

Årsredovisning

2023-09-01 – 2024-08-31

RBF Vetemjölet 1
Org nr: 769636-9698





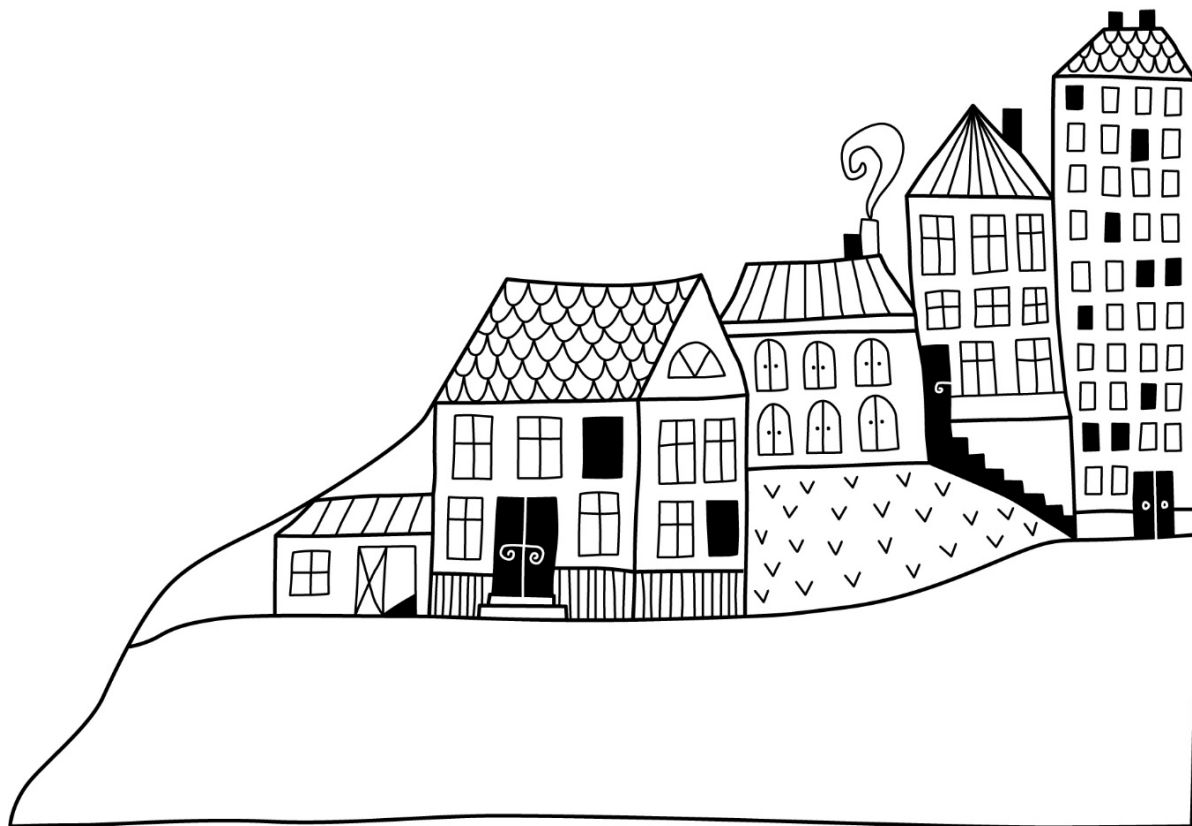
Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Balansräkning.....	11
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Vetemjölet 1 får
härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret

2023-09-01 till 2024-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Linköpings Kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-11-27. Nuvarande ekonomiska plan registrades 2019-03-04 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-27.

I resultatet ingår avskrivningar med 836 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -403 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Vetemjölet 1 i Linköpings Kommun. I fastigheten finns 32 lägenheter i 6 huskroppar. Byggnadernas utformning är flerfamiljshus i 1-2 våningar. Byggnaderna är uppförda ca 1984. Fastigheternas adress är Björkliden 1-65 i Linköping. Föreningen innehar marken med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Östgöta. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 r.o.k	8
3 r.o.k	20
4 r.o.k	4



Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Garage	32	Garage tillhör varje bostad
P-platser	13	

Bostäder bostadsrätt	1 920 m ²
Bostäder hyresrätt	466 m ²
Total bostadsarea	2 386 m ²

Årets taxeringsvärde	34 760 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	34 760 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 109 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan: Föreningen har upprättat en underhållsplan tillsammans med Riksbyggen.



Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	Belopp
Köksluckor	21 238 kr
Målning (balkonger)	89 875 kr

Underhåll/investeringar kommande 5 åren enligt UH-plan

Beskrivning	Belopp
Betongpannor, översyn	149 000 kr
Asfaltsyta, lagning	247 000 kr
Plastmatta	110 000 kr
Målning trä	1 021 767 kr
Tegelfasad	1 552 802 kr
Sockel, lagning	299 229 kr
Betongplatta	385 000 kr
Lägenhetsaggregat FTX, ventilationskanaler, injustering, takfläkt	480 000 kr
Belysning	112 000 kr

Underhåll/investeringar kommande 5-10 år enligt UH-plan

Beskrivning	År
Avloppsvattensystem i byggnad	2030
System för eldistribution	2031
Fasader, balkonger, fönster etc	2032/2033
VA-fjärrvärme,	2032
Luftbehandlingssystem	2032
Entréer, portar	2033



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Monica Lövdahl	Ordförande	2026
Maria Lange	Sekreterare	2025
Jonas Köhler	Ledamot	2026
Eva Skog	Ledamot	2025
Henrik Ejnarsson	Ledamot	2026
Jonas Karlsson	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Rickey Lundqvist	Suppleant	Flyttat
Lars Bäckman	Suppleant	2025
Homa Gimenez	Suppleant	
	Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Maria Johansson	Auktoriserad revisor	2025

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lars Bäckman	2025
Emelie Van-Baars	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en hyresrätt gjorts om till en bostadsrätt. Föreningen har erhållit en försäljningssumma som planeras att användas till extraamortering, renonveringar samt att bygga på kassan till kommande UH.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 35 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 5 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 5 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 35 personer.

För det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 10% från och med 2025-01-01.

Årsavgifterna för 2023/2024 uppgår i genomsnitt till 693 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 3 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var 25 bostadsrätter upplåtna och 7 hyresrätter.



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning*	2 012	1 953	1 918	1 922	1 888
Resultat efter finansiella poster*	-1 239	-651	-1 051	-393	-217
Soliditet %*	43	43	42	43	43
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	66	49	59	59	60
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	693	623	596	596	594
Energikostnad kr/kvm*	172	165	166	151	143
Sparande kr/kvm*	-169	76	-96	225	329
Skuldsättning kr/kvm*	13 212	13 285	13 358	13 431	13 504
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	16 419	16 510	16 600	16 691	16 781
Räntekänslighet %*	23,7	26,5	27,8	28,0	28,2

* obligatoriska nyckeltal

Upplysning förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat på -1 239 159 kr för räkenskapsåret 2023-09-01 till 2024-08-31. Föreningen visar dock upp ett positivt kassaflöde på 756 400 kr. Det negativa resultatet beror till stor del på höga avskrivningar och driftkostnader samt ökade räntekostnader. Det positiva kassaflödet beror på en försäljning av en bostadsrätt som tidigare varit en hyresrätt. För att stärka ekonomin har föreningen beslutat att höja årsavgifterna med 10% från och med 2025-01-01.



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	25 795 000	401 700	349 782	-2 018 811	-650 576
Disposition enl. årsstämmobeslut				-650 576	650 576
Reservering underhållsfond			358 000	-358 000	
Anspråktagande av underhållsfond			0	0	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	927 500	402 500			
Årets resultat					-1 239 159
Vid årets slut	26 722 500	804 200	707 782	-3 027 387	-1 239 159

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 669 388
Årets resultat	-1 239 159
Årets fondreservering enligt stadgarna	-358 000
Summa	-4 266 547

Styrelsen föreslår
följande
behandling av
den ansamlade
förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 4 266 547**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 011 773	1 953 473
Övriga rörelseintäkter		11 239	464 804
Summa rörelseintäkter		2 023 012	2 418 277
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 052 228	-1 242 959
Övriga externa kostnader	Not 4	-178 955	-200 842
Personalkostnader	Not 5	-73 887	-69 946
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-836 211	-831 619
Summa rörelsekostnader		-2 141 282	-2 345 366
Rörelseresultat		-118 270	72 912
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	640
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 780	5 004
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 148 670	-729 132
Summa finansiella poster		-1 120 890	-723 488
Resultat efter finansiella poster		-1 239 159	-650 576
Årets resultat		-1 239 159	-650 576



Balansräkning

Belopp i kr		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 6	52 205 745	53 020 857
Inventarier, verktyg och installationer	Not 7	62 048	83 148
Summa materiella anläggningstillgångar		52 267 794	53 104 005
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 8	32 500	32 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 500	32 500
Summa anläggningstillgångar		52 300 294	53 136 505
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		20 135	0
Övriga fordringar		4 768	3 874
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	61 651	89 097
Summa kortfristiga fordringar		86 554	92 971
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 10	3 640 447	2 884 047
Summa kassa och bank		3 640 447	2 884 047
Summa omsättningstillgångar		3 727 001	2 977 018
Summa tillgångar		56 027 295	56 113 523



Balansräkning

Belopp i kr	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	27 526 700	26 196 700
Fond för yttre underhåll	707 782	349 782
Summa bundet eget kapital	28 234 482	26 546 482
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-3 027 388	-2 018 811
Årets resultat	-1 239 159	-650 576
Summa fritt eget kapital	-4 266 547	-2 669 388
Summa eget kapital	23 967 935	23 877 094
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	7 907 625
Summa långfristiga skulder	0	7 907 625
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	23 790 732
Leverantörsskulder	24 823	71 815
Skatteskulder	6 506	6 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	460 221
Summa kortfristiga skulder	32 059 360	24 328 804
Summa eget kapital och skulder	56 027 295	56 113 523



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-118 269	72 912
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	836 211	831 619
	717 942	904 531
Erhållen ränta	16 645	5 644
Erlagd ränta	-1 116 057	-629 237
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-381 471	280 938
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	17 553	-2 496
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-35 766	50 413
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-399 684	328 855
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i inventarier	0	-61 689
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-61 689
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-173 916	-173 916
Inbetalda insatser/upplåtelseavgifter	1 330 000	1 285 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 156 084	1 111 084
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	756 400	1 378 250
Likvida medel vid årets början	2 884 047	1 505 797
Likvida medel vid årets slut	3 640 447	2 884 047
Kassa och Bank BR	3 640 447	2 884 047



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Värme & sanitet	Linjär	50
Fasad	Linjär	50
Fönster	Linjär	40
Tak	Linjär	40
Inventarier	Linjär	5

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Årsavgifter, bostäder	1 330 862	1 196 515
Hyror, bostäder	655 211	728 208
Hyror, garage	1 200	1 200
Hyror, p-platser	33 000	30 750
Hyses- och avgiftsbortfall, bostäder	-6 185	0
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-1 200	-1 200
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-500	-2 000
Rabatter	-615	0
Summa nettoomsättning	2 011 773	1 953 473

Not 3 Driftskostnader

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Reparationer	-109 367	-370 588
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-67 760	-66 448
Försäkringspremier	-48 171	-55 175
Kabel- och digital-TV	-115 530	-117 943
Återbäring från Riksbyggen	300	2 200
Obligatoriska besiktningar	-8 125	-9 106
Snö- och halkbekämpning	-84 155	-56 228
Statuskontroll	-2 000	0
Förbrukningsinventarier	-41 871	-10 919
Vatten	-80 373	-76 021
Fastighetsel	-64 124	-78 073
Uppvärmning	-266 323	-239 987
Sophantering och återvinning	-91 091	-82 367
Förvaltningsarvode drift	-73 639	-82 305
Summa driftskostnader	-1 052 228	-1 242 959



Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Förvaltningsarvode administration	-101 532	-85 665
Arvode, yrkesrevisorer	-18 150	-14 688
Övriga förvaltningskostnader	-5 760	-76 967
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-8 141	-7 697
Representation	-101	0
Konsultarvoden	-27 306	0
Bankkostnader	-3 407	-3 122
Övriga externa kostnader	-14 559	-12 704
Summa övriga externa kostnader	-178 955	-200 842

Not 5 Personalkostnader

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Styrelsearvoden	-24 625	-26 772
Sammanträdesarvoden	-28 650	-25 725
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-2 292	0
Sociala kostnader	-18 320	-17 449
Summa personalkostnader	-73 887	-69 946



Not 6 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början		
Byggnader	36 338 863	36 338 863
Mark	20 282 072	20 282 072
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	56 620 935	56 620 935
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-3 600 078	-2 784 966
	-3 600 078	-2 784 966
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-815 112	-815 112
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-4 415 190	-3 600 078
Restvärde enligt plan vid årets slut	52 205 745	53 020 857
Varav		
Byggnader	31 923 673	32 738 785
Mark	20 282 072	20 282 072
Taxeringsvärden		
Bostäder	33 200 000	33 200 000
Lokaler	1 560 000	1 560 000
Totalt taxeringsvärde	34 760 000	34 760 000
<i>Varav byggnader</i>	24 554 000	24 554 000
<i>Varav mark</i>	10 206 000	10 206 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	105 496	43 807
	105 496	43 807
Årets anskaffningar		
Inventarier och verktyg	0	61 689
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	105 496	105 496
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-22 348	-5 841
	-22 348	-5 841
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-21 099	-16 507
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-43 447	-22 348
Restvärde enligt plan vid årets slut	62 049	83 148



Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Andelar I Riksbyggens Intresseförening	32 500	32 500
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	32 500	32 500

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna ränteintäkter	11 136	0
Förutbetalda försäkringspremier	17 235	13 700
Förutbetalt förvaltningsarvode	14 784	56 901
Förutbetald kabel-tv-avgift	0	18 496
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	18 496	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	61 651	89 097

Not 10 Kassa och bank

	2024-08-31	2023-08-31
Bankmedel	878 422	862 159
Transaktionskonto	2 762 025	2 021 888
Summa kassa och bank	3 640 447	2 884 047

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Inteckningslån	31 524 441	31 698 357
Nästa års amortering och omsättning på långfristiga skulder till kreditinstitut	-31 524 441	-23 790 732
Långfristig skuld vid årets slut	0	7 907 625

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SEB	4,25%	2025-03-28	7 927 875,00	0,00	40 500,00	7 887 375,00
SEB	4,25%	2025-03-28	7 927 875,00	0,00	40 500,00	7 887 375,00
SEB	4,25%	2025-03-28	7 914 732,00	0,00	52 416,00	7 862 316,00
SEB	2,23%	2025-03-28	7 927 732,00	0,00	40 500,00	7 887 375,00
Summa			31 698 357,00	0,00	173 916,00	31 524 441,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen sätta om alla lån. Alla föreningens lån har slutbetalningsdag inom ett år vilket medför att lånen redovisas som kortfristiga. Finansieringen är dock långfristig varför alla lån kommer att sättas om.



Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna sociala avgifter	16 000	0
Upplupna räntekostnader	232 787	200 174
Upplupna elkostnader	3 601	0
Upplupna vattenavgifter	6 975	6 489
Upplupna värmekostnader	11 124	9 856
Upplupna kostnader för renhållning	9 798	7 233
Upplupna revisionsarvoden	15 900	12 000
Upplupna styrelsearvoden	55 567	66 674
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	151 837	157 795
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	503 590	460 221

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	34 739 021	34 739 021

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser



Styrelsens underskrifter

Linköping, datum enligt digital signering

Monica Lövdahl

Jonas Köhler

Maria Lange

Eva Skog

Jonas Karlsson

Henrik Ejnarsson

Min revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Maria Johansson
Auktoriserad revisor





Verification

Transaction 09222115557536831296

Document

Årsredovisning Vetemjölet 1 2023-2024

Main document

22 pages

Initiated on 2025-01-17 11:26:58 CET (+0100) by Oscar Dahlberg (OD)

Finalised on 2025-01-21 15:30:32 CET (+0100)

Initiator

Oscar Dahlberg (OD)

Riksbyggen

oscar.dahlberg@riksbyggen.se

Signatories

Monica Lövdahl (ML1)

monica.lovdahl@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "MONICA LÖVDAHL"

Signed 2025-01-17 11:34:26 CET (+0100)

Maria Lange (ML2)

maria_lange_@hotmail.com

+46704240432



The name returned by Swedish BankID was "MARIA LANGE"

Signed 2025-01-17 11:48:14 CET (+0100)

Jonas Köhler (JK1)

jonaskohler868@gmail.com

+46737455743

Signed 2025-01-20 12:57:57 CET (+0100)



The name returned by Swedish BankID was "EVA SKOG"

Signed 2025-01-17 13:03:24 CET (+0100)



Verification

Transaction 09222115557536831296

Henrik Ejnarsson (HE)
hejnarsson@gmail.com
+46733545664



The name returned by Swedish BankID was "HENRIK EJNARSSON"
Signed 2025-01-17 11:29:46 CET (+0100)

Jonas Karlsson (JK2)
jonas.karlsson@riksbyggen.se



The name returned by Swedish BankID was "JONAS KARLSSON"
Signed 2025-01-20 08:49:16 CET (+0100)

Maria Johansson (MJ)
maria@blix-revision.se



The name returned by Swedish BankID was "Maria Eva-Lotta Johansson"
Signed 2025-01-21 15:30:32 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

