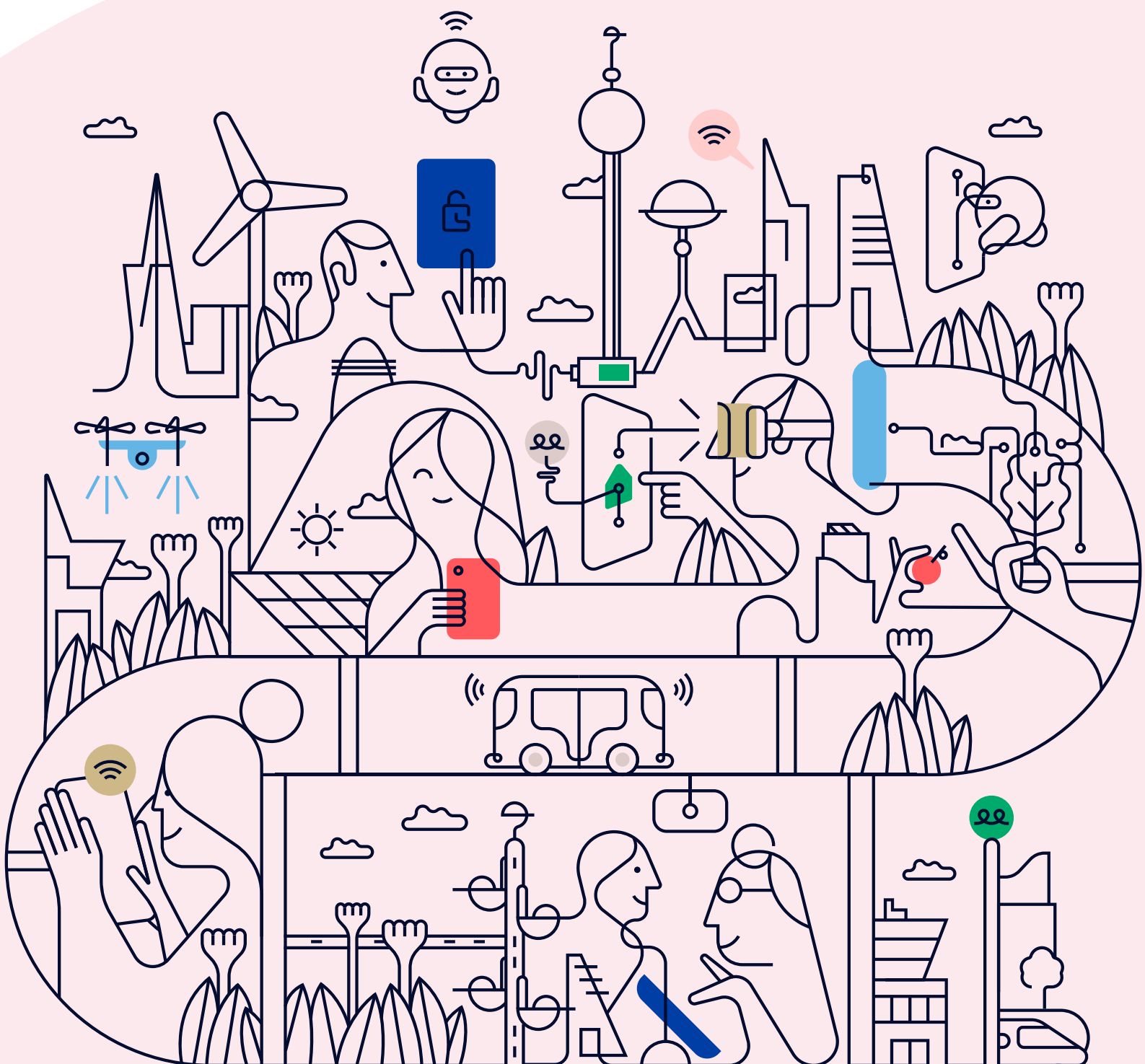




Välkommen till årsredovisningen för Brf Bronsyxan i Skogstorp

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Eskilstuna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-11-17. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2022-12-14 och nuvarande stadgar registrerades 2021-11-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Husby-Vreta 1:121	2022	Eskilstuna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2022-2023

Värdeåret är 2023

Föreningen har 29 bostadsrätter om totalt 3 337 kvm. Byggnadernas totalyta är 3337 kvm.

Styrelsens sammansättning

Tommy Jakobsson	Ordförande
Andreas Egneblad	Styrelseledamot
Annica Bergström	Styrelseledamot
Magnus Svensson	Styrelseledamot
Marcus Bengths	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening

Revisorer

Auktoriserad Revisor KPMG AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-03.

Extra föreningsstämma hölls 2024-10-15, Överlämnandestämma.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2052. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Elleverantör/VA/Återvinning	Eskilstuna energi och miljö
Fastighetsförsäkring	Dina Försäkringar AB
Revisor	KPMG AB
Snöröjning	Maskinringen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen är överlämnad från OBOS till medlemmarna och i samband med det så har lånen placerats hos Solifast.

Enligt avtal med Obos får Brf Bronsyxan räntekompensation med 115785 kr per kvartal tom sista oktober 2026.

Förändringar i avtal

Avtal om snöröjning har upprättats.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 18 st. Tillkommande medlemmar under året var 21 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 37 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 12 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 359 511	-	-	-
Resultat efter fin. poster	-187 115	-	-	-
Soliditet (%)	67	24	-	-
Yttre fond	202 050	-	-	-
Taxeringsvärde	52 834 000	15 580 000	15 580 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	396	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	24,4	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 500	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 500	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	80	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	3	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	3	-	-	-
Räntekänslighet (%)	31,60	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust
Summan av avskrivningar överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	31 785 000	-	54 800 000	86 585 000
Fond, yttre underhåll	0	-	335 102	335 102
Balanserat resultat	0	0	-202 050	-202 050
Årets resultat	0	0	-187 115	-187 115
Eget kapital	31 785 000	0	54 745 937	86 530 937

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	0
Årets resultat	-187 115
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-202 050
Totalt	-389 165
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-389 165

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 359 511	0
Övriga rörelseintäkter	3	4 052 928	0
Summa rörelseintäkter		5 412 440	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-84 410	0
Övriga externa kostnader	7	-175 165	0
Personalkostnader	8	-31 206	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-455 145	0
Summa rörelsekostnader		-745 926	0
RÖRELSERESULTAT		4 666 514	0
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		105	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-4 853 734	0
Summa finansiella poster		-4 853 629	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-187 115	0
ÅRETS RESULTAT		-187 115	0

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	127 697 855	27 568 000
Pågående projekt	11	0	95 693 500
Summa materiella anläggningstillgångar		127 697 855	123 261 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		127 697 855	123 261 500
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14 534	6 629
Övriga fordringar	12	62 425	6 852 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	56 334	0
Summa kortfristiga fordringar		133 293	6 859 353
Kassa och bank			
Kassa och bank		773 690	0
Summa kassa och bank		773 690	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		906 983	6 859 353
SUMMA TILLGÅNGAR		128 604 838	130 120 853

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		86 585 000	31 785 000
Fond för yttre underhåll		283 052	0
Summa bundet eget kapital		86 868 052	31 785 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-337 115	0
Summa ansamlad förlust		-337 115	0
SUMMA EGET KAPITAL		86 530 937	31 785 000
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv		0	98 196 596
Skulder till kreditinstitut	14	29 199 100	0
Summa långfristiga skulder		29 199 100	98 196 596
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	12 513 900	0
Leverantörsskulder		76 082	11 872
Skatteskulder		62 320	62 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	222 499	65 065
Summa kortfristiga skulder		12 874 801	139 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		128 604 838	130 120 853

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	4 666 514	0
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	455 145	0
	5 121 659	0
Erhållen ränta	105	0
Erlagd ränta	-4 853 734	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	268 030	0
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	6 726 060	-5 700 404
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	221 644	139 257
Kassaflöde från den löpande verksamheten	7 215 734	-5 561 147
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-4 891 500	-44 321 200
Avyttring av finansiella tillgångar	0	25 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 891 500	-44 296 200
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	54 933 052	31 385 000
Upptagna lån	41 713 000	0
Förändring av checkräkningskredit	-98 196 596	18 472 347
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 550 544	49 857 347
ÅRETS KASSAFLÖDE	773 690	0
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	0	0
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	773 690	0

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bronsyxan i Skogstorp har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnaden för vatten.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,33 - 4 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 244 356	0
Hysesintäkter p-plats	3 900	0
Vatten	79 577	0
Pantsättningsavgift	14 085	0
Överlåtelseavgift	16 956	0
Administrativ avgift	637	0
Öres- och kronutjämning	0	0
Summa	1 359 511	0

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Fakturerade kostnader	3 186 279	0
Övriga intäkter	866 649	0
Summa	4 052 928	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Gemensamma utrymmen	569	0
Garage/parkering	1 653	0
Snöröjning/sandning	1 589	0
Förbrukningsmaterial	11 235	0
Summa	15 046	0

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Vatten	11 217	0
Sophämtning/renhållning	45 883	0
Summa	57 100	0

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	12 264	0
Summa	12 264	0

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	4 427	0
Revisionsarvoden extern revisor	61 250	0
Styrelseomkostnader	1 401	0
Föreningskostnader	3 283	0
Förvaltningsarvode enl avtal	54 785	0
Överlåtelsekostnad	22 066	0
Pantsättningskostnad	23 220	0
Administration	4 732	0
Summa	175 165	0

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	24 500	0
Arbetsgivaravgifter	6 706	0
Summa	31 206	0

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	355 760	0
Ränta checkräkning	4 497 975	0
Summa	4 853 734	0

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	27 568 000	27 568 000
Omfördelat från Pågående projekt	100 585 000	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	128 153 000	27 568 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-455 145	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-455 145	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	127 697 855	27 568 000
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>27 568 000</i>	<i>27 568 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	39 224 000	10 600 000
Taxeringsvärde mark	13 610 000	4 980 000
Summa	52 834 000	15 580 000

NOT 11, PÅGÅENDE PROJEKT	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	95 693 500	51 372 300
Anskaffningar under året	5 036 500	44 321 200
Färdigställt under året	-100 585 000	0
Vid årets slut	0	95 693 500

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	62 425	0
Avräkning byggare	0	6 852 724
Summa	62 425	6 852 724

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	1 818	0
Förutbet försäkr premier	54 516	0
Summa	56 334	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Solifast Finansiering KB	Rörligt	3,52 %	12 513 900	0
Solifast Finansiering KB	2027-10-18	3,07 %	29 199 100	0
Summa			41 713 000	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 41 713 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostnad Extern revisor	30 000	0
Uppl kostn vatten	2 573	0
Uppl kostnad Sophämtning	3 088	0
Uppl kostnad arvoden	17 500	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	5 250	0
Förutbet hyror/avgifter	164 088	65 065
Summa	222 499	65 065

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	41 713 000	41 713 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Eskilstuna

Andreas Egneblad
Styrelseledamot

Annica Bergström
Styrelseledamot

Magnus Svensson
Styrelseledamot

Marcus Bengths
Styrelseledamot

Tommy Jakobsson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Andreas Vretblom
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 07:52

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 20.05.2025 16:15

DOCUMENT ID:

HJkYRbc-xg

ENVELOPE ID:

S1AOAWcWxe-HJkYRbc-xg

DOCUMENT NAME:

Brf Bronsyxan i Skogstorp, 769640-5849 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

SHA-512:

f9953c38044604b3592b73a57618d0c6640d05a85327fe
2197adc6cc1a3eb32f56e65db24c836a0a5b39e592a372
ae374f8c92ea46ece2a39b60536f27a71629

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOMMY JAKOBSSON tommy.ingeborg@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 16:28 20.05.2025 16:16	eID Low	Swedish BankID IP: 81.233.136.161
2. MAGNUS SVENSSON klientbokungen@hotmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 17:04 20.05.2025 17:03	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.33.210
3. MARCUS BENGTHS marcus.bengths@live.se	 Signed Authenticated	20.05.2025 18:26 20.05.2025 18:25	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.149.18
4. ANDREAS EGNEBLAD andreas.egneblad@gmail.com	 Signed Authenticated	21.05.2025 06:30 21.05.2025 06:27	eID Low	Swedish BankID IP: 178.174.129.12
5. Annica Maria Bergström annica.bergstrom@volvo.com	 Signed Authenticated	21.05.2025 07:29 21.05.2025 07:28	eID Low	Swedish BankID IP: 192.157.9.209
6. ANDREAS VRETBLOM andreas.vretblom@kpmg.se	 Signed Authenticated	21.05.2025 07:52 21.05.2025 07:51	eID Low	Swedish BankID IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bronsyxan i Skogstorp, org. nr 769640-5849

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bronsyxan i Skogstorp för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bronsyxan i Skogstorp för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Umeå det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Andreas Vretblom
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 07:52

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 20.05.2025 16:15

DOCUMENT ID:

Bk-JKRWqbgI

ENVELOPE ID:

ByeAOCb9-xe-Bk-JKRWqbgI

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

2 pages

SHA-512:

5a0280973ee752829390e55a0515912b5c7597887e576
fb96e5bd2a51337e1366fddd1b2bf88a36b7d58d0533f3
444e508dd82a22a5df5dc143ca6c8d5b051a5

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS VRETBLOM	Signed	21.05.2025 07:52	eID	Swedish BankID
andreas.vretblom@kpmg.se	Authenticated	21.05.2025 07:52	Low	IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed