

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Övre Villagatan 38, 151 34 Södertälje

Södertälje kommun

Nybyggnadsår: 1901

Energideklarations-ID: 882496

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

73 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energi-klass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Markvärmepump (el) och el
(direktverkande)

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Mattias Forsberg, OBM gruppen,
2018-10-12

Energideklarationen är giltig till:

2028-10-12

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm	Södertälje	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Borren 10		A12301	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	692878	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Övre Villagatan 38		15134	Södertälje
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1901	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 220 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☐ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☒ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1701 - 1712		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Fjärrvärme (1) kWh		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³	
Eldningsolja (2) kWh		Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	
Naturgas, stadsgas (3) kWh		Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m ³	
Ved (4) kWh		Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
Flis/pellets/briketter (5) kWh		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Övrigt biobränsle (6) kWh			
El (vattenburen) (7) kWh			
El (direktverkande) (8) 1600 kWh			
El (luftburen) (9) kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
Markvärmepump (el) (10) 13300 kWh		Fastighetsel ² (15) kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh		Hushållsel ³ (16) 4100 kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh		Verksamhetsel ⁴ (17) kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh		El för komfortkyla (18) kWh	
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 14900 kWh		Tillägg komfortkyla ⁵ (19) 0 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning 1200 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 14900 kWh	
Fjärrkyla (14) kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 14900 kWh	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index) Södertälje		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 16008 kWh	
Energiprestanda 73 kWh/m ² , år		...varav el 73 kWh/m ² , år	
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 85 - 104 kWh/m ² , år

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☐ F	☒ Självdrag			

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
	Alla byggnader besiktas på plats för att kontrollera alla uppgifter samt se husets kondition och möjligheter till energibesparande åtgärder.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Radonmätning har utförts enligt uppgift från nuvarande ägare, Inget protokoll kunde dock visas upp under besiktningstillfället.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Mattias	Forsberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-10-12	mattias.forsberg@obm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5537	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
OBM gruppen		