

Årsredovisning 2024

Brf BoKlok Åkerbruket

769629-8723



Välkommen till årsredovisningen för Brf BoKlok Åkerbruket

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Svedala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-04-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-11-09 och nuvarande stadgar registrerades 2016-10-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
306:284	2017	Svedala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2017

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 2 392 kvm. Byggnadernas totalyta är 2392 kvm.

Styrelsens sammansättning

Andreas Jordan Wirbrand	Ordförande
Hellen Serruys	Styrelseledamot
Jessica Helena Fröjd	Styrelseledamot
Christel Elisabeth Fyhrberg	Suppleant
Dennis Mårtensson	Suppleant
Jan Thomas Olsson	Suppleant
Linda Olsson	Suppleant

Firmateckning

2 styrelseledamöter

Revisorer

KPMG AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2031.

Planerade underhåll

- Enligt Underhållsplan

Avtal med leverantörer

Elservice	Elserviceab
Utemiljö o trappstädning	Möllers Städ
Gaspanna	Valliant
Halkbekämpning	MBT Mark Bygg Trädgård Halkbekämpning
Kollektivt Internet o TV	Telia
El o gas	E-on
Hissar, Kone	Örestad Industriebevakning
Soptömning	PreZero Recykling AB
Fastighetsförsäkring och tilläggsförsäkring Bostadsrätt	Trygg-Hansa
Bank, lån o kort	Swedbank

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Åkerbruket Samfällighetsförening Svedala, med en andel på 11,3%.

Samfälligheten förvaltar lekplatser.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi höjde hyrorna med 25% och förråden höjdes med 2%.

Vi skrev om två lån. Ett lån skrevs om 17/6-2024 i två år med ränta på 3,44%. Det andra skrevs om 25/8- 2024 i tre år med en ränta på 2,26%.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 25%.

Förändringar i avtal

Tecknat ett kollektivt avtal med Telia angående Tv o bredband. Tecknat i 5 år och debitering läggs på hyran.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 44 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 45 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-	2 038 670	1 777 887	1 766 771
Resultat efter fin. poster	-229 423	-564 837	-531 520	-167 670
Soliditet (%)	56	56	56	56
Yttre fond	808 314	536 705	255 205	197 025
Taxeringsvärde	47 000 000	47 000 000	47 000 000	45 800 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 043	834	725	179
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,5	96,2	97,5	24,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 952	12 026	12 109	12 193
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 952	12 026	12 109	12 193
Sparande per kvm totalyta, kr	141	4	14	182
Elkostnad per kvm totalyta, kr	34	37	44	24
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	109	190	243	113
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	74	61	55	53
Energikostnad per kvm totalyta, kr	216	288	341	190
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,81	2,88	1,45	1,47
Räntekänslighet (%)	11,46	14,42	16,69	68,25

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Vår ändå inkomst källa är avgiften så den kommer vi finansiera våra utgifter med. Kommer aktivt jobba mot lägre räntekostnader, förhandla om bättre avtal och jobba för att följa underhållsplanen så ekonomiskt så möjligt med bästa slutresultat.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	38 985 000	-	-	38 985 000
Fond, yttre underhåll	536 705	-	271 609	808 314
Balanserat resultat	-1 842 772	-564 837	-271 609	-2 679 218
Årets resultat	-564 837	564 837	-229 423	-229 423
Eget kapital	37 114 096	0	-229 423	36 884 673

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 679 218
Årets resultat	-229 423
Totalt	-2 908 641

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	281 500
Balanseras i ny räkning	-3 190 141
	-2 908 641

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 538 310	2 038 670
Övriga rörelseintäkter	3	19 908	35 482
Summa rörelseintäkter		2 558 218	2 074 152
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-917 911	-1 061 186
Övriga externa kostnader	9	-139 753	-124 022
Personalkostnader	10	-104 952	-68 238
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-565 644	-565 644
Summa rörelsekostnader		-1 728 260	-1 819 090
RÖRELSERESULTAT		829 958	255 062
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		32 444	10 685
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 091 825	-830 583
Summa finansiella poster		-1 059 381	-819 898
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-229 423	-564 837
ÅRETS RESULTAT		-229 423	-564 837

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	64 707 688	65 273 332
Summa materiella anläggningstillgångar		64 707 688	65 273 332
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		64 707 688	65 273 332
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		573	0
Övriga fordringar	13	120 014	181 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	38 208	38 696
Summa kortfristiga fordringar		158 795	220 642
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 062 202	881 803
Summa kassa och bank		1 062 202	881 803
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 220 997	1 102 445
SUMMA TILLGÅNGAR		65 928 685	66 375 777

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		38 985 000	38 985 000
Fond för yttre underhåll		808 314	536 705
Summa bundet eget kapital		39 793 314	39 521 705
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 679 218	-1 842 772
Årets resultat		-229 423	-564 837
Summa fritt eget kapital		-2 908 641	-2 407 609
SUMMA EGET KAPITAL		36 884 673	37 114 096
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	18 375 000	10 015 000
Summa långfristiga skulder		18 375 000	10 015 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 215 000	18 750 000
Leverantörsskulder		52 913	79 228
Övriga kortfristiga skulder		-2	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	401 101	417 453
Summa kortfristiga skulder		10 669 012	19 246 681
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		65 928 685	66 375 777

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	829 958	255 062
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	565 644	565 644
	1 395 602	820 706
Erhållen ränta	32 444	10 685
Erlagd ränta	-1 095 846	-833 488
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	332 200	-2 098
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-373	-4 447
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-38 648	-67 174
Kassaflöde från den löpande verksamheten	293 179	-73 719
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-175 000	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-175 000	-200 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	118 179	-273 719
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 063 975	1 337 694
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 182 154	1 063 975

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf BoKlok Åkerbruket har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 493 888	1 995 120
Hysesintäkter, lokaler	0	-130
Övriga intäkter	44 422	43 680
Summa	2 538 310	2 038 670

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-2	-3
Elprisstöd	0	16 639
Övriga rörelseintäkter	19 910	18 846
Summa	19 908	35 482

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	129 331	123 528
Besiktning och service	44 333	73 403
Övrigt	1 000	5 219
Snöskottning	24 847	5 468
Summa	199 511	207 618

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	4 140	5 945
Trapphus/port/entr	7 264	0
Dörrar och lås/porttele	32 044	0
VA	2 865	4 275
Värme	5 388	0
Ventilation	0	22 320
El	0	4 565
Hissar	36 640	3 940
Fönster	3 033	0
Gård/markytor	0	4 375
Summa	91 374	45 420

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tak	0	9 891
Summa	0	9 891

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	80 297	88 144
Uppvärmning	259 594	454 886
Vatten	176 008	146 040
Sophämtning	55 055	56 188
Summa	570 954	745 258

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	42 418	40 963
Bredband	4 054	4 036
Samfällighet	9 600	8 000
Summa	56 072	52 999

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	35 051	6 248
Övriga förvaltningskostnader	35 398	62 443
Juridiska kostnader	13 250	0
Revisionsarvoden	15 438	16 063
Ekonomisk förvaltning	40 616	39 268
Summa	139 753	124 022

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	80 250	53 500
Sociala avgifter	24 702	14 738
Summa	104 952	68 238

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 091 672	830 156
Övriga räntekostnader	153	427
Summa	1 091 825	830 583

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	68 950 000	68 950 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	68 950 000	68 950 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 676 668	-3 111 024
Årets avskrivning	-565 644	-565 644
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 242 312	-3 676 668
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	64 707 688	65 273 332
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 386 000</i>	<i>12 386 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	40 000 000	40 000 000
Taxeringsvärde mark	7 000 000	7 000 000
Summa	47 000 000	47 000 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	62	-226
Nabo Klientmedelskonto	119 952	182 147
Borgo	0	26
Summa	120 014	181 946

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 326	7 726
Försäkringspremier	17 845	17 296
Bredband	344	337
Förvaltning	13 833	13 337
Summa	37 348	38 696

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2027-08-25	2,67 %	9 300 000	9 375 000
Swedbank	2025-08-25	4,60 %	10 015 000	10 015 000
Swedbank	2026-06-17	3,44 %	9 275 000	9 375 000
Summa			28 590 000	28 765 000
Varav kortfristig del			10 215 000	18 750 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 27 590 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	153 274	92 153
El	0	10 158
Utgiftsräntor	29 261	33 282
Vatten	0	38 512
Sociala avgifter	18 000	16 800
Förutbetalda avgifter/hyror	185 566	211 548
Beräknat revisionsarvode	15 000	15 000
Summa	401 101	417 453

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	30 015 000	30 015 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Byte av ekonomisk förvaltare. Tecknat nytt avtal med BRf24 from 2025-01-01. BRf Åkerbruket Svedala lämnade Nabo 2024-12-31.

Avgifterna höjdes mer 1,5% per 2025-01-01.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Svedala

Andreas Jordan Wirbrand
Ordförande

Hellen Serruys
Styrelseledamot

Jessica Helena Fröjd
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Karolina Lilja
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.05.2025 13:15

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 13.05.2025 12:55

DOCUMENT ID:

Sy6VSoe-lg

ENVELOPE ID:

r1-3ESig-xg-Sy6VSoe-lg

DOCUMENT NAME:

Brf BoKlok Åkerbruket, 769629-8723 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

SHA-512:

cf346013b15fd04b2b51699d85e14eb48661122a6bdfd3d096361d9f1cf758a9de0dcd23185e694829d8dd7f5b2af82619c0a57b2180e9b292d1c016bd2e4d0

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LINN HELLEN SERRUYS hellen.serruys@hotmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2025 13:33 13.05.2025 13:33	eID Low	Swedish BankID IP: 194.103.206.31
2. ANDREAS JORDAN WIRB RAND redonee_@hotmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2025 13:42 13.05.2025 13:39	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.166.212
3. Jessica Helena Fröjd helenafisvedala@hotmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2025 14:04 13.05.2025 13:59	eID Low	Swedish BankID IP: 90.233.213.206
4. Karolina Lilja karolina.lilja@kpmg.se	 Signed Authenticated	15.05.2025 13:15 13.05.2025 15:37	eID Low	Swedish BankID IP: 85.225.4.195

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Åkerbruket, org. nr 769629-8723

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Åkerbruket för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Åkerbruket för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Styrelsen har under räkenskapsåret inte tillsett att lagstadgade föreningsstämmandehandlingar för räkenskapsåret 2023 fanns tillgängliga inför den ordinarie föreningsstämman 2024 i enlighet med 6 kap. 23§ första stycket lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Karolina Lilja

Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.05.2025 13:15

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 13.05.2025 12:55

DOCUMENT ID:

Hyb64rje-gx

ENVELOPE ID:

BJx2NrseWex-Hyb64rje-gx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf BoKlok Åkerbruket.pdf

2 pages

SHA-512:

97f51c1ebe5fd5c6e846240376d363de30753ec0992b6e
90540d372aee734b47349b26043e8df1426a46dca891e
8ae103f7d4a6241d69c96c484e3ea5273b289

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karolina Lilja	 Signed	15.05.2025 13:15	eID	Swedish BankID
karolina.lilja@kpmg.se	Authenticated	15.05.2025 13:15	Low	IP: 85.225.4.195

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed