



Lägenhetstillsyn

Förening & objektnummer:

Lövholmenshus

Fått tillträde för tillsyn:

Ja

Datum 2026-01-21

Adress:

Skäcklingevägen 51

Boende närvarande:

Ja

Tillsynsperson:

Praphai Gröndahl
Praphai.Grondahl@hsb.se
HSB Södertörn

Rum och yta:

2 rok 54 kvm

Information

HSB Södertörn har på uppdrag av er bostadsrättsförening utfört en lägenhetstillsyn av er bostad för att kontrollera status på bostaden samt förekomst av fel och brister som ni eller er bostadsrättsförening enligt era stadgar ansvarar för. Detta görs dels för att er styrelse ska ha kännedom om aktuell status av föreningens lägenheter samt för att undvika framtida skador i fastigheten som skulle kunna vara kostsamma för föreningen och er som medlem.

Kopia av detta dokument har skickats till er bostadsrättsförenings styrelse för att informera om vilka eventuella anmärkningar som identifierats, vad som kräver åtgärd samt för att de ska veta vem som ansvarar för vad vid eventuella framtida skaderegleringar.

Då ni som ägare av bostadsrätten har ett underhållsansvar så åligger det er att åtgärda de fel och brister som ni enligt stadgarna ansvarar för. Dessa ska vara åtgärdade inom en månad efter att ni tagit del av detta protokoll. Bilder och beskrivning av vilka åtgärder ni vidtagit ska ni sedan omgående delge ovan nämnda tillsynsperson hos HSB Södertörn samt er styrelse via mejl.

Om det finns fel och/eller brister som åligger föreningen att åtgärda så kommer styrelsen att kontakta er för att boka en tid som passar både er och den som ska utföra arbetet.

Observera!

Om ni inte har möjlighet att själv åtgärda de fel och brister som åligger er som bostadsrättsinnehavare så är ni välkommen att kontakta HSB Södertörns felanmälan för en prisuppgift och hjälp att utföra arbetet. Ni når vår felanmälan via vår hemsida: <https://felanmalan.hsb.se>



Allmänt

Radiator/termostat

OK

Från/tilluftsdon

OK



Praphai Gröndahl 2026-01-21 kl. 11.02

El/Mediaskåp

OK



Praphai Gröndahl 2026-01-21 kl. 11.01

Eluttag och strömbrytare

OK

Hall

Övrigt hall

OK



Badrum

Blandare handfat/bad/dusch Badrum

OK

Vattenlås handfat Badrum

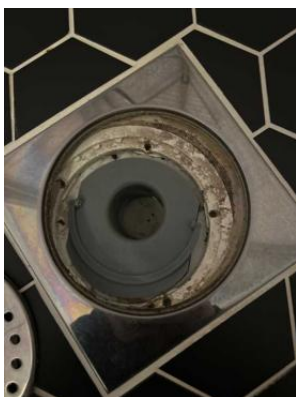
OK

Toalettstol Badrum

OK

Golvbrunn Badrum

OK



Praphai Gröndahl 2026-01-21 kl. 11.03

Klämring Badrum

OK

Radiator/handdukstork Badrum

OK

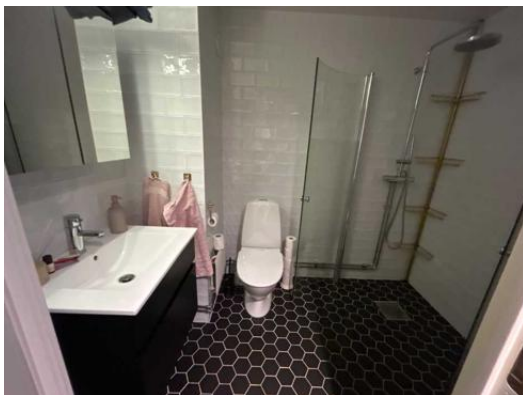
Ytskikt/Fuktmätning Badrum

OK

Klinkers/kakel

Övrigt badrum

OK



Praphai Gröndahl 2026-01-21 kl. 11.03



Kök

Blandare diskbänk Kök

OK

Vattenlås under diskbänk Kök

OK



Praphai Gröndahl 2026-01-21 kl. 11.04

Diskmaskinsavlopp Kök

OK

Vattenlarm Kök

Rekommendation

Droppskydd Kök

OK

Köksfläkt

OK

Övrigt kök

OK



Praphai Gröndahl 2026-01-21 kl. 11.07



HSB – där möjligheterna bor

Vardagsrum

Tilluftsdon/Spaltventiler v-rum

OK

Övrigt v-rum

OK



Praphai Gröndahl 2026-01-21 kl. 11.06

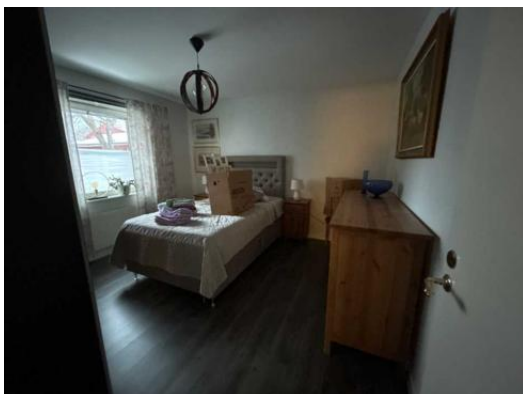
Sovrum 1, vänstervarv

Tilluftsdon/Spaltventiler Sovrum

OK

Övrigt sovrums

OK



Praphai Gröndahl 2026-01-21 kl. 11.06

Balkong/Altan

Övrigt balkong/altan

OK



Praphai Gröndahl 2026-01-21 kl. 11.05

Planlösning/Väggar

Förändringar i planlösning

OK

Övrigt planlösning/väggar

OK



Brandvarnare/åtgärdsbekräftelse

Brandvarnare antal: 2

Sammanfattning av tillsynen

Sammanfattning av tillsynen

Fin bostad inga anmärkningar

Praphai gröndahl, Tillsynsman
2026-01-21

