



Nacka & Tyresö Sotningsdistrikt AB

Box 176
135 25 TYRESÖ

Brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt
kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum
2026-01-15

Diarienummer
69388-2154250-1

Utfärdare

Nacka & Tyresö Sotningsdistrikt AB

Box 176
135 25 TYRESÖ
08-712 05 25

Adressat

Fredrik Wigren

Rensättra Gränd 10
132 39 SALTSJÖ-BOO

Fastighet

Fastighetsbeteckning Kummelnäs 31:14	Ägare Fredrik Wigren	Brukare/Innehavare Fredrik Wigren
Fastighetsadress Rensättra Gränd 10	Rensättra Gränd 10 132 39 SALTSJÖ-BOO	Rensättra Gränd 10 132 39 SALTSJÖ-BOO
Kontrolldatum 2026-01-15		

Kontrollobjekt

Värmeanläggning			
Objekttyp Braskamin	Fabrikat/modell Austro Flamm	Våning Bottenvåning	Utrymme Allrum
Bränsleslag Ved		Kontrollfrist 312 veckor	Senast sotad 2023-04-04

Rök-/avgaskanal

Typ Metall	Fabrikat/modell Uppgift saknas	Benämning 130mm
---------------	-----------------------------------	--------------------

Kontrollmetod/er

Kontrollmetod * ☒ Okulär kontroll ☐ Täthetsprovning ☐ Temperaturmätning ☐ Tryckmätning ☐ Annat

Utlåtande

Brandskyddskontrollen är utförd utan noteringar som föranleder vidare utredning.

Bakgrund

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 2 kap. 2 § ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förhindra brand och för att hindra och begränsa skador till följd av brand. Den som utför brandskyddskontroll har rätt att få tillträde till fastigheten enligt LSO 3 kap. 5 §. Syftet med denna tjänsteanteckning är att redovisa de omständigheter och förhållanden som observerades i samband med genomförd brandskyddskontroll. Dessa ligger till grund för bedömningen om brandskyddet kan betraktas som skäligt eller inte enligt LSO 2 kap. 2 §.

Brandskyddskontrollens utförande

Brandskyddskontrollens syfte är att upptäcka fel och brister på anläggningen för att förebygga och begränsa skador till följd av brand. Kontrollen innebär en provning av att anläggningens funktion och egenskaper i huvudsak överensstämmer med de krav som gällde när anläggningen togs i bruk. Vid kontrollen ska särskild hänsyn tas till hur brandskyddet påverkas av:

- Sotbildning och beläggningar,
- Skador och förändringar av anläggningens tekniska utförande,
- Temperaturförhållanden,
- Tryckförhållanden och täthet, samt
- Drift och skötsel

Vid den aktuella brandskyddskontrollen har anläggningen kontrollerats utifrån de sakområden som framgår av texten ovan.



Brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt
kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum

2026-01-15

Diarienummer

69388-2154250-1

Utfärdare

Nacka & Tyresö Sotningsdistrikt AB

Box 176

135 25 TYRESÖ

08-712 05 25

Kommunikation

Detta är en tjänsteanteckning från brandskyddskontrollen som utfördes hos er enligt ovan angivet datum. I och med denna tjänsteanteckning så avslutas brandskyddskontrollärendet.

Inga avvikelser/noteringar

Övriga upplysningar

Brandskyddskontrollant

Karl-Johan Steiner

Förklaringar till ovanstående eventuella positioner

1,00 Eldstad	2,00 Eldningsapparat	3,00 Rök-/avgaskanal	4,00 Pannrum	5,00 Tak & uppstigning	6,00 Drift & skötsel	7,00 Övrigt
1,10 Avstånd till brännbart 1,20 Luckor 1,30 Förbränning/konvekt. 1,40 Förbindelsekanal 1,50 Reglerutrustning 1,60 Eldstadsplan 1,70 Förbränningsluft. 1,80 Sotbeläggning 1,90 Övrigt	2,10 Flamövervakning 2,20 Skydd mot tillbakabrand 2,30 Avstånd till brännbart 2,40 Övrigt	3,10 Avstånd till brännbart 3,20 Omslutningsvägg 3,30 Skiljeväggar 3,50 Schakt 3,60 rökgasfläkt 3,70 Insatsrör/foder 3,80 Sotbeläggning 3,90 Övrigt	4,10 Brandteknisk klass 4,20 Golvbeläggning 4,30 Övrigt	5,10 Tillträde till tak 5,20 Tillträde till skorsten 5,30 Arbetsplan 5,40 Takbeläggning 5,50 Övrigt	6,10 Eldningsteknik 6,20 Bränslehantering 6,30 Restprodukter 6,40 Medgivande om egensoth. 6,50 Övrigt	7,10 Övrigt

* Brandskyddskontrollen har utförts i enlighet med Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter och allmänna råd (MSBFS 2014:6) rörande brandskyddskontrollen, vilket innebär att anläggningen huvudsakligen kontrolleras okulärt. Vid misstanke om felaktighet som inte kunnat konstateras okulärt kan särskild kontroll, innebärande mätning/provning, behöva utföras. Resultatet från en sådan särskild kontroll kan komma att redovisas separat.

** Förklaring till positionsnummer framgår av tabellen ovan.

*** Information = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av viss betydelse. Noteringen kommer inte leda till någon tvingande åtgärd utan är mer av informativ karaktär.

*** Anmärkning = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av betydande karaktär. Särskilt föreläggande om åtgärd kan komma att utföras.