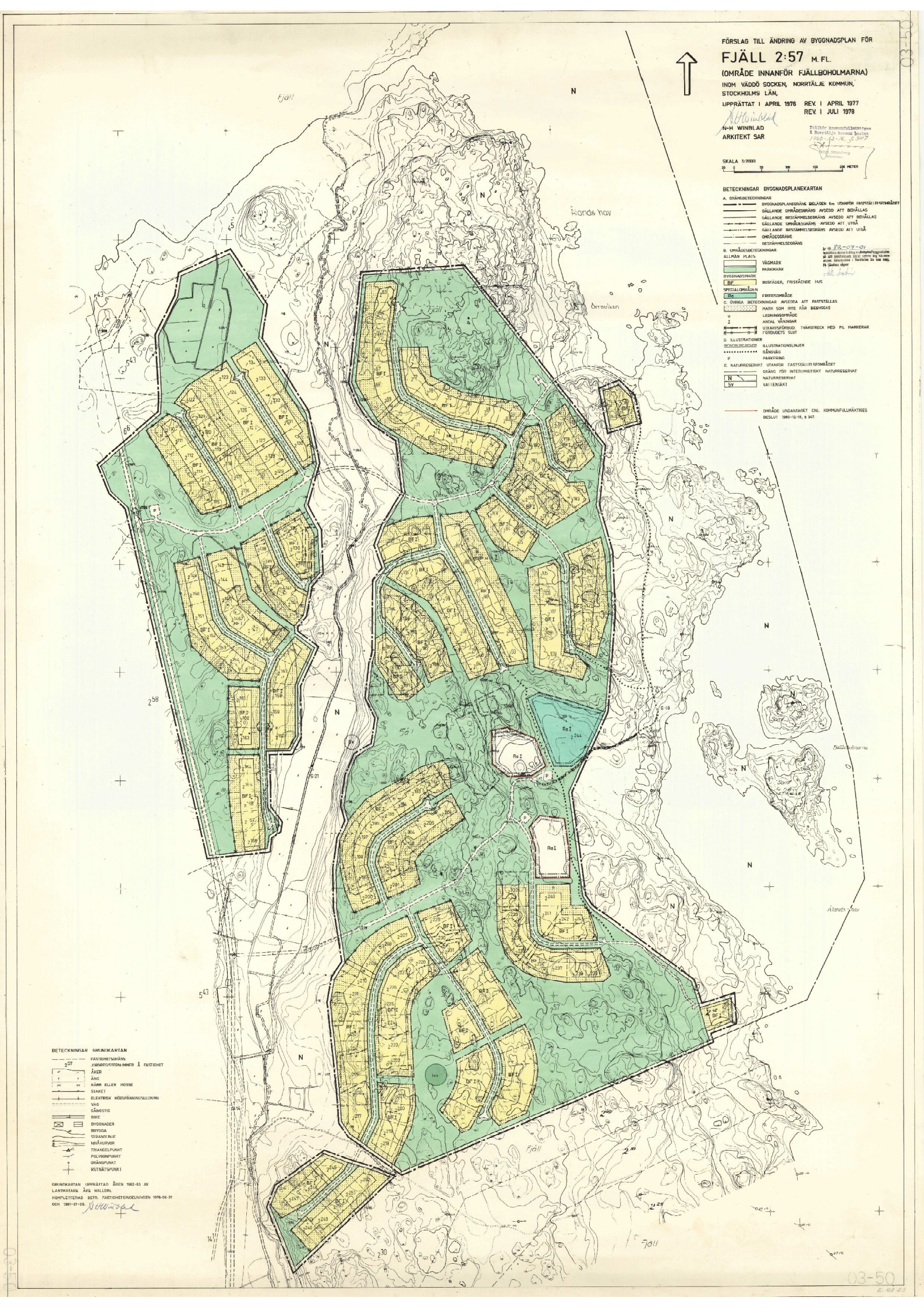
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR
FJÄLL 2:57 M. FL.
(OMRÅDE INNANFÖR FJÄLLBOHOLMARNA)
INOM VÄDDÖ SOCKEN, NORRTÄLJE KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN,
UPPRÄTTAT I APRIL 1976 REV. I APRIL 1977
REV. I JULI 1978
N-H WINBLAD
ARKITEKT SAR
SKALA 1:2000
BETECKNINGAR BYGGNADSPLANEKARTAN
A. GRÄNSBETECKNINGAR
BYGGNADSPLANESGRÄNS BELAGEN 6m UTANFÖR FASTIGHETSGRÄNSEN
GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
OMRÅDESGRÄNS
BESTÄMMELSEGRÄNS
B. OMRÅDESBETECKNINGAR
ALLMÄN PLATS
VÄGMARK
PARKMARK
BYGGNADSMARK
BF BOSTÄDER, FRISTÅENDE HUS
SPECIALOMRÅDEN
Rs FRITIDSOMRÅDE
C. ÖVRIGA BETECKNINGAR ANGIVNA ATT FASTSTÄLLAS
MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
LEDNINGSOMRÅDE
ANTAL VÅNINGAR
UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED FÄLL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
D. ILLUSTRATIONER
ILLUSTRATIONSLINJER
GÅNGVÄG
P PARKERING
E. NATURRESERVAT UTANFÖR FASTSTÄLLD GRÄNS
GRÄNS FÖR INTERIMISTISKT NATURRESERVAT
N NATURRESERVAT
SV VATTENTÄKT
OMRÅDE UNDANTAGET ENL. KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT 1980-12-18, § 347.
Fjäll
Ålands hav
Örnsviken
Fjällboholmarna
BETECKNINGAR GRUNDKARTAN
FASTIGHETSGRÄNS
JORDREGISTERNUMMER Å FASTIGHET
ÅKER
ÄNG
KÄRR ELLER MOSSE
SJÖAR
ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING
VÄG
GÅNGSTIG
DIKE
BYGGNADER
BRYGGA
STRANDLINJE
NIVÅKURVOR
TRIANGELPUNKT
POLYGONPUNKT
GRÄNSPUNKT
KOTNÄTSPUNKT
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅREN 1962-63 AV LANTMÄTARE ÅKE HALLDIN.
KOMPLETTERAD BETR. FASTIGHETSINDELNINGEN 1976-06-01 OCH 1981-01-29.

NBLAD ARKITEKTKONTOR

Tillhör kommunfullmäktiges i Norrtälje kommun beslut 1980-12-16, § 342

Bengt Strandberg
Sekreterare

INKOM 11082
-3 APR. 81 0507 81
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

FJÄLL 2:57 M FL

NORRTÄLJE KOMMUN STOCKHOLMS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde för gemensamma idrotts- och rekreationsanläggningar samt uthyrningsstugor.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

Inom område betecknat med F får huvudbyggnad ej uppföras närmare gräns mot granntomt än 6 meter och uthus ej närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Tomts storlek

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 2000 m2.

03 - 50

INKOM 11:082
-3 APR 81 0507 81
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

7 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Byggnadsyta

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsyta än 80 m2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större yta än 40 m2.

3 mom Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

4 mom Ra-områden

På med Ra betecknade områden får byggnadernas sammanlagda yta ej uppgå till mer än 20 % av områdets areal.

8 § BYGGNADERNAS UTFORMNING

1 mom Antal våningar

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas.

2 mom Byggnads höjd

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter ovh uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Stockholm i april 1976, reviderat i april 1977.

N-H Winblad
Arkitekt SAR

Revidering av 1 §, 2 mom och 7 §, 4 mom.
Stockholm i juli 1978

N-H Winblad Arkitekt SAR

7 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Byggnadsyta

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsyta än 80 m2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större yta än 40 m2.

3 mom Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

4 mom Ra-områden

På med Ra betecknade områden får byggnadernas sammanlagda yta ej uppgå till mer än 20 % av områdets areal.

8 § BYGGNADERNAS UTFORMNING

1 mom Antal våningar

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas.

2 mom Byggnads höjd

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter ovh uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Stockholm i april 1976, reviderat i april 1977.

N-H Winblad
Arkitekt SAR

Revidering av 1 §, 2 mom och 7 §, 4 mom.
Stockholm i juli 1978

N-H Winblad Arkitekt SAR