

Sammanfattning av

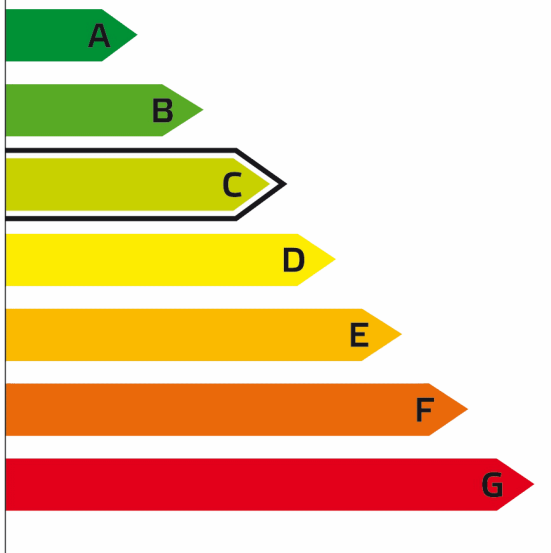
# ENERGIDEKLARATION

Sunnemobacken 48, 123 48 Farsta  
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1962

Energideklarations-ID: 1676192

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
79 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 95 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
113 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Kristofer Dahlberg, Energikonsult  
Stockholm AB, 2026-01-29

**Energideklarationen är giltig till:**  
2036-01-29

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                      |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Stockholm                                    | Stockholm         | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                      |                                                     |
| Ramsö 25                                     |                   | Sunnemobacken 48                                                     |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                           | Orsak till avvikelse                                |
| 1                                            | 1                 | 584053                                                               | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                           | Postort                                             |
| Sunnemobacken 48                             |                   | 12348                                                                | Farsta                                              |
|                                              |                   |                                                                      | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                           |  |                                                              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                                    |  | Byggnadskategori                                             |              |
| 220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                |  | En- och tvåbostadshus                                        |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                    |  | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                      |  | Friliggande                                                  | 1962         |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)                                                                                      |  | Verksamhet                                                   |              |
| 116 m²                                                                                                                    |  | Fördela enligt nedan:                                        |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                              |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                             |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | 100                                                          |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                      |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                                |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                                         |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                               |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                              |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                                  |  | Summa                                                        |              |
|                                                                                                                           |  | 100                                                          |              |

Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)<br><div></div> - <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.<br><div><input checked="" type="checkbox"/></div> |                                                       |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            | Övrig el som ingår i energiprestanda<br><div>Fjärrkyla (15) <div></div> kWh</div> <div>El för komfortkyla (16) <div></div> kWh</div> <div>Fastighetsel<sup>1</sup> (17) <div></div> kWh</div>                                                        |                                                       |
| <div>Energi för</div> <div>uppvärmning      tappvarmvatten</div> <div>Fjärrvärme (1) <div>10735</div> <div>2320</div> kWh</div> <div>Olja, fossil (2) <div></div> <div></div> kWh</div> <div>Gas, fossil (3) <div></div> <div></div> kWh</div> <div>Ved (4) <div></div> <div></div> kWh</div> <div>Flis/pellets/briketter (5) <div></div> <div></div> kWh</div> <div>Övrigt biobränsle (6) <div></div> <div></div> kWh</div> <div>El (vattenburen) (7) <div></div> kWh</div> <div>El (direktverkande) (8) <div></div> kWh</div> <div>El (luftburen) (9) <div></div> kWh</div> <div>Markvärmepump (el) (10) <div></div> kWh</div> <div>Värmepump-frånluft (el) (11) <div></div> kWh</div> <div>Värmepump-luft/luft (el) (12) <div></div> kWh</div> <div>Värmepump-luft/vatten (el) (13) <div></div> kWh</div> <div>Tappvarmvatten (el) (14) <div></div> kWh</div> |                                            | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel<br><div>Summa<sup>2</sup> (1-17) <div>13055</div> kWh</div>                                                                                                                     |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)<br><div>Hushållsel<sup>3</sup> (18) <div></div> kWh</div> <div>Verksamhetsel<sup>4</sup> (19) <div></div> kWh</div>                                                                                      |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            | Finns solvärme?<br><div><div><input type="radio"/> Ja    <input checked="" type="radio"/> Nej</div><div>Ange solfångararea <div></div> m<sup>2</sup></div><div>Beräknad energiproduktion <div></div> kWh/år</div></div>                              |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            | Finns solcellsystem?<br><div><div><input type="radio"/> Ja    <input checked="" type="radio"/> Nej</div><div>Ange solcellsarea <div></div> m<sup>2</sup></div><div>Beräknad elproduktion <div></div> kWh/år</div></div>                              |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))<br><div>13055 kWh/år</div>                                                                                                                                    |                                                       |
| Ort (Energi-Index)<br><div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup><br><div>9139 kWh/år</div>                                                                                                                                                                             |                                                       |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                                                                              | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| <div>79 kWh/m<sup>2</sup> ,år</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <div>95 kWh/m<sup>2</sup> ,år</div>        | <div>144 kWh/m<sup>2</sup> ,år</div>                                                                                                                                                                                                                 | <div></div> kWh/m <sup>2</sup> ,år                    |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                              |                                               |                                            |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja     | <input checked="" type="radio"/> Nej          |                                            |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input type="checkbox"/> F   | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |                                            |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | Övrigt                   |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Övrigt                   |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                                                                                                                                                                     |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                                                                                                                                                 | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                                                                                                       | <div></div>                       |
| Kommentar                                                                                                                                                                                           |                                   |
| EnergideklARATION upprättad efter riktlinjer enligt BEN.<br>Besiktigat av Energikonsult Stockholm AB.<br>Normaliserade värden:<br>Varmvatten småhus: 20 kWh/m <sup>2</sup> , år<br>Temperatur: 21°C |                                   |

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

#### Expert

|                            |                               |                 |
|----------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Förnamn                    | Efternamn                     |                 |
| Kristofer                  | Dahlberg                      |                 |
| Datum för godkännande      | E-postadress                  |                 |
| 2026-01-29                 | kristoferdahlberg@outlook.com |                 |
| Certifikatnummer           | Certifieringsorgan            | Behörighetsnivå |
| 8270                       | Kiwa Swedcert                 | Normal          |
| Företag                    |                               |                 |
| Energikonsult Stockholm AB |                               |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                  |                                             |                    |
|----------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| Län<br>Stockholm                 | Kommun<br>Stockholm                         | Dekl.id<br>1676192 |
| Fastighetsbeteckning<br>Ramsö 25 | Energideklarationen upprättad<br>2026-01-29 |                    |
| Adress<br>Sunnemobacken 48       | Postnummer<br>123 48                        | Postort<br>Farsta  |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 113 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 113 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 79 kWh/m <sup>2</sup> och år  |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4

**Adress** Sunnemobacken 48  
**Fastighetsbeteckning** Ramsö 25  
**Nybyggnadsår** 1962  
**Uppvärm yta (Atemp)** 116 m<sup>2</sup>  
**Energiklass** C

- VÄRMESYSTEM**
- ☒ Fjärrvärme
  - ☐ Direktverkande el
  - ☐ Frånluftsvärmepump
  - ☐ Luft/luftvärmepump
  - ☐ Luft/vattenvärmepump
  - ☐ Markvärmepump
  - ☐ Vedeldning

- SOL**
- ☐ Solceller
  - ☐ Solpaneler

- VENTILATION**
- ☒ Självdrag
  - ☐ Mekanisk frånluft
  - ☐ Mekanisk från- och tilluft
  - ☐ Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
  - ☐ Mekanisk frånluft med återvinning

- FÖNSTER**
- ☐ 1-glas
  - ☐ 1-glas med lös innerbåge
  - ☒ 2-glas kopplade
  - ☐ 2-glas isolerfönster
  - ☐ 3-glas isolerfönster

## Kommentar från Energiexperten

Fastigheten tillhör en samfällighetsförening som hanterar avläsningen av fjärrvärmens. Det har inte gått att fastställa husets energiförbrukning från leverantören. I denna deklaration har vi räknat fram en rimlig årsförbrukning samt även använt beräknad förbrukningsdata som baseras på liknande byggnader samt byggnadens egenskaper. På detta vis kan en rimlig framtida energiförbrukning tas fram.

Här ser ni den energiförbrukning vi utgått från innan energiklass och primärenergital beräknas. Energi för uppvärmning kan innefatta flera energislag. Exempelvis uppvärmning med både el och ved. Husets förutsättningar som konstaterades vid besiktningen. Notera att siffrorna speglar **husets** energiförbrukning **innan** normalisering. Övrig energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av gästhus, uppvärmt utespa eller laddning av elbil är borträknad och påverkar inte det slutliga resultatet.

## UPPDELNING ENERGIFÖRBRUKNING



|                  | kWh/år       | kWh/m <sup>2</sup> och år |
|------------------|--------------|---------------------------|
| Uppvärmning      | 10735        | 93                        |
| Tappvarmvatten   | 0            | 0                         |
| Fastighetsenergi | 0            | 0                         |
| <b>Summa</b>     | <b>10735</b> | <b>93</b>                 |
| Hushållsel       | 3265         | 28                        |

## FAKTISK FÖRBRUKNING



## PRIMÄRENERGI

För att det ska gå att jämföra hus på ett rättvist sätt korrigeras siffrorna och speglar husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Detta kallas för normalisering.

## FRÅN FAKTISK FÖRBRUKNING



## PRIMÄRENERGI

|                                 | Faktiska värden före normalisering | Efter normalisering och normalårskorrigerig | Primärenergi |
|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|--------------|
| Atemp (m <sup>2</sup> )         | 116                                |                                             |              |
| Kallvatten (m <sup>3</sup> /år) | 0                                  |                                             |              |
| Innetemperatur (°C)             | 21,0                               | 21,0                                        | 21,0         |
| Uppvärmning (kWh/år)            | 10735                              | 10735                                       | 7515         |
| Tappvarmvatten (kWh/år)         | 0                                  | 2320                                        | 1624         |
| Fastighetsenergi (kWh/år)       | 0                                  | 0                                           | 0            |
| Summa (kWh/år)                  | 10735                              | 13055                                       | 9139         |
| kWh/m <sup>2</sup> och år       |                                    | <b>113</b>                                  | <b>79</b>    |