



LÄNSSTYRELSEN
Skaraborgs län
PLANERINGSÄVDELNINGEN
Planenheten
Bitr länssarkitekt
S Gertzén/MT

BESLUT

1987-10-15

11.082-1891-87

Kommunfullmäktige i
Habo kommun
Box 212
566 00 HABO

10. 16

Fastställelse av stadsplan i Habo kommun

Kommunfullmäktige i Habo kommun antog den 25 juni 1987 ett av Tekniska kontoret, Lars Inge Knutsson i mars 1987 upprättat förslag till ändring av stadsplan för CENTRUMKVARTERET MM, Habo tätort med därtill hörande karta, illustrationsplan, bestämmelser och beskrivning.

Planförslaget har underställts länsstyrelsen för fastställelse.

Planområdet gränsar till järnvägen Falköping-Nässjö. Järnvägen passerar planområdet på en bank varför bullerdämpande åtgärder genom anläggande av en vall inte kan utföras.

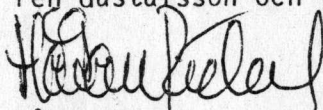
Bullerdämpande åtgärder måste därför ske vid konstruktion av byggnaderna. I planbeskrivningen har angetts att dessa frågor noggrant skall bevakas av byggnadsnämnden vid bygglovprövningen. Bostäder i centrumkvarteret är nödvändigt för att skapa ett attraktivt centrum även efter affärstid.

Länsstyrelsen delar den bedömning som gjorts i ärendet men framhåller vikten av att fortsatt planering av området skall beakta möjligheterna att utföra bullerdämpande åtgärder så att rekommenderade bullervärden i bostäderna inte överskrids.

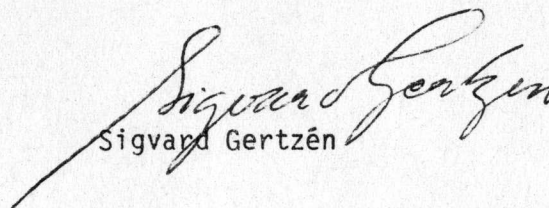
Länsstyrelsen fastställer med stöd av 17 kap 9 § plan- och bygglagen (1987:10) och 26 § byggnadslagen (1947:385) det av kommunfullmäktige antagna planförslaget.

Enligt 150 § byggnadslagen får talan ej föras mot fastställelsebeslutet. Bevis att beslutet vunnit laga kraft skall tecknas på kartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Ridal beslutat och bitr länsarkitekten Gertzén varit föredragande, har även avdelningsdirektören Zachrisson, lantmäterienheten, avdelningsdirektören Olsson, naturvårdsenheten, 1:e länsassessorn Edvardsson, vägingen-
ren Gustafsson och tf länsantikvarien Björkman deltagit.



Håkan Ridal



Sigvard Gertzén

Kopia, kartkopia
samt kopia av
best och beskr till:

SPV
penh
lmenh
FBM

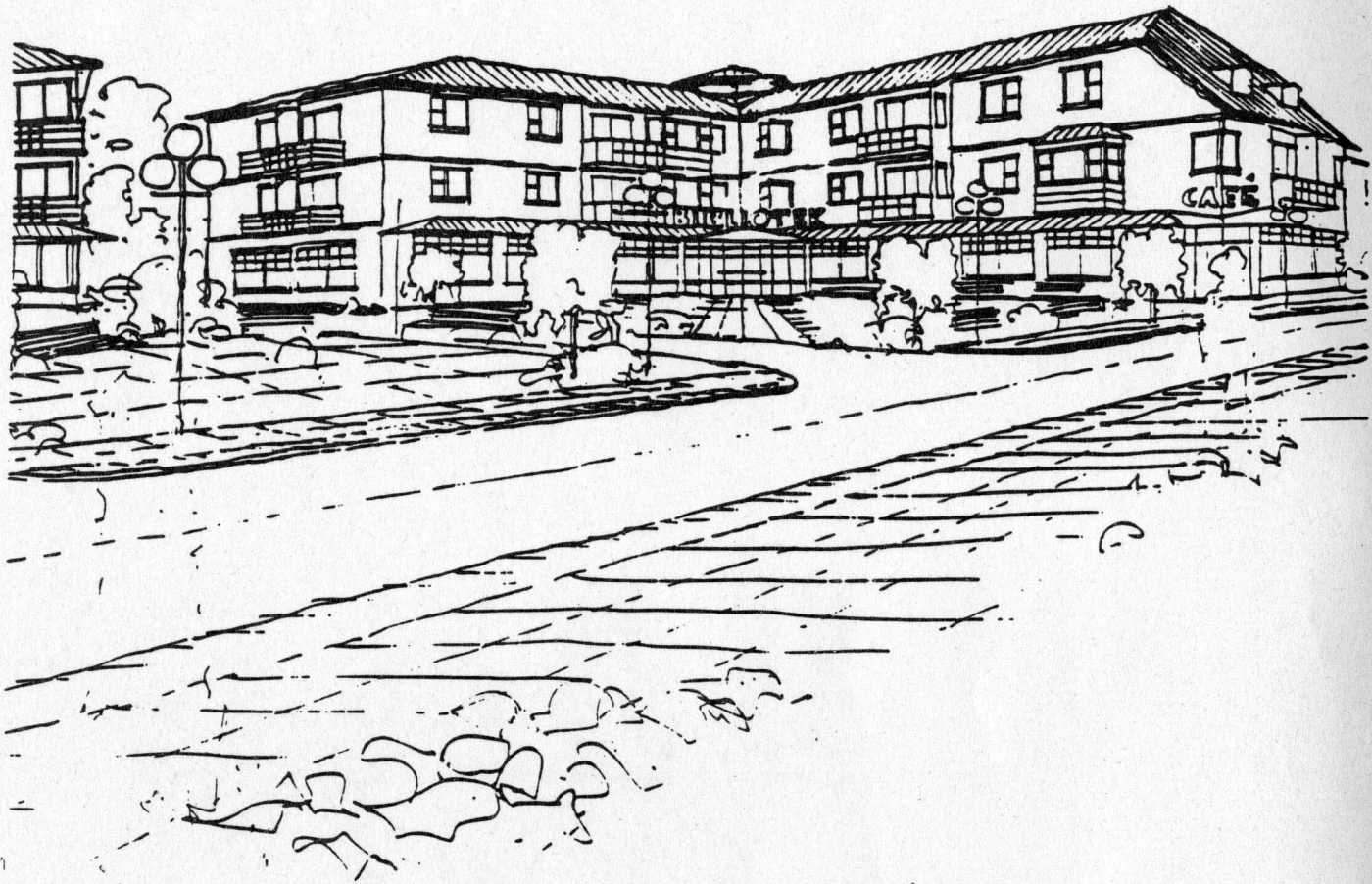
Anslaget 1987-10-15

Akten exp

Utan avgift

Kopia till:

BN
nvenh
VF-R
länsant
HVN
KS
akten



CENTRUMKVARTERET m m, Habo tätort
Habo kommun, Skaraborgs län

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

CENTRUMKVARTERET m m, Habo tätort
Habo kommun, Skaraborgs län

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av följande handlingar:

- stadsplanekarta
- illustrationsplan
- stadsplanebestämmelser
- denna beskrivning

Till planförslaget hör följande bilagor:

- grundkarta
- fastighetsförteckning
- geoteknisk undersökning och vibrationsmätning
- utredning angående va-ledningar och gatubyggnad

PLANDATA

Planområdet är beläget i tätortens centrum. Området begränsas i norr av Malmgatan, i öster av Jönköpingsvägen samt i söder och sydväst av järnvägen.

Planområdets areal uppgår till 2,1 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

BEFINTLIGA PLANER

Översiktliga planer

För Habo tätort gäller områdesplan, antagen av kommunfullmäktige i mars 1980. I områdesplanen är det aktuella området betecknat som befintlig bebyggelse, dvs servicefunktioner och bostäder.

Den mera detaljerade utformningen av Habo centrum har varit föremål för flera utredningar. Redan 1971 påbörjades vissa planstudier med

tonvikt på den framtida trafikföringen i tätortens centrala delar. Utredningsarbetet ledde efter hand till att en ny trafikled sydväst om järnvägen föreslogs (den s k Bränningeleden). Trafikleden avses bl a att leda genomfartstrafiken förbi centrum.

År 1978 framlades en serviceutredning, som kartlägger det framtida lokalbehovet för butiker och övrig service.

I slutet av 1970-talet utarbetades en områdesplan för centrumkvarteret, vilken redovisade två alternativa lösningar, som främst skilde sig från varandra med avseende på Jönköpingsvägens utformning. Kommunfullmäktige behandlade ärendet i februari 1981, varvid planen antogs med avseende på det ena av de båda alternativen. Ärendet återupptogs i juni 1982, då fullmäktige ändrade beslutet till att gälla antagande av det andra planalternativet. Det sistnämnda beslutet upphävdes dock av kammarrätten, efter överklagande av en sakägare.

Centrumkvarterets avsedda disposition har numera omprövats, varför ovan nämnda områdesplan inte längre är aktuell. Någon ny eller reviderad översiktlig plan har inte upprättats, eftersom områdets utformning i sin helhet fastlagts i detta stadsplaneförslag.

Gällande detaljplaner

För större delen av planområdet gäller stadsplan, fastställd 19 februari 1960. Övriga berörda stadsplaner är fastställda 12 mars 1960, 5 oktober 1962, 9 december 1975, 1 november 1978 och 26 juni 1985.

För området omedelbart norr om Malmgatan pågår arbete med ändring av gällande stadsplan (Gunnarsbo 3:2 m fl). På plankartan har denna planändring redovisats som fastställd.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Centrumområdets utnyttjande har diskuterats sedan slutet av 1960-talet, utan att något genomförbart förslag har kunnat presenteras. Anledningarna till den långa tidsutdräkten har främst varit svårigheterna att engagera markägarna i gemensamma insatser samt att kommunen avstått från markförvärv inom området. Svårigheterna att finna intressenter med erforderliga resurser har också bidragit till att resultatet uteblivit.

På senare tid har emellertid förutsättningarna förändrats. Efterfrågan på centralt belägen mark för både servicefunktioner och bostäder har ökat. Kommunen har aktivt engagerat sig i markförvärv och genomförandefrågor.

Första etappen i förnyelsen av centrumområdet har redan beslutats. I kvarterets nordöstra del kommer att uppföras lokaler för kommunens bibliotek samt femton bostadslägenheter. Dispens från gällande stadsplan och byggnadslov har beviljats.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terräng- och grundförhållanden

Planområdet består till större delen av tomt- och gatumark. Endast en 10-20 meter bred markremsa närmast järnvägsbanken utgör outnyttjad mark.

Marken sluttar i nordlig riktning. Nivåskillnaden mellan planområdets norra och södra gränser uppgår till omkring fem meter. Sydväst om området ligger järnvägsbanken, som på sin högsta punkt ligger cirka sex meter över omgivande marknivå.

Enligt utförd geoteknisk utredning består grunden i huvudsak av silt och sandig lera till ett djup av mellan en och två meter. Under detta lager finns ett skikt av lermorän. På vissa platser här även förekomst av dytorv konstaterats.

I det till grundundersökningen hörande utlåtandet anges att grundläggning kan ske på normalt sätt. Organiskt material måste dock bortschaktas och ersättas med friktionsmaterial.

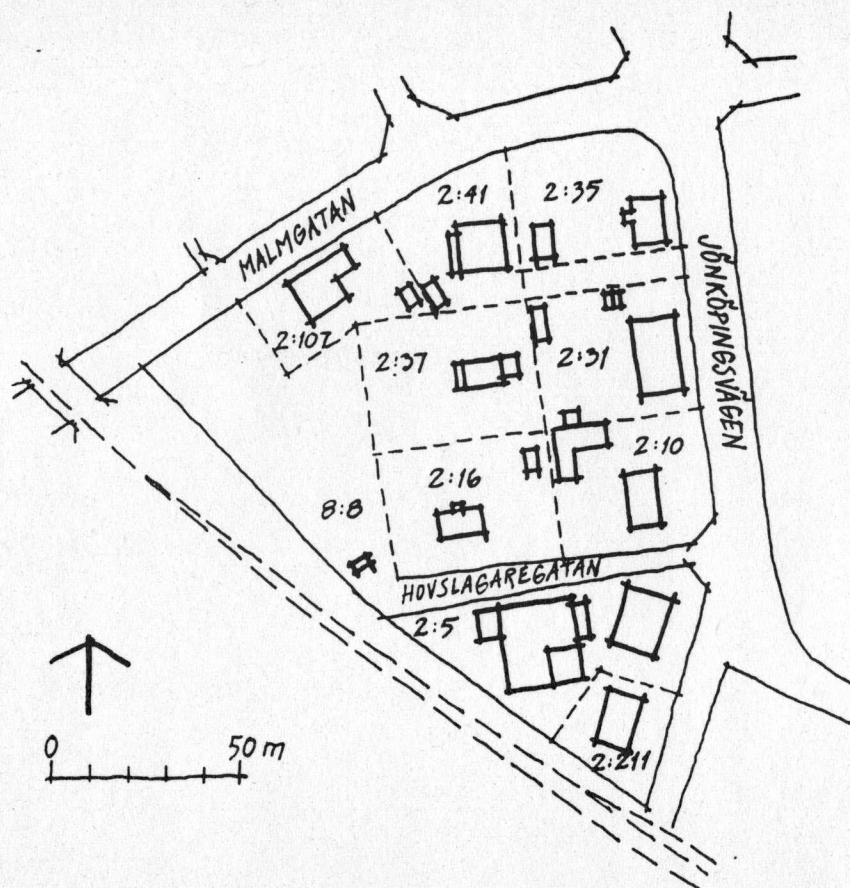
Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Bebyggelse

All befintlig bebyggelse inom området är av äldre datum. De olika byggnadernas nuvarande användningssätt är i huvudsak följande (se även kartskissen på nästa sida):

Bränninge 2:107	F d samlingslokal (Folkets Hus).
Bränninge 2:41	Snickeriverkstad. (Byggnaden är numera riven)
Bränninge 2:35	F d butik och bostad. (Byggnaden är numera riven)
Bränninge 2:31	Butiker och bostad.
Bränninge 2:10	"Blå huset". Butik och lagerlokaler.
Bränninge 2:37	Uthus.
Bränninge 2:16	F d bostad. Byggnaden är numera utrymd.
Bränninge 2:5	Charkuterifabrik, butik och kontorslokaler.
Bränninge 2:211	"Gamla hotellet". Kontorslokaler.



Samtliga byggnader utom Bränninge 2:211 ("Gamla hotellet") och 2:10 (Blå huset") är i mindre god kondition. Den förstnämnda byggnaden är nyrenoverad.

På fastigheten Bränninge 8:8 invid järnvägsbanken finns en transformatorstation.

Trafik

Området ligger i direkt anslutning till Jönköpingsvägen och Malmgatan, som utgör genomfartsled genom tätorten. Malmgatan korsar järnvägen planskilt.

De inre delarna av kvarteret nås via Hovslagaregatan, vars södra del enligt gällande stadsplan är provisoriskt utlagd.

Omedelbart söder om planområdet leder en gång- och cykelväg över järnvägen mot området Bränninge. Korsningen ligger i plan med järnvägen.

Buller

Järnvägslinjen Falköping-Jönköping trafikeras dagligen av ett fyrtiotal tåg. Trafiken ger upphov till bullerstörningar, som kräver skyddsåtgärder för att en acceptabel bostadsmiljö skall kunna anordnas (se vidare kap Planförslag).

Biltrafiken på angränsande gator alstrar också ett visst buller. Några andra bullerkällor av betydelse finns inte inom planområdet eller dess närhet.

Boendeservice

Flera av ortens viktigare servicefunktioner (butiker, banker m m) ligger inom planområdet eller dess omedelbara närhet.

Centralskolan (låg-, mellan- och högstadium) är belägen omkring 400 meter nordost om området.

Vattenförsörjning och avlopp

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i angränsande gator.

El- och teleledningar

Kablar för elkraft och tele ligger i gatumark. Elkablar finns även i området närmast järnvägen, där också en transformatorstation är belägen.

Energiförsörjning

Befintlig bebyggelse försörjs genom individuella uppvärmningssystem.

Markägoförhållanden

Större delen av planområdet ägs numera av Habo kommun. Avtal har träffats med tidigare ägaren till Bränninge 2:10, 2:16 och 2:37 angående fastighetsreglering av den mark, som skall kvarstå i dennes ägo.

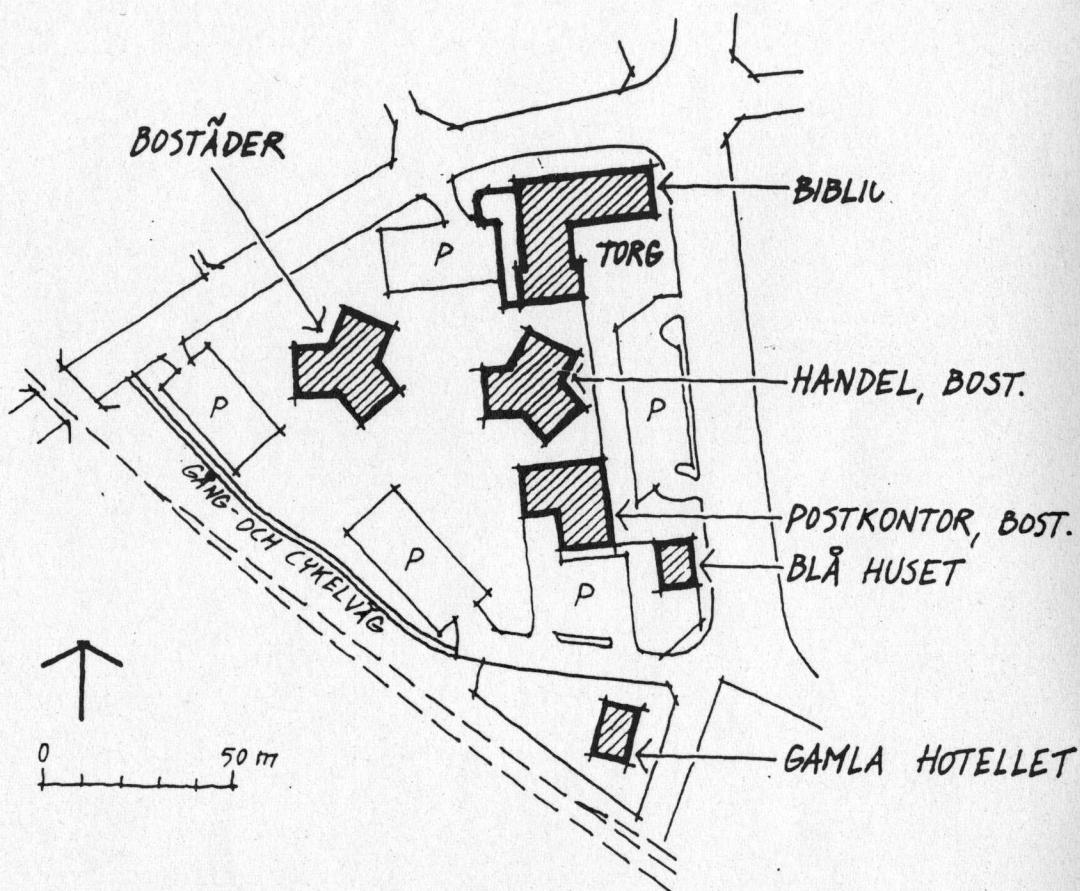
PLANFÖRSLAG

Planområdet skall utnyttjas för servicefunktioner av olika slag samt bostäder. Mark för trafik, parkering, allmänna platser och friitor ingår också i området. Föreslagen markanvändning framgår av kartmaterialet samt beskrivs mera i detalj i nedanstående avsnitt.

BEBYGGELSE

Föreslagen bebyggelse omfattar dels en grupp byggnader för centrumfunktioner och bostäder, dels en byggnad med enbart bostäder.

Den förstnämnda gruppen placeras i områdets östra och mellersta delar. Husen orienteras mot ett torg, som avses att tillskapas i anslutning till Jönköpingsvägen.



Byggnaden längst i norr skall uppföras i tre våningar och byggs i vinkel kring norra delen av det planerade torget. I bottenvåningen skall inrymmas kommunens bibliotek samt en cafeteria. Övriga våningar utnyttjas för femton bostadslägenheter.

Huset söder om biblioteket uppförs också i tre våningar och utformas som ett s k stjärnhus med tre gavlar. Bottenvåningen reserveras för handel och annan service. Övriga våningar innehåller tolv bostadslägenheter.

Nästa byggnad i raden, invid Hovslagaregatans nuvarande sträckning, skall innehålla lokaler för postkontor. Marknivån är här högre, varför byggnadens höjd begränsas till två våningar. Andra våningen skall innehålla fyra bostadslägenheter.

Den befintliga byggnaden på Bränninge 2:10 (Blå huset) avses att flyttas omkring tjugo meter söderut till ett läge söder om det planerade torget. Övrig befintlig bebyggelse skall rivas, med undantag av byggnaden på Bränninge 2:211 (Gamla hotellet).

I centrumkvarterets nordvästra del, med orientering mot Malmgatan, förläggs ett bostadshus med tjugofyra lägenheter i fyra våningar. Denna byggnad utformas också som ett sk stjärnhus.

Totalt kommer bebyggelse inom planområdet att omfatta en bruttovåningsarea av omkring 7.700 kvm, varav omkring 2.500 kvm kommer att utnyttjas för servicefunktioner av olika slag. Resterande 5.200 kvm utgör yta för bostäder i sammanlagt 55 lägenheter.

TRAFIK OCH PARKERING

Jönköpingsvägen och Malmgatan kvarligger i nuvarande sträckningar. Malmgatan breddas för att ge utrymme för en separat gångbana, vilken skiljs från körbanan med en planterad markremsa.

Även Jönköpingsvägen breddas och förses med separat gångbana på gatans västra sida. Körbanan görs smalare på vissa avsnitt, vilket bl a bidrar till att minska kantstensparkeringen. Avsmalning av körbanan är också en bra metod för att erhålla en lugnare trafikrytm, vilket är viktigt på detta gatuavsnitt med karaktären av affärsgata.

Korsningen mellan Jönköpingsvägen och Malmgatan skall byggas om till högre standard.

Hovslagaregatan avses att flyttas till ett sydligare läge, bl a för att ge plats för Blå husets nya placering. I gatans förlängning utmed järnvägsbanken fram till Malmgatan anläggs en gång- och cykelväg. I anslutning till denna anlägges cykelparkeringar.

Behovet av parkeringsplatser inom centrumkvarteret har beräknats enligt följande:

Bibliotek	10 platser
Postkontor	10 "
Övrig service	20 "
Bostäder 55 lägenheter á 0,8 pl/lgh	44 "

S:a 84 platser

I planförslaget (se illustrationsplanen) redovisas omkring 85 parkeringsplatser inom centrumkvarteret. I kvarteret söder om Hovslagaregatan kan behovet beräknas till omkring fem bilplatser, som kan anläggas väster om den befintliga byggnaden.

Bilplatserna har förlagts i anslutning till de byggnader och verksamheter de skall betjäna. En av parkeringsplatserna har utlagts som specialområde, vilket innebär att bilplatserna kan upplåtas till olika fastigheter för att kunna utjämna variationer i bilplatsbehovet. En del av platserna inom specialområdet kan också upplåtas för allmän parkering.

För att ytterligare öka tillgängligheten för bilburna besökare i centrum anläggs dessutom en allmän parkeringsplats med 26 bilplatser vid det planerade torget. Ingen av dessa platser skall reserveras för enskild parkering.

FRIYTOR

Det planerade torget vid Jönköpingsvägen kommer att utgöra en central samlingspunkt i tätorten. Stor omsorg kommer att ägnas åt torgrummets utformning.

Alla gångytor kommer att platt- och stensättas. Träd och buskar kommer att planteras. Belysningens utformning skall ägnas speciell uppmärksamhet.

I torgets norra del planeras en uteservering till en cafeteria, som skall inrymmas i bibliotekshuset.

Viss kvartersmark i anslutning till den planerade bebyggelsen avses att få samma typ av beläggning och vegetation som själva torgytan. Härigenom får hela miljön kring torget och angränsande bebyggelse en enhetligt utformning. Samordningen sker genom överenskommelser mellan berörda exploatörer.

I kvarterets inre delar kommer gårdar, uteplatser och interna gångvägar att anläggas. Ett gemensamt utnyttjande av gårdsutrymmena med tillhörande anläggningar förutsätts.

Det är viktigt för det samlade intrycket att även järnvägsbankens slänt iordningställes och hålls i värdat skick. Det förutsätts att kommunen och markägaren SJ kan träffa överenskommelse om släntens skötsel.

BEGRÄNSNING AV BULLERSTÖRNINGAR OCH VIBRATIONER

Särskilda utredningar har företagits för att utröna vilka störningar som tåg- och biltrafiken kan medföra vad gäller buller och vibrationer i den planerade bebyggelsen.

Tågbuller

För närvarande saknas riktlinjer för tågtrafikbuller. Enligt de riktvärden som tillämpas för vägtrafikbuller anges den maximala ljudnivån i bostad till 45 dB(A). Om detta värde skall gälla i detta fall, bör en ljuddämpande skärm anläggas utmed banvallen. Vidare måste fönster med hög ljudisolerande förmåga installeras på de mest utsatta fasaderna.

Utförda beräkningar har visat att maximala ljudnivån på den närmaste byggnaden momentant kan uppgå till 86,5 dB(A) vid fasaden, beräknat efter en tåghastighet med 100 km/h (godståg). Med hjälp av extra ljudisolerande fönster kan bullervärdet inomhus reduceras till 47 dB(A). För att uppnå det riktvärde som tillämpas för biltrafik och som miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har rekommenderat, bör en bullerskärm anordnas utefter banvallen.

Efter samråd med Statens Järnvägar har framkommit att gällande säkerhetsbestämmelser kräver att bullerskärmen placeras minst 5,5 meter från befintliga ledningsstoper i anslutning till järnvägsspåret. Detta krav medför att skärmen måste placeras mitt i eller vid foten av järnvägsbankens slänt, vilket av både tekniska och estetiska skäl är otänkbart.

Med hänsyn till att värdet 45 dB(A) är ett rekommenderat värde, bör det ovan beräknade värdet 47 dB(A) kunna accepteras som maximalt inomhusvärde för den mest utsatta byggnaden. Ett centralt placerat bostadsområde som det här är frågan om kan ju dessutom erbjuda kvaliteter av speciellt slag, som ej kan erhållas i ytterområden. Närheten till butiker och all övrig samhällsservice är fördelar som av många uppfattas som helt övervägande vid val av bostad. Dessa kvaliteter måste vägas mot de nackdelar i form av trafikbuller och andra störningar, som är en naturlig följd av det centrala läget.

Att tvingas slopa bostäderna i den planerade bebyggelsen vore synnerligen beklagligt. Det är ur social synpunkt mycket viktigt för hela tätorten att centrumområdet inte avfolkas efter affärstid.

Med anledning av ovanstående föreslås därför att bullerskärm ej utföres. Särskilda ansträngningar kommer dock att krävas för att erhålla inomhusmiljön så skyddad som möjligt. Som ovan nämnts kommer fönster med hög ljudisolerande förmåga att sättas in i de mest utsatta fasaderna. Fönsterinfästningarna kommer också att ägnas speciell omsorg. Dessutom skall eftersträvas att fönster i sovrum i största möjliga utsträckning placeras i riktning mot gårdarna. Byggnadsnämnden kommer vid bygglovsprövningen att noggrant bevaka dessa frågor.

Trafikbuller

Med utgångspunkt från dagens trafikmängder på Malmgatan (5.500 fordon/dygn) och Jönköpingsvägen (4.500 fordon/dygn) har den dygns-ekvivalenta ljudnivån beräknats till 64 dB(A) i en punkt 10 m från gatan. Med hänsyn taget till korsningen Jönköpingsvägen-Malmgatan-Hjövägen kan ett tillskott på ytterligare 2 dB(A) vara befogat.

För de nya bostadslägenheterna gäller att ljudnivån inomhus ej bör överstiga 30 dB(A).

För bibliotekslokaler är motsvarande värde 40 dB(A).

Genom att använda fönster med god ljudisolerande förmåga kan samtliga lägenheter utefter Malmgatan och Jönköpingsvägen erhålla acceptabla inomhusnivåer.

Trafikbullrets effekter för utomhusmiljön får liksom för järnvägsbullret vägas mot områdets övriga kvaliteter. Vid denna bedömning måste också beaktas kommunens och väghållarens intentioner att på sikt avlasta centrum från genomfartstrafik genom en utbyggnad av den s k Bränningeleden.

Vibrationer

Vibrationerna från järnvägen har undersökts genom en enkel vibrationsmätning i marken. Undersökningens resultat visar att uppmätta värden ligger i närheten av de normvärden som kan anses störande. Därför har föreslagits att en mera avancerad vibrationsmätning utförs i samband med projekteringen av bostadshuset (B IV) närmast järnvägen. Resultatet av denna mätning får ge anvisning om lämpliga grundförstärkningsåtgärder.

TEKNISK SERVICE

Den planerade bebyggelsen kan anslutas till befintliga ledningar för vattenförsörjning och avlopp. Befintliga ledningar i nuvarande Hovslagaregatan kommer att flyttas.

Den befintliga transformatorstationen invid banvallen kommer att flyttas ca 40 meter mot sydost till ett läge invid den nya Hovslagaregatan. Anslutande kablar läggs om i erforderlig utsträckning.

Befintliga huvudkablar för tele är belägna i gatumark och berörs inte av exploateringen.

Den nya bebyggelsen avses att anslutas till gemensam värmecentral, som skall uppföras i området Spinnerigärdet. Den gemensamma värmekulverten förläggs i Telegatan och leds in i området i kvarterets mitt.

PLANGENOMFÖRANDE

Exploateringen sker i samverkan mellan kommunen, Svenska Riksbyggen och Byggnads AB Ruben Nilsson. Enligt upprättade avtal mellan parterna skall kommunen svara för gatu- och ledningsarbeten, iordningställande av torget, specialområdet för parkering samt gång-och cykelvägen utmed banvallen.

Svenska Riksbyggen uppför bibliotekshuset samt de båda s k stjärnhusen i områdets norra del. Bostäder och lokaler kommer att upplåtas med bostadsrätt.

Byggnaden som skall innehålla postkontor m m uppförs av Byggnads AB Ruben Nilsson, som också svarar för flyttningen av Blå huset. Lokalerna skall upplåtas med hyresrätt.

Bibliotekshuset, för vilket byggnadslov redan beviljats, avses att påbörjas under våren 1987 och beräknas stå klart i början av 1988. Posthuset planeras också att påbörjas snarast och skall vara inflyttningsklart i september 1988. Byggnaden mellan biblioteks- och posthuset beräknas kunna påbörjas under 1988. För bostadshuset närmast järnvägen har ännu ingen tidplan upprättats.

SAMRÅD

Planeringen av centrumområdet har under de senaste åren varit föremål för ett mer eller mindre kontinuerligt samråd med berörda sakägare. Kringboende och allmänheten har beretts tillfälle att avge synpunkter vid särskilda informationsmöten. Planeringen har också uppmärksamats av ortspressen, som fortlöpande har informerat om projektets utveckling.

En formell upplaga av planförslaget har nyligen varit utsänd på remiss till berörda markägare, grannar, myndigheter och kommunala organ m fl. Under remisstiden har följande yttranden inkommit:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Fritidsnämnden: | Ingen erinran. |
| Miljö- och hälso-
skyddsnämnden: | <p>Ingen erinran.</p> <p><u>Kommentar:</u> I det remitterade planförslaget redovisades en bullerskärm utmed järnvägen. Som framgår av det slutliga förslaget har bullerskärmen av vissa skäl utgått. Förhållandet har diskuterats med hälsoskyddschefen under planförslagets slutliga utformning</p> |
| Skolstyrelsen: | <p>Ingen erinran, under förutsättning att önskad passage över järnvägen i möjligaste mån förhindras.</p> <p><u>Kommentar:</u> De anförda synpunkterna skall beaktas vid utformningen av slänten. Eventuellt kan önskat skydd åstadkommas med ett staket i anslutning till slänten.</p> |
| Socialnämnden: | Förslaget tillstyrks. Vikten av god tillgänglighet till allmänna lokaler understryks. |

Trafiknämnden:	Ingen erinran.
Sparbanken Alfa:	Ingen erinran.
Statens Järnvägar:	Eventuell bullerskärm får av säkerhetsskäl ej placeras närmare SJ:s ledningsstolpar än 5,5 m. <u>Kommentar:</u> Det angivna kravet har bidragit till att bullerskärmen slopats (se beskrivningen).
Televerket:	Ingen erinran.
Habo Kraft AB:	En ny transformatorstation erfordras. <u>Kommentar:</u> I det slutliga planförslaget har mark för transformatorstation reserverats i anslutning till den nya Hovslagaregatan. Den befintliga stationen förutsätts kvarligga till dess att den nya behöver tas i bruk.
Länstrafiken:	Ingen erinran.
Habo-Mullsjökretsen av Sv Naturskydds- föreningen:	Ingen erinran.
Länsstyrelsens plan- samråd	Plansamrådet har inga erinringar mot områdets disposition. I yttrandet understryks vikten av stor omsorg vid utformningen av utemiljön i allmänhet och torget i synnerhet. Den föreslagna bullerskärmen kan eventuellt upplevas negativt av de boende eftersom sikten skymms samt att bullernivån höjs i motsatt riktning. Effekten av bullerskärmen bör vägas mot andra kvaliteter i boendet. <u>Kommentar:</u> Som framgår av SJ:s yttrande tillåter inte säkerhetsföreskrifterna att bullerskärmen placeras i släntens överkant. Detta förhållande, jämte en samlad bedömning av områdets kvaliteter med både för- och nackdelar, har medfört att den tidigare föreslagna bullerskärmen har slopats.

Vägförvaltningen:

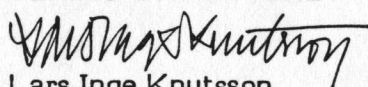
Vägförvaltningen har muntligen meddelat att man inte har några erinringar mot planförslaget.

Kommunstyrelsen:

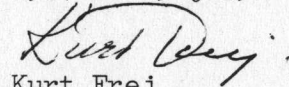
Ingen erinran.

Planförslaget upprättat i mars 1987

TEKNISKA KONTORET


Lars Inge Knutsson

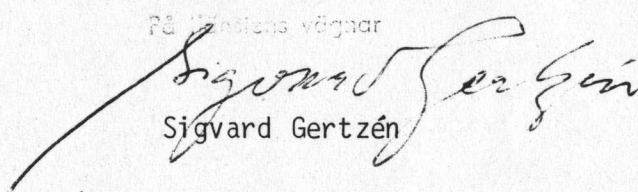
Antagen av kommunfullmäktige i Habo kommun
1987-06-25 § 85.


Kurt Frej
Ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Gästriklands län

Beslut 1987-10-15 belygar

På länslans vägnar


Sigvard Gertzén

CENTRUMKVARTERET m m, Habo tätort
Habo kommun, Skaraborgs län

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med ChB betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden. I våningar över bottenvåningen får området även användas för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för parkering.

§ 2 MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

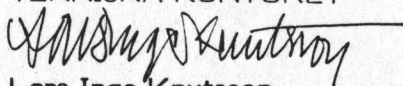
- Mom 1 Med x betecknad del av byggnadskvarter får inte bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3,0 meter används för allmän gångtrafik.
- Mom 2 På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADS UTFORMNING

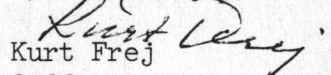
- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind ej inredas.
- Mom 2 På med II, III eller IV betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än respektive 5,6; 8,5 och 11,4 meter samt uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.
- Mom 3 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Planförslaget upprättat i mars 1987

TEKNISKA KONTORET

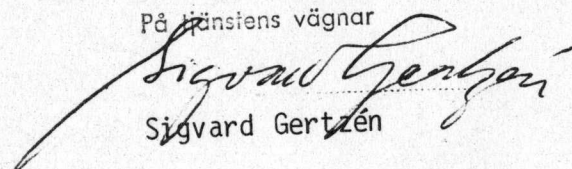

Lars Inge Knutsson

Antagna av kommunfullmäktige i Habo kommun
1987-06-25 § 85.


Kurt Frej
Ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut 1987-10-15 betygar

På tjänstens vägnar


Sigvard Gertzen