

Brf Mälarparksbäcken
Org nr 769621-2799

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-05-21 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

Vald till stämman		
Hanna Larsson	Ordförande	2026
Owe Arnesson	Ledamot	2026
Johan Götberg	Ledamot	2026
Pui Shan Tsoi	Ledamot	2026
Arne Stranne	Ledamot	2025
Lilian Apel	Suppleant	2025
Michael Wallin	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit elva protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Baker Tilly Rådek AB.

Föreningens styrelse har sitt säte i Västerås kommun, Västmanlands län.
Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2024-11-05.
Föreningen har antagit stadgarna efter beslut vid ordinarie föreningsstämmor 2023-05-22 samt 2024-05-21.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Ann-Margrethe Sandberg och Ann-Britt Skogman.

Föreningsstämman reserverade 57 500 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen har den 28 april 2011 förvärvat fastigheten Stageglet 2 i Västerås kommun. Lagfart erhöles den 1 december 2011. På föreningens fastighet finns det två flerbostadshus i sex våningar med totalt 32 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 2 774 m². Föreningen disponerar över 38 parkeringsplatser varav 10 i garage, total lokalyta 250 m².

Föreningen har en aktuell underhållsplan som löper t.o.m. år 2034.

Under räkenskapsåret har två bostadsrätter överlåtits.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF Skadeförsäkring AB. Bostadsrättstillägg ingår för föreningens samtliga lägenheter.

Föreningen är delaktig i tre gemensamhetsanläggningar tillsammans med fastigheterna Stageglet 3 (Torner Bostäder Stageglet 3 AB) och Stageglet 4 (Brf Storseglet).

Stageglet GA:2 avseende garage med parkeringsplatser för bilar och plats för cykelförvaring. Andelstalen är satta utifrån det antal parkeringsplatser som respektive fastighet nyttjar.

Stageglet GA:4 avseende parkeringsplatser samt vägen fram till garage och parkeringsplatser.

Stageglet GA:5 avseende lokal för umgänge/övernattning. Andelstalen är satta utifrån antal lägenheter i respektive deltagande fastighet.

Andelstal för utförande och drift:

	GA:2	GA:4	GA:5
Stageglet 2	10	11	32
Stageglet 3	10	7	-
Stageglet 4	13	18	29
Summa	33	36	61

Gemensamhetsanläggningarna förvaltas genom delägarförvaltning från och med 1 januari 2015.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsemöten

Under året har styrelsen haft 11 möten. Till det kommer ytterligare ett för konstituering.

Vi har haft två möten med grannföreningarna, Toppseglet, Storseglet samt Stageglet då vi utbytt erfarenheter samt kunnat lyfta frågor som vi arbetar med.

Vi har även träffat Mark vid två avstämningsmöten.

Lån

Två av tre lån tecknades om. Vi bedömde att räntorna är på väg ner och valde därför korta bindningstider på 3 mån respektive 1 år.

Kontrollrond EL

Kontrollrond genomfördes och mindre åtgärder utfördes.

Städdagar

Under året har två städdagar genomförts. Under vårens städdag ingick det, utöver den vanliga städningen och trädgårdsskötseln, också målning av 5 dörrar till bland annat cykelförråd och återvinningsrum.

Stående stammar - problem med epoxy

Under året har vi arbetat vidare med ärendet. I maj beslutade styrelsen att avsluta ärendet utan vidare åtgärd efter att ha konsulterat tillverkaren och fått bekräftat att skadorna i väldigt liten grad påverkar livslängden på stammarna.

Årsmöte

Årsmötet genomfördes 21 maj i matsalen på Mälarparksskolan. Där togs det andra beslutet om antagande av nya stadgar. Stämman gav på årsmötet styrelsen i uppdrag att gå vidare med installation av IMD.

Ny styrelse

Två nya medlemmar valdes in i styrelsen vid årsmötet och Hanna Larsson utsågs till ny ordförande vid det konstituerande mötet.

Individuell mätning och debitering EL (IMD)

I enlighet med beslut vid årsmötet arbetar styrelsen vidare med inköp och införande av IMD för el. Offerter togs in från flera leverantörer och styrelsen beslutade sedan att gå vidare med SveaSolar. Under hösten installerade Sveasolar nya mätdon för samtliga lägenheter. Investeringskostnaden exklusive moms har tagits upp för avskrivning på 10 år med start 2024, se not 9.

Fortsättning väsentliga händelser under räkenskapsåret

Periodiskt underhåll

Föreningen har under året även bytt IMD-mätare för varmvatten samt utfört energideklaration. I garaget (GA:2) har det även utförts OVK. Se not 5.

Besiktning fastighet och takkontroll

Styrelsen genomförde besiktning av fastigheten och konstaterade att det finns mindre skador i putsen i nederkant av fasaden på hus 8 samt 10. Arbete kommer att beställas från Mark våren 2025 för att åtgärda dessa. Mark genomförde takbesiktning 18 september. Inga skador att åtgärda konstaterades.

Brandskydd

Två brandronder har genomförts en av styrelsen och en av Mark.

Avgift

I slutet på året beslutad vi om att från årsskiftet höja avgiften med 3 %.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	2 092 446	2 038 140	2 021 727	1 863 063
Resultat efter finansiella poster	kr	-633 174	-318 043	-166 719	-512 401
Soliditet	%	82	82	81	81
Likviditet	%	124	157	198	180
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	632	614	614	614
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	666	649		
Skuldsättning per kvm	kr	4 896	5 015	5 299	5 415
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	5 338	5 467	5 777	5 903
Energikostnad per kvm	kr	186	143	122	121
Räntekänslighet (grundavgift)	%	8,4	8,9	9,4	9,6
Räntekänslighet (total avgift)	%	8,0	8,4		
Sparande per kvm	kr	91	160	264	127
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	84,87	88,37		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. Inför 2025 har styrelsen beslutat om en höjning av årsavgiften med 3 % (se Väsentliga händelser). Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas. Årets förlust beror till stor del på bokföringsmässiga avskrivningar.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	44 996 000	26 134 000	2 387 908	-2 523 129	-318 043
Reservering till yttre fond			305 100	-305 100	
Anspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				-318 043	318 043
Årets resultat					<u>-633 174</u>
Belopp vid årets utgång	44 996 000	26 134 000	2 693 008	-3 146 272	-633 174

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-3 146 272
Årets resultat	-633 174
	<u>-3 779 446</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:	
Reservering till fond för yttre underhåll	505 000
Anspråktagande av fond för yttre underhåll	-93 069
I ny räkning balanseras	-4 191 377
	<u>-3 779 446</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:	
Resultat enligt resultaträkning	-633 174
Dispositioner	-411 931
	<u>-1 045 105</u>

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	3 104 939
---	-----------

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1,2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	2 092 446	2 038 140
Övriga rörelseintäkter		85 185	0
Summa rörelseintäkter		2 177 631	2 038 140
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 143 195	-1 124 145
Periodiskt underhåll	5	-93 069	0
Övriga externa kostnader	6	-244 801	-125 064
Arvoden och personalkostnader	7	-69 570	-60 065
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-815 927	-801 199
Summa rörelsekostnader		-2 366 562	-2 110 473
Rörelseresultat		-188 931	-72 333
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	20 347	17 433
Räntekostnader		-464 590	-263 143
Summa finansiella poster		-444 243	-245 710
Resultat efter finansiella poster		-633 174	-318 043
Årets resultat		-633 174	-318 043
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-633 174	-318 043
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		93 069	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-505 000	-305 100
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-1 045 105	-623 143

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1,2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	84 280 038	84 948 685
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		84 280 038	84 948 685
Summa anläggningstillgångar		84 280 038	84 948 685
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		20 885	1
Övriga fordringar	10	90 169	9 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 659	33 169
Klientmedel i SHB		956 703	1 436 884
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 092 416	1 479 626
Summa omsättningstillgångar		1 092 416	1 479 626
Summa tillgångar		85 372 454	86 428 311

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		71 130 000	71 130 000
Fond för yttre underhåll		2 693 008	2 387 908
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>73 823 008</u>	<u>73 517 908</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 146 272	-2 523 129
Årets resultat		-633 174	-318 043
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-3 779 446</u>	<u>-2 841 172</u>
Summa eget kapital		70 043 562	70 676 736
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	5 664 068	5 722 916
Summa långfristiga skulder		5 664 068	5 722 916
 Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	9 142 186	9 442 786
Leverantörsskulder		83 227	72 567
Skatteskulder		189	189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		439 222	513 117
Summa kortfristiga skulder		9 664 824	10 028 659
Summa eget kapital och skulder		85 372 454	86 428 311

Kassaflödesanalys

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	-188 931	-72 333
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Avskrivningar	815 927	801 199

Erhållen ränta	20 347	17 433
Erlagd ränta	-464 590	-263 143

	182 753	483 156
Ökning/minskning kundfordringar	-20 885	0
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-72 086	109 774
Ökning/minskning leverantörsskulder	10 660	-14 832
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-73 895	32 563

Kassaflöde från den löpande verksamheten	26 547	610 661
---	---------------	----------------

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-147 280	0
--	----------	---

Kassaflöde från investeringsverksamheten	-147 280	0
---	-----------------	----------

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld	-359 448	-859 448
---------------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-359 448	-859 448
--	-----------------	-----------------

Årets kassaflöde

Likvida medel vid årets början	1 436 884	1 685 671
--------------------------------	-----------	-----------

Likvida medel vid årets slut	956 703	1 436 884
-------------------------------------	----------------	------------------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt i enlighet med BFN 2023:1 om kompletterande upplysningar mm. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år	(avskriven år 2112)
Porttelefoni	10 år	(avskriven år 2029)
Laddstolpar	10 år	(avskriven år 2031)
IMD, Gemensam el	10 år	(avskriven år 2034)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Avgift

Årsavgiften höjdes 3 % från och med 2025-01-01.

Taxeringsbesked

Föreningen kommer under 2025 att erhålla ett nytt taxeringsbesked för föreningens fastighet, gällande för åren 2025-2027.

Lån

Två av föreningens lån villkorsändrades i början av 2025 till lägre räntor än vad som anges i not 11.

Ett lån omsattes 2025-01-30 till en ny ränta på 2,93 % till och med 2028-01-29 samt ett lån omsattes per 2025-02-04 till en ny ränta på 2,68 % till och med 2026-01-29.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter bostäder	1 754 484	1 703 424
Hyror parkering inkl. garage	245 360	241 600
Vattenavgifter, IMD	21 109	22 539
Elavgifter, IMD	14 447	0
Elavgifter IMD (laddstolpar)	19 147	17 676
Bredband/fiber/tv	72 576	75 168
Övriga intäkter	4 152	6 553
Återförda reserveringar	2 500	0
Brutto	2 133 775	2 066 960
Övriga vakanser hyresförluster (outhyrda garage- & p-platser)	-41 330	-28 820
Summa nettoomsättning	2 092 445	2 038 140

I årsavgiften ingår hushållsvärme, el, vatten, kabel-tv och bredband för föreningens medlemmar. Årsavgiften för vatten och el debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering). Årsavgiften för kabel-tv och bredband debiteras per lägenhet. Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsskötsel	271 352	296 967
Reparationer, löpande underhåll	111 806	194 390
Elavgifter	145 886	181 093
Uppvärmning	362 041	200 146
Vatten och avlopp	55 043	51 971
Renhållning	56 373	59 663
Försäkringar	54 075	52 295
Kabel-TV / Internet	76 544	78 037
Övriga fastighetskostnader	1 515	1 023
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	8 560	8 560
Summa driftskostnader	1 143 195	1 124 145

Not 5 Periodiskt underhåll

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Byte mäturustning varmvattenförbrukning, IMD	80 027	0
Energideklaration	10 000	0
OVK, Garage GA:2	3 042	0
Summa periodiskt underhåll	93 069	0

Not 6 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Förbrukningsinventarier	0	2 254
Kontorsmaterial	125	0
Kommunikation	22 466	15 788
Revision	18 200	20 000
Föreningsmöten	5 143	6 298
Ekonomisk och administrativ förvaltning	60 810	58 395
Övriga förvaltningskostnader	19 622	17 817
Konsultarvoden	112 669	0
Övriga externa tjänster (Brunata)	5 767	4 512
Summa övriga externa kostnader	244 802	125 064

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Arvode styrelse	57 500	50 456
Sociala kostnader	12 070	9 609
Summa arvoden, personalkostnader	69 570	60 065

Not 8 Finansiella intäkter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkt klientmedel i SHB	20 227	17 236
Övriga ränteintäkter	120	197
Summa finansiella intäkter	20 347	17 433

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	76 960 512	76 960 512
Inköp/Aktiveringar (IMD, Gemensamel)	147 280	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 107 792	76 960 512
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 948 827	-7 147 628
Årets avskrivningar	-815 927	-801 199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 764 754	-7 948 827
Utgående planenligt värde	<u>68 343 038</u>	<u>69 011 685</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	15 937 000	15 937 000
Utgående planenligt värde	15 937 000	15 937 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>84 280 038</u>	<u>84 948 685</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	59 436 000	59 436 000
Taxeringsvärde mark	18 420 000	18 420 000
	77 856 000	77 856 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	77 000 000	77 000 000
Lokaler	856 000	856 000
	77 856 000	77 856 000

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	200	186
Momsfordran	63 076	0
Övriga fordringar	26 893	9 386
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>90 169</u>	<u>9 572</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	4,19	2025-01-29	5 834 820
Stadshypotek	4,14	*2025-02-03	3 248 518
Stadshypotek	1,34	2027-01-30	5 722 916

*Lån som löper med rörlig ränta om 90-dagar.

Summa skulder till kreditinstitut	14 806 254
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår	-359 448
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår	-8 782 738
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	5 664 068
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om	13 009 014

Not 12 Ställda säkerheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	22 670 000	22 670 000
Summa ställda säkerheter	22 670 000	22 670 000

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Hanna Larsson
Ordförande

Owe Arnesson

Johan Götberg

Pui Shan Tsoi

Arne Stranne

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Baker Tilly Rådek AB

Denice Nyström
Auktoriserad revisor

Deltagare

HANNA LARSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-02 18:05:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hanna Kristina Larsson

Hanna Larsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.230.209.243

OWE ARNESSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-02 17:48:22 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: OWE ARNESSON

Owe Arnesson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 104.28.105.33

JOHAN GÖTBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-03 11:13:33 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN GÖTBERG

Johan Götberg

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 194.5.154.152

ARNE STRANNE Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-03 07:03:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Arne Stranne

Arne Stranne

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.224.175.102

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-04 17:29:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pui Shan Tsoi

Pui Shan Tsoi

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 78.73.246.165

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-07 07:44:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Denice Nyström

Denice Nyström

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 135.225.32.94