

Årsredovisning

för

BRF Solbo P22

764500-0907

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Solbo P22 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2025-11-19


Peter Strokowski

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Solbo P22 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Borås.

Medlemsinformation

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	622	704	625	572
Resultat efter finansiella poster	-122	161	53	50
Soliditet (%)	-43	-26	-46	-40
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	642	642	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	162	166	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 746	1 738	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	419	410	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	176	175	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	71	67	0	0

Förändringar i eget kapital

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-263 961
årets förlust	-122 139
	-386 100
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-386 100
	-386 100

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

622 216

704 204

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

622 216

704 204

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-632 652

-431 948

Personalkostnader

-33 108

-28 063

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-53 075

-53 075

Summa rörelsekostnader

-718 835

-513 086

Rörelseresultat

-96 619

191 118

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 948

1 542

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 468

-30 734

Summa finansiella poster

-25 520

-29 192

Resultat efter finansiella poster

-122 139

161 926

Resultat före skatt

-122 139

161 926

Årets resultat

-122 139

161 926

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	178 700	178 700
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 075	106 150
Summa materiella anläggningstillgångar		231 775	284 850

Summa anläggningstillgångar

231 775

284 850

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		58 667	80 657
Övriga fordringar		6 865	468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 778	39 977
Summa kortfristiga fordringar		104 310	121 102

Kassa och bank

Kassa och bank		559 900	605 635
Summa kassa och bank		559 900	605 635
Summa omsättningstillgångar		664 210	726 737

SUMMA TILLGÅNGAR

895 985

1 011 587

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-263 961

-425 887

Årets resultat

-122 139

161 926

Summa fritt eget kapital

-386 100

-263 961

Summa eget kapital

-386 100

-263 961

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 186 418

1 219 418

Summa långfristiga skulder

1 186 418

1 219 418

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

71 311

27 221

Skatteskulder

-15 560

-11 772

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 916

40 681

Summa kortfristiga skulder

95 667

56 130

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

895 985

1 011 587

Kassaflödesanalys

Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-122 139	161 926
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	53 075	53 075
Betald skatt	-6 397	3 455
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-75 461	218 456
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	21 990	-73 145
Förändring av kortfristiga fordringar	1 199	-3 533
Förändring av leverantörsskulder	44 090	-3 430
Förändring av kortfristiga skulder	-4 553	-29 282
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-12 735	109 066
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	-33 000	-27 846
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-33 000	-27 846
Årets kassaflöde	-45 735	81 220
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	605 635	524 415
Likvida medel vid årets slut	559 900	605 635

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20% per år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	558 700	558 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	558 700	558 700
Ingående avskrivningar	-380 000	-380 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-380 000	-380 000
Utgående redovisat värde	178 700	178 700
Taxeringsvärden byggnader	8 638 000	8 638 000
Taxeringsvärden mark	4 437 000	4 437 000
	13 075 000	13 075 000
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	178 700	178 700
	178 700	178 700

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	575 637	575 637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	575 637	575 637
Ingående avskrivningar	-469 487	-416 412
Årets avskrivningar	-53 075	-53 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-522 562	-469 487
Utgående redovisat värde	53 075	106 150

BRF Solbo P22
Org.nr 764500-0907

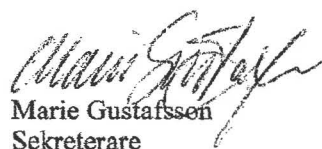
7 (7)

Not 4 Långfristiga skulder

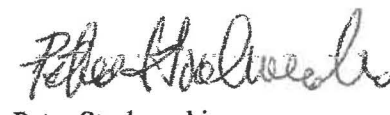
	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Swedbank	1 186 418 1 186 418	1 219 418 1 219 418
Ställda säkerheter 1 812 000 kr		

UNDERSKRIFTER

Årsredovisningen beslutades 2025-11-08


Marie Gustafsson
Sekreterare
2025-11-08


Elisabeth Karlsson
Ledamot
2025-11-08


Peter Strokowski
Ordförande
2025-11-08