

# Årsredovisning 2024

Brf Väderkvarnen i Söderdalen

769629-3450



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Väderkvarnen i Söderdalen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

|                                                    |              |
|----------------------------------------------------|--------------|
| <b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> | <b>s. 1</b>  |
| Förvaltningsberättelse                             | s. 1         |
| Resultaträkning                                    | s. 1         |
| Balansräkning                                      | s. 1         |
| Kassaflödesanalys                                  | s. 1         |
| Noter                                              | s. 1         |
| Giltighet                                          | s. 1         |
| <b>Förvaltningsberättelse</b>                      | <b>s. 2</b>  |
| Verksamheten                                       | s. 2         |
| Medlemsinformation                                 | s. 4         |
| Flerårsöversikt                                    | s. 5         |
| Förändringar i eget kapital                        | s. 6         |
| Resultatdisposition                                | s. 6         |
| <b>Resultaträkning</b>                             | <b>s. 7</b>  |
| <b>Balansräkning</b>                               | <b>s. 8</b>  |
| <b>Kassaflödesanalys</b>                           | <b>s. 10</b> |
| <b>Noter</b>                                       | <b>s. 11</b> |
| <b>Underskrifter</b>                               | <b>s. 18</b> |

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Järfälla.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-12-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-01-27 och nuvarande stadgar registrerades 2022-06-20 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun   |
|----------------------|---------|----------|
| Jakobsberg 2:2825    | 2015    | Järfälla |

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2016.

Föreningen har 75 bostadsrätter om totalt 5 402 kvm och 1 lokal om 104 kvm. Byggnadernas totalyta är 5506 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Bo Darsenius

Anders Back

Tommy Berndtsson

Stefan Papathanasiou

Anneli Westermarck

Nouri Fenjan Zaidoon

### Firmateckning

Firman tecknas av två styrelseledamöter i förening.

### Revisorer

Joakim Häll            Revisor

Maria Sukhova       Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

**2024** ● Målning av inynsskydd vid uteplatser

**2022** ● Stamspolning

Planerade underhåll

**2025** ● Byte av vattenmätare  
Rengöring av fjärrvärmeväxlare

**2026** ● Målning av golv i miljörum

**2027** ● Obligatorisk ventilationskontroll  
Rengöring av ventilationskanaler

**2028** ● Målning av gånggrind

**2029** ● Stamspolning

**2030** ● Byte av fläktmotorer  
Byte av termostater och termostatventiler  
Energideklaration

Avtal med leverantörer

|                                      |                              |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Brandskydd                           | Brandsäkra                   |
| Bredband                             | Telia                        |
| Ekonomisk och teknisk förvaltning    | NABO                         |
| Fjärrvärme samt el                   | E.ON                         |
| Hissunderhåll                        | KONE AB                      |
| Städning                             | Smart Förvaltning Sverige AB |
| Trädgårdsskötsel och vinterunderhåll | Substans Sverige             |
| Underhåll av värmepumpar             | WIAB                         |

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Norra Garaget i Söderdalen samfällighetsförening, med en andel på 10%.

Samfälligheten förvaltar garage.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

## Ekonomi

Ett antal vattenskador i kök föranledde att styrelsen beslöt att årligen via mejl påminna om rensning av dräneringsrör samt då också om rengöring av utsugsventiler och motionering av huvudkranar för vatten.

I ett antal lägenheter satt avstängningskranarna för vatten otillgängligt. Styrelsen lät en vvs-firma rätta till detta.

Utegolven hade börjat bli dåliga. Styrelsen beslöt att låta bygga nya.

Ett antal medlemmar rapporterade om silverfiskar. Styrelsen beställde bekämpning.

I samverkan med Brf Kvarnbacken utarbetades regler angående bilar på innergården

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 11%.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 104 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 9. Det har under året skett 6 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

| NYCKELTAL                                          | 2024        | 2023        | 2022        | 2021        |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                                    | 6 377 660   | 5 840 275   | 5 378 298   | 4 883 824   |
| Resultat efter fin. poster                         | 607 240     | 420 065     | 126 677     | -140 615    |
| Soliditet (%)                                      | 75          | 75          | 74          | 73          |
| Yttre fond                                         | 3 035 499   | 2 585 499   | 2 404 000   | 2 101 000   |
| Taxeringsvärde                                     | 140 088 000 | 140 088 000 | 140 088 000 | 104 822 000 |
| Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr         | 1 049       | 957         | 871         | 813         |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 88,5        | 85,3        | 87,5        | 89,8        |
| Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr     | 9 361       | 9 624       | 10 073      | 10 301      |
| Skuldsättning per kvm totalyta, kr                 | 9 184       | 9 442       | 9 883       | 10 106      |
| Sparande per kvm totalyta, kr                      | 384         | 345         | 308         | 239         |
| Elkostnad per kvm totalyta, kr                     | 83          | 112         | 130         | -           |
| Värmekostnad per kvm totalyta, kr                  | 74          | 48          | 63          | -           |
| Vattenkostnad per kvm totalyta, kr                 | 32          | 24          | 26          | -           |
| Energikostnad per kvm totalyta, kr                 | 189         | 184         | 219         | -           |
| Genomsnittlig skuldränta (%)                       | 2,81        | 2,53        | 1,49        | 1,17        |
| Räntekänslighet (%)                                | 8,92        | 10,06       | 11,56       | 12,67       |

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 451 584 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

|                       | 2023-12-31         | DISPONERING AV<br>FÖREGÅENDE ÅRS<br>RESULTAT | DISPONERING AV<br>ÖVRIGA POSTER | 2024-12-31         |
|-----------------------|--------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Insatser              | 81 880 000         | -                                            | -                               | 81 880 000         |
| Upplåtelseavgifter    | 70 005 000         | -                                            | -                               | 70 005 000         |
| Fond, yttre underhåll | 2 585 499          | -                                            | 450 000                         | 3 035 499          |
| Balanserat resultat   | 84 184             | 420 065                                      | -450 000                        | 54 249             |
| Årets resultat        | 420 065            | -420 065                                     | 607 240                         | 607 240            |
| <b>Eget kapital</b>   | <b>154 974 748</b> | <b>0</b>                                     | <b>607 240</b>                  | <b>155 581 988</b> |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 54 249         |
| Årets resultat      | 607 240        |
| <b>Totalt</b>       | <b>661 489</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 450 000        |
| Att från yttre fond ianspråkta       | -61 761        |
| Balanseras i ny räkning              | 273 250        |
|                                      | <b>661 489</b> |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



# Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER                           | NOT           | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |               |                   |                   |
| Nettoomsättning                                   | 2             | 6 377 660         | 5 840 275         |
| Övriga rörelseintäkter                            | 3             | 25 732            | 220 375           |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |               | <b>6 403 392</b>  | <b>6 060 650</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |               |                   |                   |
| Driftskostnader                                   | 4, 5, 6, 7, 8 | -2 601 253        | -2 584 975        |
| Övriga externa kostnader                          | 9             | -199 759          | -168 134          |
| Personalkostnader                                 | 10            | -112 760          | -106 734          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |               | -1 445 148        | -1 445 148        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |               | <b>-4 358 920</b> | <b>-4 304 992</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |               | <b>2 044 472</b>  | <b>1 755 659</b>  |
| <b>Finansiella poster</b>                         |               |                   |                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |               | 4 093             | 8 397             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 11            | -1 441 325        | -1 343 991        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |               | <b>-1 437 232</b> | <b>-1 335 594</b> |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |               | <b>607 240</b>    | <b>420 065</b>    |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |               | <b>607 240</b>    | <b>420 065</b>    |

# Balansräkning

| TILLGÅNGAR                                   | NOT | 2024-12-31  | 2023-12-31  |
|----------------------------------------------|-----|-------------|-------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                 |     |             |             |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |             |             |
| Byggnad och mark                             | 12  | 205 042 271 | 206 485 751 |
| Maskiner och inventarier                     | 13  | 3 543       | 5 211       |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 205 045 814 | 206 490 962 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR                  |     | 205 045 814 | 206 490 962 |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                 |     |             |             |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |             |             |
| Kund- och avgiftsfordringar                  |     | 62 646      | 44 625      |
| Övriga fordringar                            | 14  | 603         | 13 570      |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15  | 349 388     | 319 472     |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 412 637     | 377 667     |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |             |             |
| Kassa och bank                               |     | 1 747 291   | 1 098 226   |
| Summa kassa och bank                         |     | 1 747 291   | 1 098 226   |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR                  |     | 2 159 928   | 1 475 894   |
| SUMMA TILLGÅNGAR                             |     | 207 205 741 | 207 966 855 |

# Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER                     | NOT | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|----------------------------------------------|-----|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |                    |                    |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                    |                    |
| Medlemsinsatser                              |     | 151 885 000        | 151 885 000        |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 3 035 499          | 2 585 499          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>154 920 499</b> | <b>154 470 499</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |     | 54 249             | 84 184             |
| Årets resultat                               |     | 607 240            | 420 065            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>661 489</b>     | <b>504 249</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>155 581 988</b> | <b>154 974 748</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 16  | 24 552 250         | 23 044 250         |
| Övriga långfristiga skulder                  |     | 70 000             | 70 600             |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>24 622 250</b>  | <b>23 114 850</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 26 015 500         | 28 944 750         |
| Leverantörsskulder                           |     | 214 857            | 153 000            |
| Skatteskulder                                |     | 21 760             | 21 760             |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 7 534              | -9                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17  | 741 852            | 757 756            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>27 001 503</b>  | <b>29 877 257</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>207 205 741</b> | <b>207 966 855</b> |

# Kassaflödesanalys

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER                                                  | 2024       | 2023       |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Den löpande verksamheten                                                 |            |            |
| Rörelseresultat                                                          | 2 044 472  | 1 755 659  |
| Justering av poster som inte ingår i kassaflödet                         |            |            |
| Årets avskrivningar                                                      | 1 445 148  | 1 445 148  |
|                                                                          | 3 489 620  | 3 200 807  |
| Erhållen ränta                                                           | 4 093      | 8 397      |
| Erlagd ränta                                                             | -1 450 432 | -1 314 852 |
| Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 2 043 281  | 1 894 352  |
| Förändring i rörelsekapital                                              |            |            |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar                        | -34 970    | -16 449    |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder                           | 62 603     | 78 733     |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten                                 | 2 070 915  | 1 956 636  |
| Investeringsverksamheten                                                 |            |            |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar                              | 0          | 3 606      |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten                                 | 0          | 3 606      |
| Finansieringsverksamheten                                                |            |            |
| Amortering av lån                                                        | -1 421 250 | -2 428 000 |
| Depositioner                                                             | -600       | 0          |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet                                  | -1 421 850 | -2 428 000 |
| ÅRETS KASSAFLÖDE                                                         | 649 065    | -467 758   |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN                                           | 1 098 226  | 1 565 985  |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT                                             | 1 747 291  | 1 098 226  |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Väderkvarnen i Söderdalen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Byggnad                  | 0,83 %      |
| Maskiner och inventarier | 10 %        |
| Fastighetsförbättringar  | 8,33 - 10 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

|                          | 2024             | 2023             |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter, bostäder    | 5 058 564        | 4 524 332        |
| Hysesintäkter, lokaler   | 244 936          | 226 554          |
| Hysesintäkter, p-platser | 424 400          | 422 400          |
| Kabel-TV/Bredband        | 157 500          | 157 500          |
| Intäktsreduktion         | -54              | -800             |
| Vatten                   | 274 632          | 270 650          |
| El                       | 207 963          | 229 565          |
| Övriga intäkter          | 9 719            | 10 074           |
| <b>Summa</b>             | <b>6 377 660</b> | <b>5 840 275</b> |

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

|                          | 2024          | 2023           |
|--------------------------|---------------|----------------|
| Öres- och kronutjämning  | -16           | -6             |
| Elprisstöd               | 0             | 155 645        |
| Övriga intäkter          | 374           | 1 069          |
| Ersättn.fr.försäkr.bolag | 25 000        | 63 667         |
| Övriga rörelseintäkter   | 374           | 0              |
| <b>Summa</b>             | <b>25 732</b> | <b>220 375</b> |

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

|                        | 2024           | 2023           |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel      | 159 918        | 122 886        |
| Städning               | 82 888         | 77 022         |
| Besiktning och service | 199 047        | 196 667        |
| Trädgårdsarbete        | 79 560         | 107 453        |
| Övrigt                 | 24 225         | 1 993          |
| Snöskottning           | 53 253         | 49 145         |
| <b>Summa</b>           | <b>598 890</b> | <b>555 167</b> |

## NOT 5, REPARATIONER

|                             | 2024           | 2023           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Reparationer                | 16 145         | 27 920         |
| Bostäder försäkringsärenden | 0              | 65 809         |
| Bostäder VVS                | 5 284          | 0              |
| Lokaler                     | 4 914          | 0              |
| Soprum/miljöanläggning      | 12 100         | 12 100         |
| Dörrar och lås/porttele     | 0              | 5 984          |
| VA                          | 30 440         | 0              |
| Värme                       | 12 977         | 0              |
| Ventilation                 | 51 179         | 49 011         |
| El                          | 8 696          | 12 448         |
| Hissar                      | 0              | 55 000         |
| Tak                         | 0              | 897            |
| Gård/markytor               | 0              | 7 724          |
| <b>Summa</b>                | <b>141 734</b> | <b>236 893</b> |

## NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

|               | 2024          | 2023          |
|---------------|---------------|---------------|
| Bostäder      | 0             | 10 323        |
| Ventilation   | 1 098         | 22 698        |
| Gård/markytor | 60 663        | 0             |
| <b>Summa</b>  | <b>61 761</b> | <b>33 021</b> |

## NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

|                      | 2024             | 2023             |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsel         | 458 390          | 614 690          |
| Återbetalning elstöd | 0                | 59 327           |
| Uppvärmning          | 406 694          | 266 496          |
| Vatten               | 175 271          | 130 122          |
| Sophämtning          | 175 507          | 188 354          |
| <b>Summa</b>         | <b>1 215 861</b> | <b>1 258 988</b> |

## NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

|                            | 2024           | 2023           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkringar     | 117 103        | 105 053        |
| Självrisker                | 25 000         | 0              |
| Kabel-TV                   | 0              | 8 085          |
| Bredband                   | 5 960          | 25 507         |
| Bredband/Kabeltv           | 182 904        | 152 289        |
| Arvode teknisk förvaltning | 69 328         | 64 106         |
| Samfällighet               | 171 831        | 134 987        |
| Fastighetsskatt            | 10 880         | 10 880         |
| <b>Summa</b>               | <b>583 006</b> | <b>500 907</b> |

## NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

|                              | 2024           | 2023           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga förvaltningskostnader | 74 245         | 63 430         |
| Förbrukningsmaterial         | 162            | 1 061          |
| Juridiska kostnader          | 34 526         | 3 861          |
| Revisionsarvoden             | 22 417         | 33 188         |
| Ekonomisk förvaltning        | 68 408         | 66 594         |
| <b>Summa</b>                 | <b>199 759</b> | <b>168 134</b> |

## NOT 10, PERSONALKOSTNADER

|                          | 2024           | 2023           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvoden          | 89 222         | 82 111         |
| Sociala avgifter         | 22 519         | 23 688         |
| Övriga personalkostnader | 1 019          | 935            |
| <b>Summa</b>             | <b>112 760</b> | <b>106 734</b> |

## NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

|                                                     | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 1 440 974        | 1 343 991        |
| Övriga räntekostnader                               | 351              | 0                |
| <b>Summa</b>                                        | <b>1 441 325</b> | <b>1 343 991</b> |



## NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

|                                               | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>          |                    |                    |
| Ingående                                      | 217 070 433        | 217 070 433        |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>217 070 433</b> | <b>217 070 433</b> |
| <b>Akkumulerad avskrivning</b>                |                    |                    |
| Ingående                                      | -10 584 682        | -9 141 202         |
| Årets avskrivning                             | -1 443 480         | -1 443 480         |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-12 028 162</b> | <b>-10 584 682</b> |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>         | <b>205 042 271</b> | <b>206 485 751</b> |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>    | <i>52 151 626</i>  | <i>52 151 626</i>  |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |                    |                    |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 114 981 000        | 114 981 000        |
| Taxeringsvärde mark                           | 25 107 000         | 25 107 000         |
| <b>Summa</b>                                  | <b>140 088 000</b> | <b>140 088 000</b> |

## NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

|                                       | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>  |                |                |
| Ingående                              | 30 765         | 30 765         |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>     | <b>30 765</b>  | <b>30 765</b>  |
| <b>Akkumulerad avskrivning</b>        |                |                |
| Ingående                              | -25 554        | -23 886        |
| Avskrivningar                         | -1 668         | -1 668         |
| <b>Utgående avskrivning</b>           | <b>-27 222</b> | <b>-25 554</b> |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b> | <b>3 543</b>   | <b>5 211</b>   |

## NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

|                   | 2024-12-31 | 2023-12-31    |
|-------------------|------------|---------------|
| Skattekonto       | 603        | 3 400         |
| Skattefordringar  | 0          | 8 412         |
| Övriga fordringar | 0          | 1 758         |
| <b>Summa</b>      | <b>603</b> | <b>13 570</b> |

## NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

|                                                     | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 119 032        | 204 437        |
| Fastighetsskötsel                                   | 32 405         | 31 681         |
| Städning                                            | 21 113         | 19 549         |
| Försäkringspremier                                  | 40 590         | 35 927         |
| Bredband                                            | 993            | 993            |
| Förvaltning                                         | 28 181         | 26 885         |
| Övr förutb kostn uppl int                           | 107 074        | 0              |
| <b>Summa</b>                                        | <b>349 388</b> | <b>319 472</b> |

## NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

|                           | VILLKORS-<br>ÄNDRINGSDAG | RÄNTESATS<br>2024-12-31 | SKULD<br>2024-12-31 | SKULD<br>2023-12-31 |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Swedbank Hypotek AB       | 2027-03-25               | 2,38 %                  | 11 722 000          | 11 722 000          |
| Swedbank Hypotek AB       | 2025-05-23               | 0,99 %                  | 11 323 250          | 11 332 250          |
| Swedbank                  | 2025-05-28               | 3,18 %                  | 4 070 000           | 5 070 000           |
| Stadshypotek Handelsbanke | 2026-06-01               | 3,61 %                  | 12 830 250          | 12 832 500          |
| SEB                       | 2025-06-28               | 3,13 %                  | 10 622 250          | 11 032 250          |
| <b>Summa</b>              |                          |                         | <b>50 567 750</b>   | <b>51 989 000</b>   |
| Varav kortfristig del     |                          |                         | 26 015 500          | 28 944 750          |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 46 397 750 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

|                                                     | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 236            | 236            |
| El                                                  | 49 329         | 61 056         |
| Uppvärmning                                         | 63 523         | 59 250         |
| Utgiftsräntor                                       | 65 607         | 74 714         |
| Löner                                               | 45 121         | 45 121         |
| Sociala avgifter                                    | 23 119         | 23 119         |
| Förutbetalda avgifter/hyror                         | 494 917        | 494 260        |
| <b>Summa</b>                                        | <b>741 852</b> | <b>757 756</b> |

## NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

|                      | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 64 500 000 | 64 500 000 |

## NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

---

Styrelsen har högt avgiften med 3 % från 2025-05-01

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Järfälla

---

Anders Back  
Styrelse

---

Anneli Westermark  
Styrelse

---

Bo Darsenius  
Styrelse

---

Nouri Fenjan Zaidoon  
Styrelse

---

Stefan Papathanasiou  
Styrelse

---

Tommy Berndtsson  
Styrelse

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Maria Sukhova  
Revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

26.05.2025 10:01

**SENT BY OWNER:**

Nabo Digital signering · 21.05.2025 09:31

**DOCUMENT ID:**

rJ-f\_-WjZeg

**ENVELOPE ID:**

BJ4e\_WZs-lg-rJ-f\_-WjZeg

**DOCUMENT NAME:**

Brf Väderkvarnen i Söderdalen, 769629-3450 - Årsredovisning 2024.pdf

20 pages

**SHA-512:**

3ba2a0c70c3761c287c24a774d67bfa16927763c2d4a0404f785436a4236c7456d7a94b1e464f13480a91782fb7ff0875983144c5abb8057a1f2c7d8c5795c84

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

🕒 Activity log

| RECIPIENT                                                    | ACTION*                                                                                                     | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                              |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| 1. ZAIDOOON NOURI FENJAN<br>lorans_leonardo@hotmail.com      |  Signed<br>Authenticated   | 21.05.2025 09:54<br>21.05.2025 09:53 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 90.129.216.43  |
| 2. Bo Arne Gunnar Darsenius<br>bo@darsenius.se               |  Signed<br>Authenticated   | 21.05.2025 11:47<br>21.05.2025 10:04 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 213.65.182.90  |
| 3. Anneli Westermarck<br>anneli.westermarck@needefy.se       |  Signed<br>Authenticated   | 21.05.2025 14:38<br>21.05.2025 14:37 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 90.229.226.212 |
| 4. Lars Anders Back<br>gopshusbacken@hotmail.com             |  Signed<br>Authenticated   | 22.05.2025 18:56<br>21.05.2025 09:35 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 90.129.199.109 |
| 5. Bengt Tommy Berndtsson<br>tommy.berndtsson@mustigroup.com |  Signed<br>Authenticated   | 23.05.2025 11:10<br>21.05.2025 09:32 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 79.171.225.248 |
| 6. STEFANOS PAPATHANAS IOU<br>papathanasious@ymail.com       |  Signed<br>Authenticated | 23.05.2025 11:19<br>21.05.2025 10:48 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 94.191.137.170 |
| 7. MARIA SUKHOVA<br>maria.sukhova@kungsbro nborevision.se    |  Signed<br>Authenticated | 26.05.2025 10:01<br>26.05.2025 08:49 | eID<br>Low | Swedish BankID<br>IP: 213.88.193.73  |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

 Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Väderkvarnen i Söderdalen, org.nr. 769629–3450

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Väderkvarnen i Söderdalen för räkenskapsåret 20240101–20241231.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Väderkvarnen i Söderdalen för räkenskapsåret 20240101–20241231 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Maria Sukhova  
Kungsbron Borevision AB  
Av föreningen vald revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

26.05.2025 10:00

**SENT BY OWNER:**

Nabo Digital signering · 21.05.2025 09:31

**DOCUMENT ID:**

SkzubbiWxe

**ENVELOPE ID:**

H1QguWWj-gg-SkzubbiWxe

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Väderkvarnen.pdf

2 pages

**SHA-512:**

e2b32e73134c7b362aebb4bf78c81f7dae7ac35f48ac4fe  
0734efab0a60203531968df56ed38059b3d467b120dd7c  
d5148f645db42d674afff472afc3b2e6d08

## Activity log

| RECIPIENT                                | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS           |
|------------------------------------------|---------------|------------------|--------|-------------------|
| 1. MARIA SUKHOVA                         | Signed        | 26.05.2025 10:00 | eID    | Swedish BankID    |
| maria.sukhova@kungsbro<br>nborevision.se | Authenticated | 26.05.2025 08:49 | Low    | IP: 213.88.193.73 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

 Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed