

Årsredovisning för
BRF Tegelstapeln 4
716421-6124
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tegelstapeln 4, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Adress: Sjösavägen 95 124 55 Bandhagen

Organisationsnummer: 716421-6124

Styrelse

före årsstämman

Ordinarie ledamöter:

Malin Mjörnberg	ordförande
Jörgen Hansson	kassör
Tove Werner	sekreterare
Eva Woxblom	ledamot
Lars Nordin	ledamot
Susanna Thule	ledamot

Suppleanter:

William Klasér
Oliver Kullgren

fr.o.m årsstämman

Ordinarie ledamöter:

Oliver Kullgren	ordförande
Jörgen Hansson	kassör , ledamot
Tove Werner	sekreterare, ledamot
Jonathan Fors	ledamot
Lars Nordin	ledamot

Suppleanter:

William Klasér
Felicia Rundqvist

Fastighetsbeteckning: Tegelstapeln 4

Byggnader och lägenheter

Föreningen består av 2 byggnader i tre våningar med totalt 38 bostadsrätter. Den totala bostadsytan är 2 572 kvm och lokalytan är 194 kvm. Föreningen hyr ut sju mindre lokaler för näringsverksamhet och förråd. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar. Fastigheten har en bra teknisk status då alla större renoveringar är genomförda som tak (1996), stambyte (2002), fasad och balkongrenovering (2006), stambyte källare/golvgrund (2015). Lägenhetsfördelning: 2 st 1 rum och kök 13 st 2 rum och kök, 14 st 3 rum och kök, 9 st 4 rum och kök.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Upphandlingen och fönsterbytet har avstannat, föreningen jobbar vidare med plan för framtiden.

Möten

Föreningen har under verksamhetsåret haft 10 styrelsemöten. Föreningsstämma hölls den 15 maj. Föreningen har vid två tillfällen haft gemensamma dagar för städning och trädgårdsskötsel.

Underhållsplan

Underhållsplan finns för planerade åtgärder.

Tomträtt

Tidpunkt för avtalet går ut 2033.03.31
Tidpunkt för omförhandling 18 månader innan avtalet går ut.

Trapphus

Trappstädningen har vi ett avtal med Clean Factory.

Snöröjning/Sandning/Jour

Avtal finns med Växthuset Utveckling AB gällande snöröjning och sandning. När det gäller akuta problem så finns ett jouravtal med Svanströms Fastighetsservice.

Trädgården

Avtal finns med Två Smälningar AB för en del arbeten.

Markiser

Enligt tidigare beslut så får de tolv lägenheter som är belägna högst upp rätt att installera markiser utifrån regelsatta förutsättningar.

Bokningstavla

Ett elektroniskt bokningssystem för tvättstugor mm. finns installerat.

Ekonomi / Generell bedömning

Föreningen har alltså en god ekonomi och en låg skuldandel jämfört med marknadsvärdet.

Hemsida

Föreningen har en hemsida och finns även på Facebook för att kunna vara mer tillgängliga för medlemmarna.

Bredband

Avtal med IP-Only gällande fiber installerades under 2017. Bredband/fiber ligger som standard i månadsavgiften.

Nya medlemmar

Vi önskar välkomna till:

Lgh 5	Jimmy Edman	Lgh 15	Malco Giulianelli
Lgh 11	Albin Lindvall	Lgh 17	Maria Linder
Lgh 36	Sofia Røjne / Alberto Martínez Corbalan		

Förändring av eget kapital

3

	Inb.insatser Uppl.avgifter	Yttre Rep.fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 741 280	1 210 948	-3 862 263	235 608
Underhållsfond utnyttjad				
Disposition av föregående års resultat		119 490	116 117	-235 608
Årets resultat				298 088
Belopp vid årets utgång	4 741 280	1 330 438	-3 746 145	298 088

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 050	2 044	1 777	1 770
Resultat efter finansiella poster	298	236	39	-2 779
Soliditet (%)	22	20	18	18
Årsavgift per kvm bostadsyta (kr)	756	756	656	656
Skuldsättning per kvm bostadsyta (kr)	3 230	3 285	3 340	3 396
Sparande per kvm (kr)	220	196	121	0
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	284	245	222	260
Räntekänslighet (%)	4,0	4,1	4,8	4,9

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	-3 746 145
årets vinst	298 088
	-3 448 057
disponeras så att	
avsättes till yttre reparationsfond	119 490
i anspråkstagande av yttre reparationsfond	0
i ny räkning överföres	-3 567 547
	-3 448 057

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

4

Belopp ikr	Not 1	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 050 365	2 044 008
Övriga rörelseintäkter	3	490 170	463 107
Summa rörelseintäkter		2 540 535	2 507 115
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4	-1 260 808	-1 145 378
Övriga kostnader	5	-327 304	-355 331
Personalkostnader	6	-134 068	-189 409
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-280 485	-280 485
Summa rörelsekostnader		-2 002 665	-1 970 603
Rörelseresultat		537 870	536 512
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		142 969	65 690
Räntekostnader och liknande resultatposter		-382 751	-366 594
Summa finansiella poster		-239 782	-300 904
Resultat efter finansiella		298 088	235 608
Resultat före skatt		298 088	235 608
Årets resultat		298 088	235 608

Balansräkning

Belopp i kr

Not 1

2024-12-31

5

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader

6,7,8

6 736 081

7 016 566

Inventarier, verktyg och installationer

9

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 736 081

7 016 566

Summa anläggningstillgångar

6 736 081

7 016 566

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Hyres / avgiftsfordringar

353 681

372 314

Övriga fordringar

75 089

79 025

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

186 167

163 849

Summa kortfristiga fordringar

614 937

615 188

Kassa och bank

Kassa och bank

4 433 307

4 022 318

Summa omsättningstillgångar

5 048 244

4 637 506

SUMMA TILLGÅNGAR

11 784 325

11 654 072

Balansräkning

Belopp i kr

Not 1

2024-12-31

6

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Upplåtelseavgifter

2 531 496

2 531 496

Inbetalda insatser

2 209 784

2 209 784

Fond för yttre underhåll

1 330 438

1 210 948

Summa bundet eget kapital**6 071 718****5 952 228****Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

-3 746 145

-3 862 263

Årets resultat

298 088

235 608

-3 448 057**-3 626 655****Summa eget kapital****2 623 661****2 325 573****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

0

0

0

Kortfristiga skulderKortfristiga skulder till
kreditinstitut

10

8 306 526

8 449 218

Leverantörsskulder

3 333

83 245

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

165 730

102 717

Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter

685 075

693 319

9 160 664**9 328 499****SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER****11 784 325****11 654 072**

Tilläggsupplysningar

7

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar samt BFNAR 2023:1 för kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter och månadsavgifter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror- och månadsavgifter redovisas som förutbetalda intäkter.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet.

Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet.

Sparande per kvm (kr)

Visar hur mycket pengar som blivit över under året med normala intäkter och kostnader och när avskrivningar och planerat underhåll räknats bort.

Energikostnad per kvm totalyta (kr) bokförd vatten, el och värmekostnader i förhållande till kvm totalyta.

Räntekänslighet (%)

Föreningens lån i förhållande till nettoomsättningen.

Om räntan på föreningens lån stiger med 1 procentenhet behöver föreningen höja årsintäkterna med denna procentsats.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Ombyggnad tak	5%
Markanläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Årsavg, hyra lokal, hyra bilplats/garage

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter	1 944 036	1 944 036
Hyra lokaler	58 437	58 968
Hyror bilplatser/garage	47 892	41 004
	2 050 365	2 044 008

Not 3 Övriga rörelseintäkter

Kabel-TV	73 416	73 416
Intäkter övrigt	10 712	8 431
Återbäring all framtid	406 042	381 260
	490 170	463 107

Not 4 Fastighetskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Trädgård	117 637	132 572
Elavgifter	65 109	79 954
Värmekostnad	485 764	449 112
Vatten	178 729	101 762
Sophämtning	71 753	60 941
Försäkring	69 468	64 456
Tomträttsavgälder	180 900	166 875
Kabel-TV	28 984	27 586
Fastighetsskatt	62 464	62 120
	1 260 808	1 145 378

Not 5 Förvaltningskostnader

Förbr.inventarier / material	10 962	7 281
Reparation och underhåll	113 094	160 074
Kontorsmaterial	1 434	2 595
Fiber, bokningssystem	92 789	92 589
Post	0	150
Revisionsarvoden/extern	40 844	34 688
Fritid (ute)	6 291	15 946
Bankkostnader	1 912	1 925
Föreningsavgifter	11 141	11 190
Övriga externa kostnader	48 837	28 893
	327 304	355 331

Not 6 Byggnader	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 024 293	14 024 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 024 293	14 024 293
Ingående avskrivningar	-7 007 727	-672 724
Årets avskrivningar	-280 485	-280 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 288 212	-7 007 727
Utgående redovisat värde	6 736 081	7 016 566
Taxeringsvärde mark	27 260 000	27 260 000
Taxeringsvärde byggnad	21 066 000	21 066 000
Totalt	48 326 000	48 326 000
Not 7 Markanläggningar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 366	45 366
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 366	45 366
Ingående avskrivningar	-45 366	-45 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 366	-45 366
Redovisat värde vid årets slut	0	0
Not 8 Ombyggnad tak	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	506 000	506 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	506 000	506 000
Ingående avskrivningar	-506 000	-506 000
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-506 000	-506 000
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 687	31 687
Årets utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 687	31 687
Ingående avskrivningar	-31 687	-31 687
Årets utrangeringar/avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 687	-31 687
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av lån

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank	3,296	2025-03-28	414 676	423 644
Swedbank	3,653	2025-01-28	146 850	150 574
Swedbank	3,314	2025-02-28	650 000	750 000
Swedbank	3,296	2025-03-28	1 200 000	1 200 000
Swedbank	3,314	2025-02-28	1 500 000	1 500 000
Swedbank	3,314	2025-02-28	1 500 000	1 500 000
Swedbank	3,296	2025-03-28	2 895 000	2 925 000
			8 306 526	8 449 218
Kortfristig del av skuld			-8 306 526	-8 449 218
Långfristig del av skuld			0	0
			0	0

Not 13 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**Ställda säkerheter***Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar	9 401 000	9 401 000
Summa ställda säkerheter	9 401 000	9 401 000

Kassaflödesanalys

11

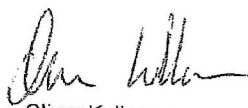
Belopp i kr

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	298 088	235 608
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	280 485	280 485
Betald skatt	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	578 573	516 093
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	18 633	184
Förändring av kortfristiga fordringar	-18 382	-9 581
Förändring av leverantörsskulder	-79 912	18 790
Förändring av kortfristiga skulder	54 764	-142 692
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-24 897	382 794
Finansieringsverksamheten		
Amortering	-142 692	142 692
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-142 692	142 692
Årets kassaflöde	410 984	525 486
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	4 022 318	3 619 625
Likvida medel vid årets slut	4 433 307	4 022 318

Underskrifter

12

Bandhagen DEN 24 JUNI 2025



Oliver Kullgren

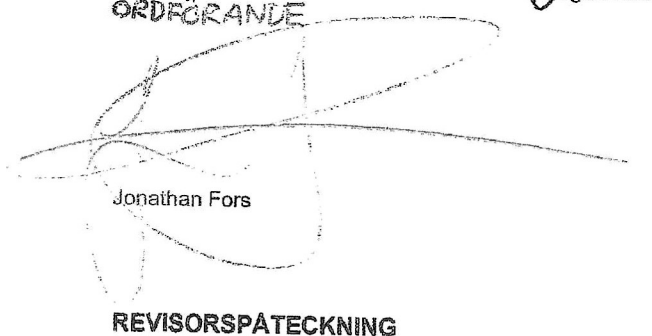
ORDFÖRANDE



Jörgen Hansson



Lars Nordin



Jonathan Fors

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits

Beatrice Fejde
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.06.2025 10:39

SENT BY OWNER:

Beatrice Fejde • 25.06.2025 10:37

DOCUMENT ID:

BkHBH4F4xg

ENVELOPE ID:

H14BBETNge-BkHBH4F4xg

DOCUMENT NAME:

BRF Årsredovisning 2024 FINAL .pdf

13 pages

SHA-512:

87e0fda0c750c57ed62147603b54bb7caea1ac42ed99bc
29e743872c5f25317d4cdbd110c25c2e61b98d6ff49747
839f8b98e7d56b574a6574117b8f39eafee5

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Beatrice Fejde	Signed	25.06.2025 10:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/06/16)
beatrice.fejde@sonora.se	Authenticated	25.06.2025 10:38	Low	IP: 4.223.90.70

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Sonora | Revision

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF TEGELSTAPELN 4
Org.nr 716421-6124

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF TEGELSTAPELN 4 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF TEGELSTAPELN 4 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Beatrice Fejde
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.06.2025 10:40

SENT BY OWNER:

Beatrice Fejde • 25.06.2025 10:37

DOCUMENT ID:

HkJ_HNt4xl

ENVELOPE ID:

B1GaDrVKNxl-HkJ_HNt4xl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Tegelstapeln 4 2024.pdf
3 pages

SHA-512:

a083ebc980dd0cf38e333a82ddb87706ca11c4b2508d4
698a0f75b673949ed6026e10f6a47c5c9bec42e9b7d101
1b511f4d87d3dca803f1e7a21337b2baff11c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Beatrice Fejde	Signed	25.06.2025 10:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/06/16)
beatrice.fejde@sonora.se	Authenticated	25.06.2025 10:39	Low	IP: 4.223.90.70

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed