

Handläggare
Håkan I Andersson
Tel. 023-830 00
bygglov@falun.seEksjöhus AB
Box 255
575 23 Eksjöhus

BESLUT OM BYGGLOV

Med stöd av delegation

Diarienummer: BYGG 2022-001122
Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
Fastighet: STABERG 1:59 (STABERGSVIKEN 11)
Sökande: Eksjöhus AB

Beslut

1. Vi har beviljat din ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § enligt plan- och bygglagen (PBL).
2. Vi har godkänt byggherrens förslag på kontrollansvarig Niklas Ek
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
4. Färdigställandeskydd krävs ej.
5. Den del som omfattar lovavgiften har fakturerats tidigare i ärende BYGG 2022-000876, vilken tidigare tagits tillbaka av sökanden. Därmed blir nu den totala avgiften 11 974 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Detta belopp utgörs av 9 274 kronor för teknikdelen samt en administrativ del för ny lovprövning på 2 700 kronor. Faktura skickas separat.

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor

Detta beslut har fattats av handläggare Håkan I Andersson enligt myndighetsnämnden för bygg och miljöfrågors delegationsordning.

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.



Motivering till beslutet

Fastigheten ligger inom detaljplanlagt område, ansökan överensstämmer med gällande planbestämmelser.

Handlingar som ingår i beslutet

De handlingar som är beslutsstämplade och kopplade till ärendet ingår i beslutet.

Handlingar som ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för startbesked

- Förslag till kontrollplan
- FUKTSÄKERHETSprojektering
- Energiberäkning
- Teknisk beskrivning
- Anmälan om eldstad

Upplysningar

Giltighetstid

Ett bygglov upphör att gälla om du inte har påbörjat den åtgärd som lovet gäller inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Du får börja bygga fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och inrikes tidningar <https://poit.bolagsverket.se/> samt att startbesked givits enligt 9 kap. 42a § PBL. Normalt publiceras beslutet ca två arbetsdagar efter beslutsdatum.

Nytt bygglov om du gör ändringar

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Inför slutbesked

Om någon tar en åtgärd i bruk innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift kan uppgå till stora belopp.

Utstakning

Utslakning innebär att den planerade åtgärden ska markeras på tomten så att byggnaden hamnar på exakt rätt plats. Utslakning ska göras av Mät- och kartavdelningen på kommunen eller annan mätningsteknisk sakkunnig. För information om och beställning av utstakning, kontakta mät- och kartavdelningen på Falu kommun på telefon 023-83000. Kostnad för utstakning ingår inte i bygglovsavgiften.

Oljefälla

Fastigheten har endast rätt att släppa hushållsliknande spill- och dagvatten till den allmänna anläggningen. Avseende oljeutsläpp kan oljefälla eller oljeavskiljare användas.

Dagvatten

Dagvatten får ej ledas ut på annans mark.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Beslutet delgivs

Sökanden.

Kungörelse

För att bygglovets ska få laga kraft kungörs det i Post- och inrikes Tidningar

<https://poit.bolagsverket.se/>

Meddelande

Information om att lov har beviljats kommer att skickas till berörda grannar.

Beslutet skickas även till

Kontrollansvarig

Så här gör du för att överklaga:

- Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått din överklagan **inom tre veckor** från den dag du fick **del av beslutet**, annars kan ditt överklagande inte tas till prövning.
- **Överklagan ska vara skriftlig.** Skriv ett brev och sätt rubriken "Överklagande till Länsstyrelsen i Dalarnas Län". Om du mejlar in överklagandet, ange detta som ärenderubrik.
- I början av brevet skriver du **vad** beslutet gäller, **diarienumret** på beslutet och **datumet** då Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor fattade beslutet.
- Beskriv sedan **hur** du vill att beslutet ändras och **varför**.
- I brevet ska du också skriva ditt namn, adress och andra **kontaktuppgifter** och gärna ditt personnummer.
- Skicka med de **handlingar** eller annat som du tycker är viktiga för ärendet.
- **Skriv under!**
- Skicka brevet till:

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
791 83 Falun

Eller mejla till:

bygglov@falun.se

OBS! Överklagandet måste ha kommit till nämnden senast tre veckor efter att du fått beslutet.

Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

När myndighetsnämnden för bygg och miljöfrågor får ditt överklagande

Först kontrollerar vi om det kommit in i rätt tid, det vill säga inom tre veckor efter att du fått beslutet. Därefter bedömer vi om det går att ändra beslutet på det sätt som du önskar. Om vi anser att vi inte kan ändra beslutet, skickar vi ditt överklagande vidare till länsstyrelsen i Dalarnas län. Vi meddelar dig om ditt överklagande skickas till länsstyrelsen.

Om du har frågor om hur du överklagar

Du kan kontakta oss på avdelningen Bygg och miljö om du har frågor om hur du överklagar, på tel. 023 – 830 00 eller e-post bygglov@falun.se
Skriv diarienumret på beslutet i ärenderubriken på meddelandet.