



Uppsala

Länsår

Akt nr:

03

93

439

Fastighetsbildningsmyndigheten

Östhammars lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år 1993	Dnr 93133
Ärende Avstyckning från Ullfors 1:5 , fastighetsreg- lering och anläggningsförrättning berörande Ullfors 3:5 och lotten A	
Registerområde Tierp	
Kommun Tierp	Län Uppsala

UPPSALA LÄN

- ☐ Lantstyrelsen
☐ Överlantmäterimyndigheten
☒ Fastighetsregistermyndigheten

Ink 931201
Dnr 811/93

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

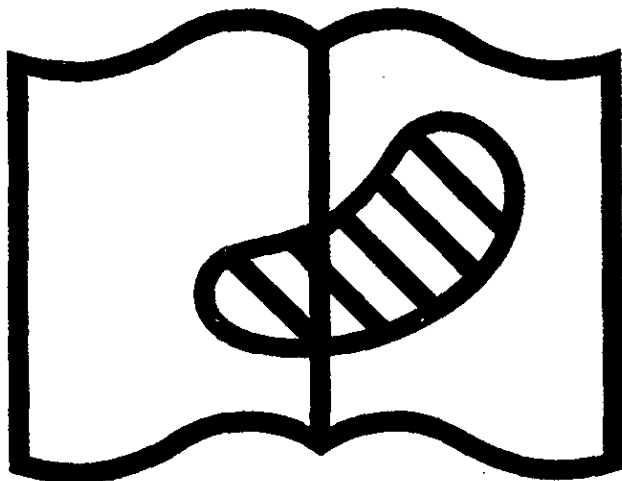
Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band
..... 29 numrerade sidor
..... 2 inneliggande karta
..... - annan karta

93:439

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

Östshammars lantmäteridistrikt

1993

C2 93133

KA 1

Förrättning
AVSTYCKNING FRÅN ULLFORS 1:5, FASTIGHETSREG-
LERING OCH ANLÄGGNINGSFÖRRÄTTNING BE-
RÖRANDE ULLFORS 3:5 OCH LOTTEN A

Kommun

TIERP

Län

UPPSALA

Registerområde

TIERP

Registreringsbevis

Förrättningen är registrerad

1994-01-04

För fastighetsregistermyndigheten

Förrättningslantmätare

Hans Bonér

Hans Bonér

Birgitta Wallin

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1

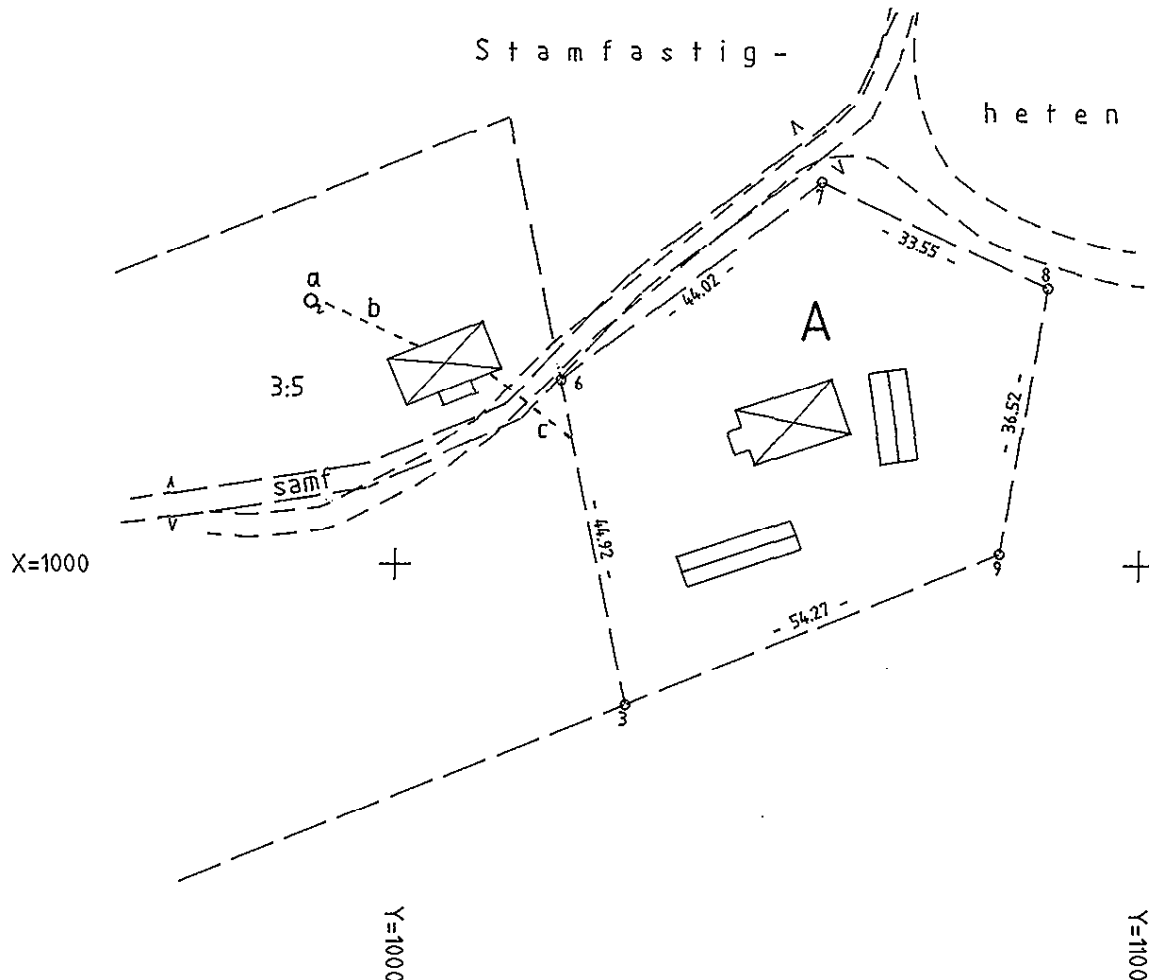
Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2

X=1100



Lotten A = ULLFORS 1:7

Gemensamhetsanläggning = ULLFORS GA:1



Nyttillkomna gränser : 6-7-8-9-3

Framställd genom

Nymätning

Koordinatsystem

Lokalt

Mätklass

IV

Skala XXXXXX

För det tekniska innehållet svarar

L-EK

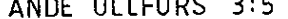
Reg karta, lägesangivning

Ek 12768;70

Beteckningsstandard

TFA 4.6 B:5

93:439 2 kartor, a

Förrättning AVSTYCKNING FRÅN ULLFORS 1:5, FASTIGHETSREG- LERING OCH ANLÄGGNINGSFÖRRÄTTNING BERÖR- ANDE ULLFORS 3:5 OCH LOTTEN A	Kommun TIERP	Län UPPSALA
	Registerområde TIERP	
	Registreringsbevis Förrättningen är registrerad	
Förrättningslantmätare  Hans Bonér	1994-01-04 För fastighetsregistermyndigheten 	

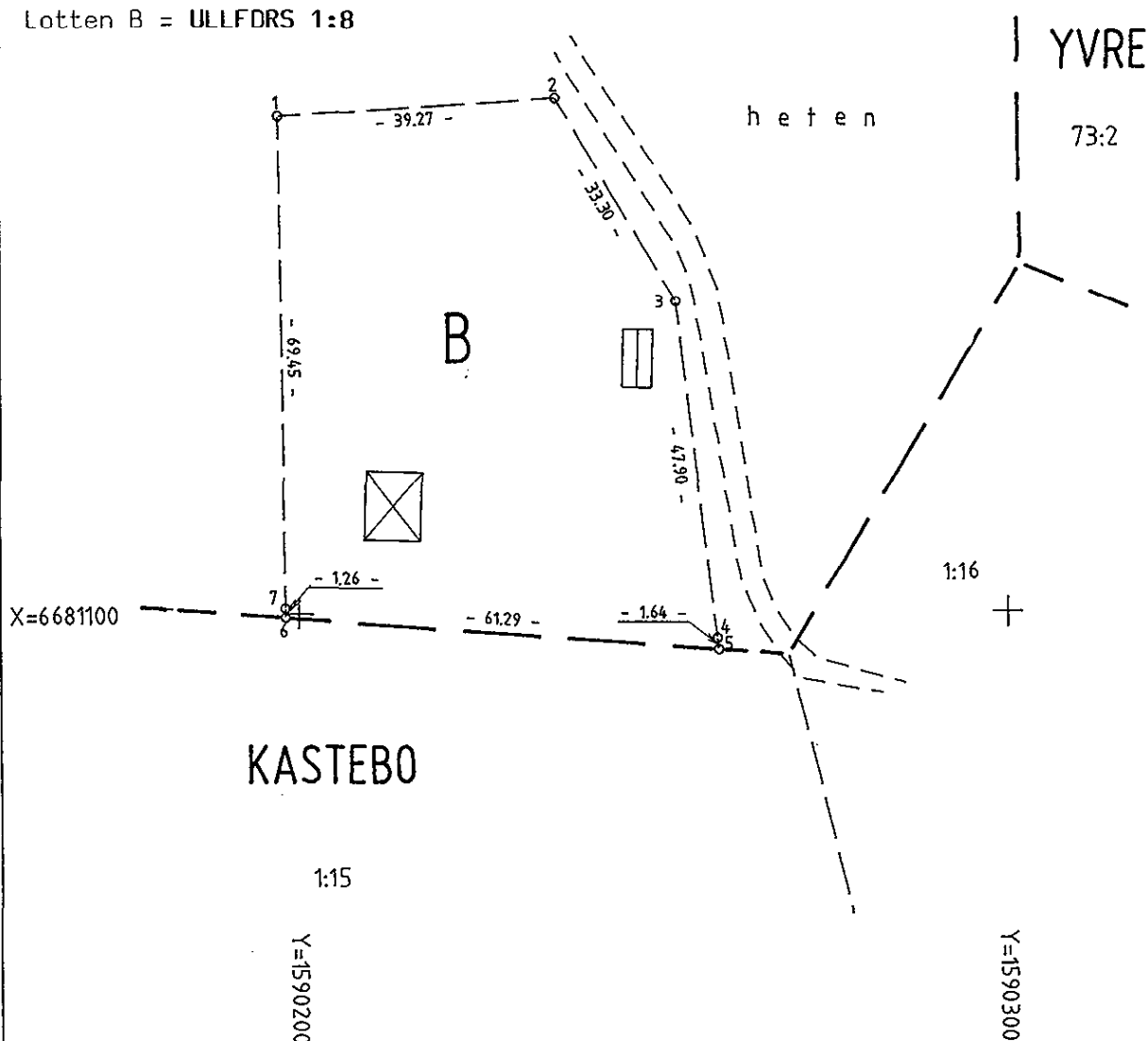
Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1

Teknisk beskrivning, akfbilaga BE 3

X=6681200

S t a m f a s t i g -

Lotten B = ULLFDRS 1:8



Nyttillkomna gränser : 6-7-1-2-3-4-5

Framställt genom Nymätning	Koordinatsystem Rikets	Måtklass III	Skala XXXXXX
För det tekniska innehållet svarar L-EK		Reg karta, lägesangivning Ek 12768:20	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:5

AD

93:439

2 karton, a

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Östhammars lantmäteridistrikt

BESLUT
Datum
1993-11-29

Sida 1 (1) AB
Dnr C2 93133

Ärende Avstyckning från Ullfors 1:5, fastighetsreglering och anlägg- ningsförrättning berörande Ull- fors 3:5 och lotten A	Kommun Tierp	Län Uppsala
	Registreringsdatum <i>1994-01-04</i>	
Registerområde Tierp	☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret <i>Birgitta Wallin</i> För fastighetsregistermyndigheten	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = ULLFORS GA:1

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av anläggning för vattenförsörjning bestående av brunn litt a med pump och gemensam ledning litt b, samt hydrofor och gemensamma ledningar inom bostadsbyggnaden på Ullfors 3:5. Anläggningens läge m m framgår av karta, aktbil. KA.
2. Deltagande fastigheter Ullfors 3:5 och styckningslotten A. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För anläggningen upplåtes följande utrymme: Det utrymme som den befintliga anläggningen upptar på Ullfors 3:5. Anläggningen är redan utförd.

Beslut om andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/2 var).

I tjänsten

Hans Bonér

Hans Bonér
Förrättningslantmätare

Östhammars lantmäteridistrikt

1993-11-29

C2 93133

Arende	Kommun	län
Avstyckning från Ullfors 1:5, fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Ullfors 3:5 och lotten A	Tierp	Uppsala
	Registreringsdatum	Dnr
	1994-01-04	93/811
Registerområde	☒ Uppgift om åtgärd för rättingen avsett har in-förts i fastighetsregistret	
Tierp	Birgitta Wallin För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area -hektar, m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m m 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
AVSTYCKNING				
Lotten A = ULLFORS 1:7			2987	(556002-2096) Stora Kopparbergs Bergslags AB 791 80 Falun Typ:211
Lotten B = "		1:8	4042	(556002-2096) Stora Kopparbergs Bergslags AB 791 80 Falun Typ:211
FASTIGHETSREGLERING				
Lotten A = "		1:7		Stora Kopparbergs Bergslags AB
		Nytt servitut Rätt att behålla, under- hålla och förnya befint- liga vattenledningen c Till förmån för: lotten A Belastar: Ullfors 3:5		
Ullfors 3:5				Sonja Ingegerd Edvardsson
		Nytt servitut Se lotten A		
Ersättning: Ingen ersättning. I tjänsten Hans Bonér Hans Bonér Förrättningslantmätare				

Fastighetsbildningsmyndigheten
Östhammars lantmäteridistrikt

TEKNISK BESKRIVNING
93-06-09

Aktbil BE2
Dnr 93133
Sida 1

Avstyckning från Ullfors 1:5, fastighetsreglering och anläggningsförrättning
berörande Ullfors 3:5 och lotten A, Tierps kommun, Uppsala län

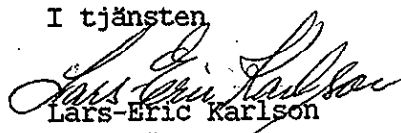
Koordinatförteckning (LOKALT)

	Punkt nr	X	Y	Markering
ULL GRÄ	3	981.00	1030.99	rs
	6	1025.06	1022.22	rm
	7	1051.62	1057.31	rm
	8	1037.41	1087.70	rm
	9	1001.45	1081.26	rm

Förklaringar till markeringar

rm = Rör i mark
rs = Rör i jordfast sten

I tjänsten


Lars-Eric Karlsson
Ingenjör

Fastighetsbildningsmyndigheten
Östhammars lantmäteridistrikt

TEKNISK BESKRIVNING
93-06-10

Aktbil BE3
Dnr 93133
Sida 1

Avstyckning från Ullfors 1:5 , fastighetsreglering och anläggningsförrättning
berörande Ullfors 3:5 och lotten A, Tierps kommun, Uppsala län

Koordinatförteckning (RIKETS)

	Punkt nr	X	Y	Markering
BF GRÄ	1	6681170.24	1590197.17	rm
	2	6681172.63	1590236.36	rm
	3	6681143.96	1590253.29	rm
	4	6681096.40	1590259.03	rm
	5	6681094.77	1590259.22	om
	6	6681099.54	1590198.12	om
	7	6681100.80	1590198.10	rm

Förklaringar till markeringar

om = Omarkerad gränspunkt
rm = Rör i mark

I tjänsten


Lars-Eric Karlson
Ingenjör

Ärende: Avstyckning från Ullfors 1:5, fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Ullfors 3:5 och lotten A

Registerområde Tierps kommun
Län Uppsala

Förrättnings- Hans Bonér
lantmätare

Protokollförare Densamme

Handläggning Utan sammanträde på lantmäterikontoret

Sakägare Stora Kopparbergs Bergslags AB, sökande, ägare till Ullfors 1:5.

Sonja Edvardsson, ägare till Ullfors 3:5.

Yrkande Se ansöknings, aktbil A, samt överenskommelse, aktbilaga B.

Fastighetsbildningsbeslut SKÄL:

Ändamål: Permanentbostad.

Styckningslotterna som är bebyggd med bostadshus och ekonomibyggnader är lämpliga för sina ändamål.

För området som berörs av fastighetsbildningen saknas detaljplan.

Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 och 6 §§ fastighetsbildningslagen.

Rätten till utfart för lotten B över Kastebo 1:16 bör lösas genom att en gemensamhetsanläggning bildas för lotten B och övriga berörda fastigheter.

Fastighetsreglering

Fastighetsreglering sker för nybildning av servitut avseende vattenledning.

Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagen, aktbil B.

Regleringen som genomförs uppfyller villkoren i 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen.

Servitutet som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § fastighetsbildningslagen.

Gemensamhetsanläggning

Fördelarna av ekonomisk eller annan art av den yrkade gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som anläggningen medför. Anläggningen kan i övrigt inrättas enligt bestämmelserna i 8-11 §§ anläggningslagen.

BESLUT:

Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KAL och BE.

Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.

Gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB.

Tillträde

Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

SKÄL:

Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagen, aktbil B.

Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket fastighetsbildningslagen.

Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen.

BESLUT:

Någon ersättning skall inte betalas.

Fördelning av förrättningskostnader

Stora Kopparbergs Bergslags AB hela kostnaden.

Aktmottagare

Stora Kopparbergs Bergslags AB, 791 80 Falun.

Avslutningsbeslut och överklagande

Förrättningen avslutas.

En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten, Östhammars lantmäteridistrikt, Klockstapelsgatan 3, Box

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

PROTOKOLL

Aktbil PR
3 (3)

Östhammars lantmäteridistrikt

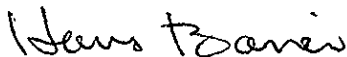
1993-11-29

C2 93133

54, 742 21 ÖSTHAMMAR inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast måndagen den 27 december 1993.

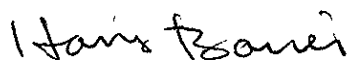
Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättnings dagboksnummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet



Hans Bonér

Protokollet uppsatt
1993-11-29



Hans Bonér
Förrättningslantmätare

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Östhammars lantmäteridistrikt

Ink. 1993-04-07

Dnr. 93/33

Fastighetsbildningsmyndigheten
Östhammars lantmäteridistrikt
Box 54
742 00 ÖSTHAMMAR

ANSÖKAN OM AVSTYCKNING I EGEN REGI

Sökande Stora Kopparbergs Bergslags AB,
Stora Skog, Fastigheter, 791 80 Falun,
tel 023-80145.

Fastighet	Tierp Ullfors 1:5	Kartbil.
	" " "	1
		2

Områdena har utmärkts med röd ring på bifogade
kartbilagor.

Vårt ärende A 9/93

Sänd en förhandskopia av karta och beskrivning i samband med
underrättelse om avslutande till STORA.

Samtliga kostnader betalas av STORA.

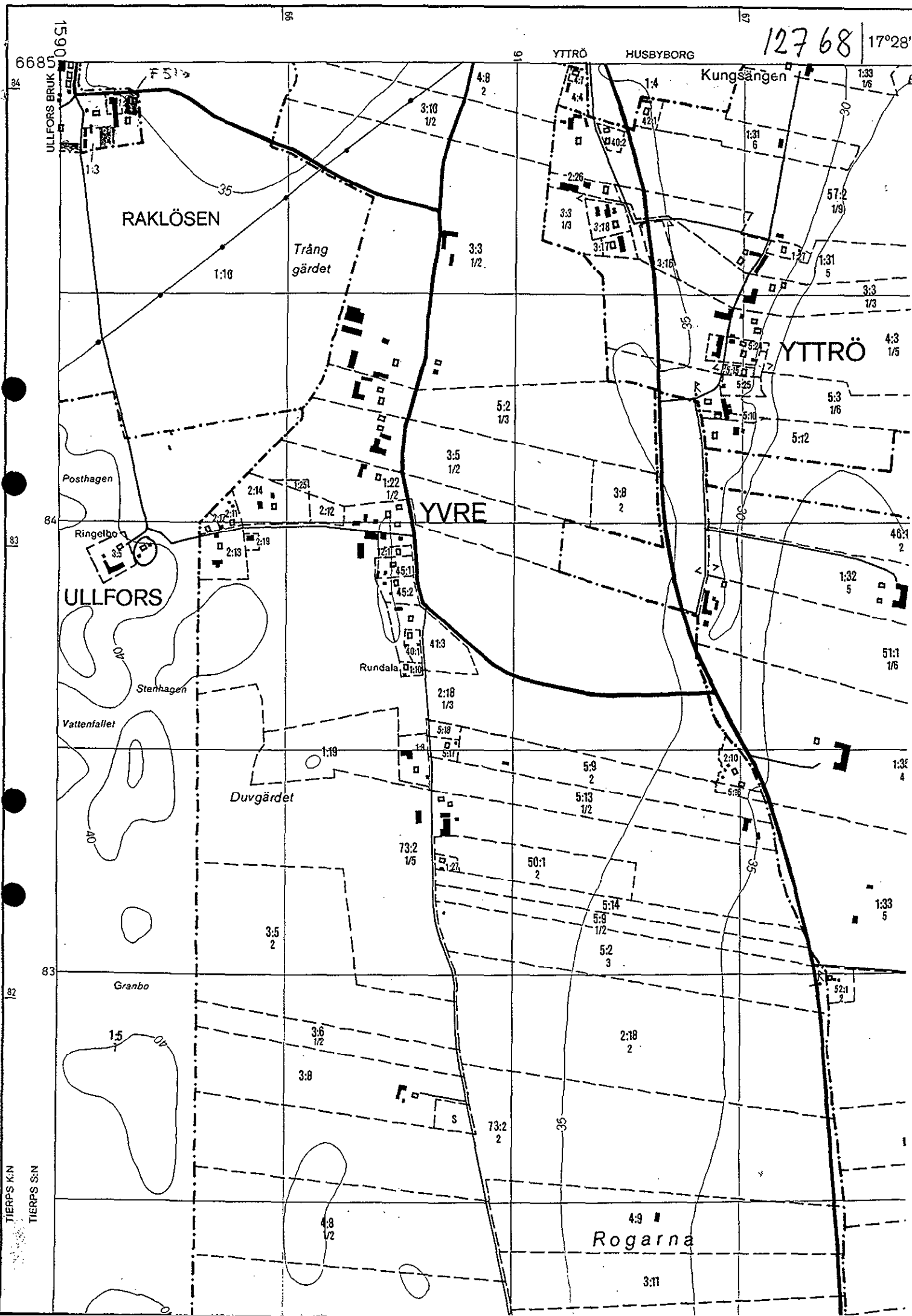
Vår kontaktman: Birger Lisshagen, Strömsbergs Skogsförvaltning,
815 92 Tierp.
Tel 0293-410 89
010-279 39 52

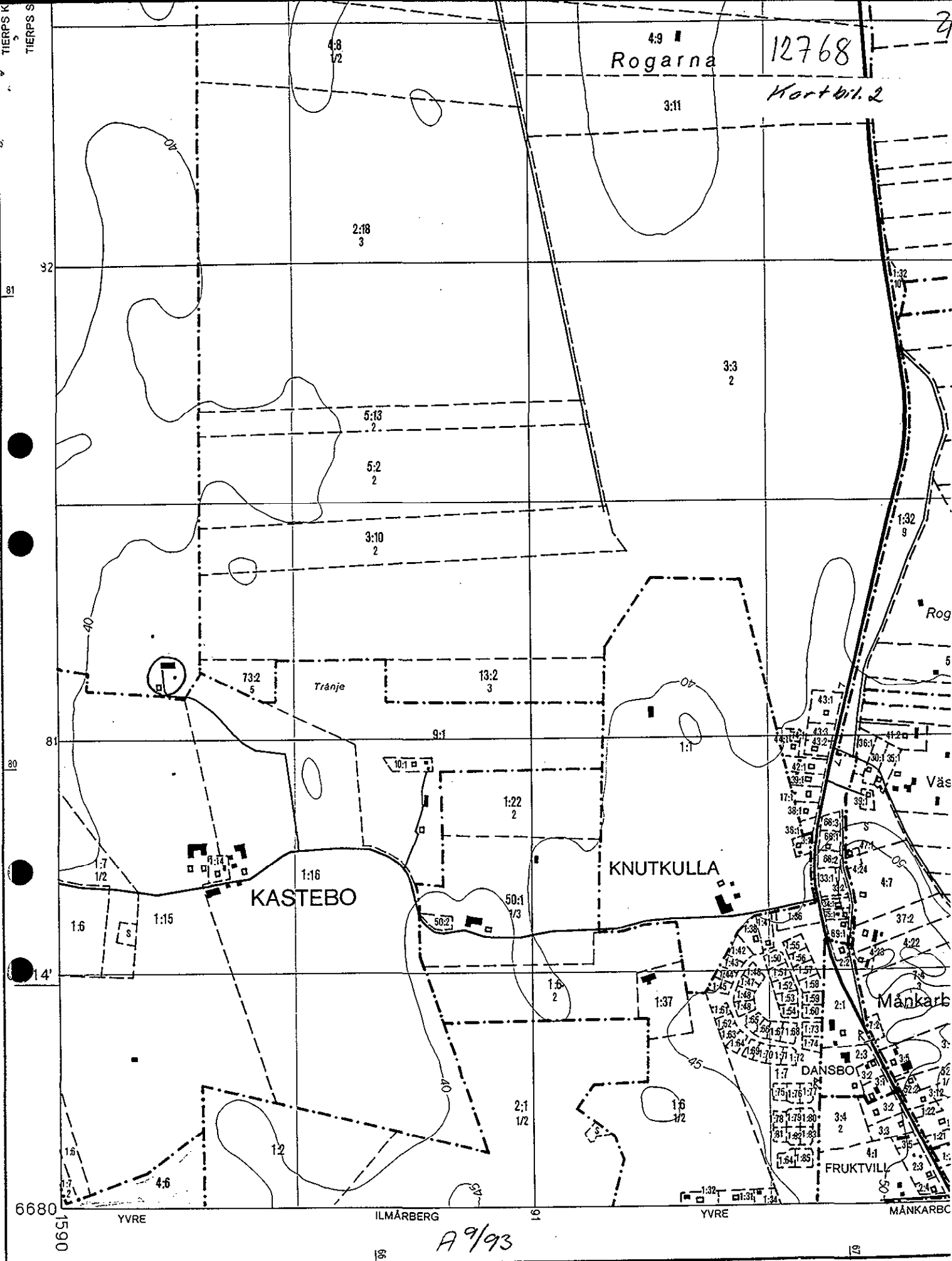
Falun den 6 april 1993

STORA KOPPARBERGS BERGSLAGS AB
genom



Anna-Greta Korhonen





ÖVERENSKOMMELSE

Dnr C2 93133

Ärende

Anläggningsförrättning och fastighetsreglering berörande Ullfors 3:5 och styckningslotten A.

Registerområde
LänTierps kommun
UppsalaÖverenskommelse om
inrättande av
gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av befintlig anläggning för vatten bestående av brunn litt a med pump och gemensam ledning litt a-b, samt hydrofor i bostadsbyggnaden allt enligt redovisning på kartan, aktbil KA.

Deltagande fastigheter

Ullfors 3:5 och lotten och lotten A

Upplåtet utrymme

Det utrymme som befintlig anläggning upptar på Ullfors 3:5.

Andelstal

Ullfors 3:5 = $\frac{1}{2}$ Lotten A = $\frac{1}{2}$ Ersättning för upplåtet
utrymme

Någon ersättning för upplåtet utrymme skall inte erläggas.

Överenskommelse om
nybildning av servitut

Servitut skall bildas för befintlig enskild vattenledning litt b-c. Servitutet bildas till förmån för Lotten A och belastar Ullfors 3:5, allt enligt redovisning på kartan, aktbil KA. Servitutsrätten innefattar rätt att benålla, underhålla och fömya ledningen.

Ersättning för upplåtet
utrymme

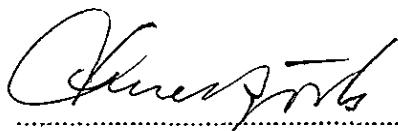
Någon ersättning för servitutsupplåtelsen skall ej utgå.

Fördelning av förrättningskostnaderna

Förrättningskostnaderna skall betalas av Stora Kopparberg.

Aktmottagare

Stora Kopparberg

Stora Kopparbergs Bergslags AB
Ägare till Lotten A och Ullfors 1:5Sonja Ingegerd Edvardsson
Ägare till Ullfors 3:5

LANIMÄTERIET

DAGBOKSLAD

SID:1

1993-04-07

ÄRENDE: C2 93133 Ullfors 1:5

FLM Bonér Hans

KOMMUN

Tierps

PRODUKT:

3011 Avstyckning

SÖKANDE

Stora Kopparbergs Bergslags AB

FÖRVÄNTAT SLUT 951231

Aktbilaga	Datum	Beskrivning	Sign
-----------	-------	-------------	------

KA1-2		Förrättningskarta upprättad/ej upprättad	
BE 1		Fastighetsrättslig beskr. särskild aktbil/på karta	
BE 2-3		Teknisk beskrivning särskild aktbil/på karta	
AB		Anläggningsbeslut	
A	930407	ANSÖKAN:	

B	931108	Överenskommelse anlägg. förrätt.	
	931122	Underrättelse om avslutning	
PR	931129	Protokoll, förrätt. avslutas	

LANTMÄTERIET

DAGBOKSBLAD

SID:2

ÄRENDE: C2 93133 Ullfors 1:5
FILM Bonér Hans

UNDERRÄTTELSE TILL/SAMRÅD MED BYGGNADSNÄMNDEN (BN)

	DATUM	SIGNATUR
BN underrättad om förrättningen	<u>93-04-07</u>	<u>MR</u>
BN underrättad om sammanträdet den		

BN underrättad om förrättningens avslutande 93 11 22 MR

NAMN	DATUM	SIGNATUR
Samråd med BN		
Ingen erinran		

EXPEDITIONER FRÅN FRM

	DATUM	SIGNATUR
Akt till FRM	<u>93/130</u>	<u>MR</u>
Akt till FRM, förrättning godkänd		
Aktkopia till ÖIM f v b	<u>93/130</u>	<u>MR</u>
Aktkopia till sakägare	<u>940125</u>	<u>MR</u>

VID SAMMANLÄGGNING

Underrättelse till IM om ansökan _____

Begäran till IM om yttrande _____

Underrättelse till IM om f-beslut _____

Underrättelse till IM om att sökt
sml ej skall genomföras _____

Övr.ant _____
