

Årsredovisning
för
BRF RYDSGÅRDEN

748000-0152

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BRF RYDSGÅRDEN får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1952-03-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1981-04-22 och nuvarande stadgar registrerades 1991-12-19 hos Bolagsverket. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Byggnadens uppvärmning och varmvattenproduktion: luft-vatten värmepumpar.

Byggnader och ytor

Fastigheten byggdes år 1953.

Fastighetens vardear år 1960.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1100 kvm varav 973 kvm utgör lagenhetsyta och 127 kvm utgör lokalyta.

Lagenheter och lokaler

Föreningen upplåter 17 lägenheter med bostadsrätt. Fördelningen är 3 lägenheter med 1 rok, 9 st 2 rok, 4 st 3 rok samt 1 st 4 rok.

Föreningen har sitt säte i RYDSGÅRD.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägarbyten

Ingen lägenhet har bytt ägare under året.

Styrelsesammantraden

Under året har styrelsen haft tre protokollförda sammantraden.

Arsstamma

Under året har föreningen hållt delsordinarie årsstamma för räkenskapsåret 2023 i 08/07.

Händelser under 2024

I september 2024 informerades vi om att Skurups kommun inte längre kommer att stödja kabel-tv-infrastrukturen. För att kunna fortsätta ha de vanliga tv-kanalerna har Sydantenn, den nuvarande tv-leverantören, har anslutit byggnaden till sitt fibernät. Vi lyckades undvika att betala för denna fiberanslutning genom att skriva ett 5-årigt kontrakt med Sydanten. Månadskostnaderna kommer också att vara något högre.

Den första av Mitsubishi värmepump är redan tio år gammal och även om den fortfarande fungerar korrekt har vi sparat tillräckligt för att ha ekonomiska medel att byta ut den om det behövs (cirka 400k kr). Att alla tre värmepumparna fungerade korrekt har sparat oss mycket pengar. Tyvärr kan abonnemanget på el till fast pris nu bara tecknas för ett år istället för tre. Dessutom fortsatte leveranskostnaderna att öka.

Även om det inte blev någon ökning för 2025 års budget kommer det att bli en ökning med 3,55 % för 2026 för att klara av de skyhöga elpriserna och reparationspriserna utsätter byggnadens.

Alla lägenhetsinnehavare bor i den lägenhet de äger och måste tillsammans ansvara för att göra besparingar och respektera boendemiljön för att sänka kostnaderna, framförallt med el (varmvatten och värme), vatten och sopor.

Medlemsinformation

Föreningen har 23 medlemmar, ingen andrahandsuthyrning eller företagsägda lägenheter godkänd i detta förening.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 132	1 085	960	0
Resultat efter finansiella poster	487	439	-12	0
Soliditet (%)	53,8	44,8	34,0	33,0

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 600	122 500	352 030	24 422	439 061	958 613
Disposition av föregående års resultat:				439 061	-439 061	0
Årets resultat					486 734	486 734
Belopp vid årets utgång	20 600	122 500	352 030	463 483	486 734	1 445 347

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	827 373
årets vinst	486 734
	1 314 107

disponeras så att i ny räkning överföres	1 314 107
---	-----------

1 314 107

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Nettoomsättning		1 132 361	1 084 535
Övriga rörelseintäkter		0	124 819
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 132 361	1 209 354
Rörelsekostnader	3, 4		
Övriga externa kostnader	5	-476 797	-545 016
Personalkostnader	6, 7	-68 167	-81 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 118	-78 118
Summa rörelsekostnader		-623 082	-705 064
Rörelseresultat		509 279	504 290
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 547	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 092	-65 275
Summa finansiella poster		-22 545	-65 229
Resultat efter finansiella poster		486 734	439 061
Resultat före skatt		486 734	439 061
Årets resultat		486 734	439 061

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	901 801	919 878
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	0	0
Inventarier, verktyg och installationer		6 300	6 900
Förbättringsutgifter på annans fastighet		188 805	248 246
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		417 119	417 119
Summa materiella anläggningstillgångar		1 514 025	1 592 143

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		200	200
Summa finansiella anläggningstillgångar		200	200
Summa anläggningstillgångar		1 514 225	1 592 343

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		18 280	0
Övriga fordringar		15 796	17 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 775	46 532
Summa kortfristiga fordringar		73 851	63 617

Kassa och bank

Kassa och bank		1 774 155	1 297 831
Summa kassa och bank		1 774 155	1 297 831
Summa omsättningstillgångar		1 848 006	1 361 448

SUMMA TILLGÅNGAR

3 362 231

2 953 791

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		143 100	143 100
Fond för yttre underhåll		352 030	352 030
Summa bundet eget kapital		495 130	495 130
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		827 373	388 312
Årets resultat		486 734	439 061
Summa fritt eget kapital		1 314 107	827 373
Summa eget kapital		1 809 237	1 322 503
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 349 787	1 349 787
Summa långfristiga skulder		1 349 787	1 349 787
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	100 008
Leverantörsskulder		20 827	0
Skatteskulder		18 093	19 753
Övriga skulder		314	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 973	161 740
Summa kortfristiga skulder		203 207	281 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 362 231	2 953 791

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	509 279	504 290
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	78 118	78 118
Erhållen ränta	45 547	46
Erlagd ränta	-68 092	-72 976
Betald inkomstskatt	1 289	-18 890

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

566 141 490 588

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-18 280	0
Förändring av kortfristiga fordringar	6 757	-12 021
Förändring av leverantörsskulder	20 827	-30 170
Förändring av kortfristiga skulder	-99 121	54 829
Kassaflöde från den löpande verksamheten	476 324	503 226

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-416 367
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-416 367

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	-100 008
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-100 008

Årets kassaflöde

59 957 -13 149

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 297 831	1 310 980
Likvida medel vid årets slut	1 774 156	1 297 831

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter	-1 117 386	-1 067 210
Hyror lokaler	3 600	6 600
Hyror Garage	11 375	10 725
	-1 102 411	-1 049 885

Not 3 Fastighetskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel och underhåll	1 413	140 122
Fastighetsskatt	18 093	18 093
El	212 558	177 564
Vatten	47 823	36 597
Sophämtning	35 592	19 065
Fastighetsförsäkring	24 292	34 511
Kabel tv	46 912	40 143
	386 683	466 095

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Förbrukningsvaror	0	4 175
Förbrukningsmaterial	46 162	7 884
Drivmedel	0	231
Redovisningstjänster	22 500	18 454
Övriga förvaltningskostnader	0	3 816
Bankkostnader	1 200	1 550
	69 862	36 110

Not 5 Löner och andra kostnader

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förädlas av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
VV Redovisning AB		
Revisionsuppdrag	1 000	1 000
Löner till kol	49 217	56 945
	50 217	57 945

Not 6 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 7 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2024	2023
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	8 000	56 945
Sociala kostnader och pensionskostnader	15 321	16 482
(varav pensionskostnader)	(0)	6 843)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	23 321	73 427

Not 8 Byggnader och mark

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 481 232	3 481 232
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 481 232	3 481 232
Ingående avskrivningar	-2 306 208	-2 228 090
Årets avskrivningar	-78 118	-78 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 384 326	-2 306 208
Utgående redovisat värde	1 096 906	1 175 024

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 225	57 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 225	57 225
Ingående avskrivningar	-57 225	-57 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 225	-57 225
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetslån, långfristig del	-1 349 787	-1 349 787
	-1 349 787	-1 349 787

Not 11 Ställda säkerheter

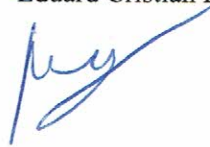
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 844 000	2 844 000
	2 844 000	2 844 000

Rydsgård den 27 juni 2025

Mikael Johansson
Ordförande



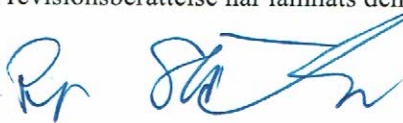
Eduard Cristian Balas



Karin Eva Marie Strand

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025



Per Sköldekrans
Av stämman vald revisor

Årsredovisning

för

BRF RYDSGÅRDEN

748000-0152

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF RYDSGÅRDEN intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 27 juni 2025. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rydsgård den 27 juni 2025

Mikael Johansson

