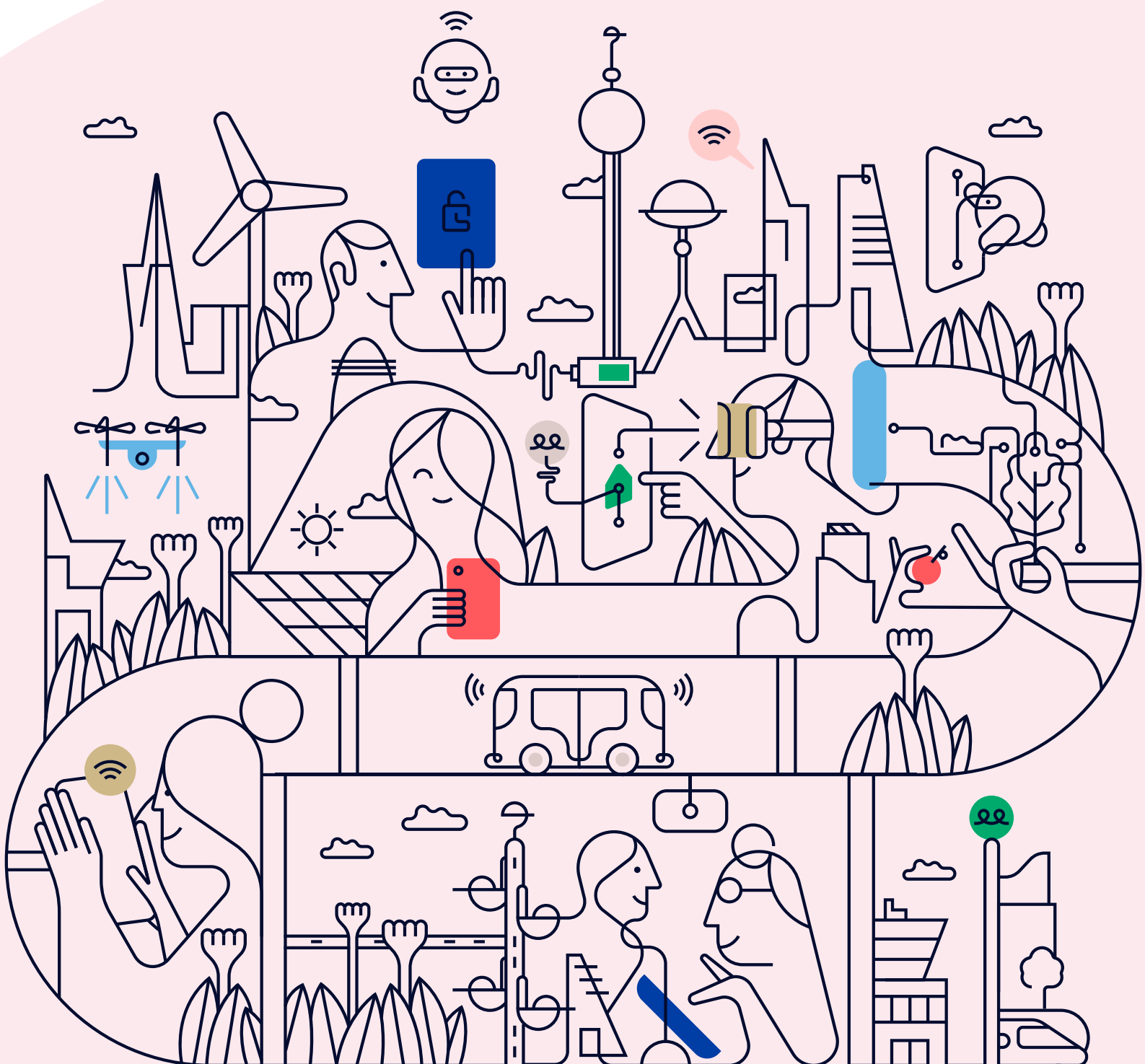




Välkommen till årsredovisningen för Brf Backsippan i Dingtuna

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Västerås.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-11-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-05-09 och nuvarande stadgar registrerades 2020-11-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Dingtuna Kyrkby 1:18	2021	Västerås
Dingtuna Kyrkby 1:21	2021	Västerås

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Nordeuropa Försäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2021-2022

Värdeåret är 2023

Föreningen har 25 bostadsrätter om totalt 2 761 kvm. Byggnadernas totalyta är 2761 kvm.

Styrelsens sammansättning

Erik Anton Carneland Hörnström	Ordförande
Henrik Stefan Kullander	Styrelseledamot
Maria Caroline Sjölander	Styrelseledamot
Sadete Berisha	Styrelseledamot
Rasmus Erik Borg	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av Carneland Hörnström, Erik Anton i förening med en av ledamöterna.

Revisorer

Besnik Avdiu Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Elhandel och elnät	Mälarenergi AB
Vatten och avlopp	Mälarenergi AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Dingtuna Kyrkby Samfällighetsförening, med en andel på 6%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2024 förhandlade vi om 2 av våra lån. Efter budgetarbetet för 2025 tog styrelsen beslut om att inte höja avgifterna.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 3%.

Övriga uppgifter

Under 2024 har vi utfört garantibesiktning utav radhusen i 2 etapper. Första etappen var 8-9 augusti och då besiktigades Albertusvägen 1-21. Andra etappen var 7-8 november och då besiktigades Albertusvägen 23-46.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 43 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 44 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 417 645	2 222 652	176 891	-
Resultat efter fin. poster	-140 375	48 378	91 315	-
Soliditet (%)	67	67	66	-
Yttre fond	290 554	149 554	11 504	-
Taxeringsvärde	38 727 000	38 727 000	9 084 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	874	793	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,8	93,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 666	10 775	10 884	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 666	10 775	10 884	-
Sparande per kvm totalyta, kr	151	220	33	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	126	89	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	22	1	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	162	111	1	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,29	4,39	-	-
Räntekänslighet (%)	12,21	13,59	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el, vatten och värme (totalt 347 782 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

I årsbokslutet för 2023 konterades det ett momsavdrag på 32 000 kr för mycket, justeringen av felkonteringen belastar nu resultatet för 2024. I årsbokslutet för 2024 har vi valt att påbörja periodisering av fakturor vilket gör att resultatet för 2024 belastas av 13 månader av förbrukningskostnader, utöver detta kan vi inte heller lyfta momsen för den 13e månaden då betalningen inte sker under 2024. Från 2025 och framåt kommer detta inte vara ett problem. I budgetarbetet för 2024 hade vi inte tagit med kostnad för garantibesiktning. Bra att veta är också att summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	59 950 000	-	-	59 950 000
Fond, yttre underhåll	149 554	-	141 000	290 554
Balanserat resultat	-58 239	48 378	-141 000	-150 861
Årets resultat	48 378	-48 378	-140 375	-140 375
Eget kapital	60 089 693	0	-140 375	59 949 318

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-9 861
Årets resultat	-140 375
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-141 000
Totalt	-291 236
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	0
Balanseras i ny räkning	-291 236

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 417 645	2 222 652
Övriga rörelseintäkter	3	0	113 578
Summa rörelseintäkter		2 417 645	2 336 230
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-634 722	-332 471
Övriga externa kostnader	7	-85 384	-78 059
Personalkostnader	8	-18 097	-14 999
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-558 336	-558 336
Summa rörelsekostnader		-1 296 539	-983 865
RÖRELSERESULTAT		1 121 106	1 352 365
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 971	7 639
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 270 452	-1 311 626
Summa finansiella poster		-1 261 481	-1 303 987
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-140 375	48 378
ÅRETS RESULTAT		-140 375	48 378

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	88 883 328	89 441 664
Summa materiella anläggningstillgångar		88 883 328	89 441 664
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		88 883 328	89 441 664
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 720	0
Övriga fordringar	11	811 793	748 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	74 616	34 360
Summa kortfristiga fordringar		895 129	783 198
Kassa och bank			
Kassa och bank		107 360	100 000
Summa kassa och bank		107 360	100 000
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 002 489	883 198
SUMMA TILLGÅNGAR		89 885 817	90 324 862

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		59 950 000	59 950 000
Fond för yttre underhåll		290 554	149 554
Summa bundet eget kapital		60 240 554	60 099 554
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-150 861	-58 239
Årets resultat		-140 375	48 378
Summa fritt eget kapital		-291 236	-9 861
SUMMA EGET KAPITAL		59 949 318	60 089 693
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	0	28 848 000
Summa långfristiga skulder		0	28 848 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	29 449 000	901 500
Leverantörsskulder		43 450	47 294
Övriga kortfristiga skulder		103 480	156 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	340 569	281 658
Summa kortfristiga skulder		29 936 499	1 387 170
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 885 817	90 324 862

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 121 106	1 352 365
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	558 336	558 336
	1 679 442	1 910 701
Erhållen ränta	8 971	7 639
Erlagd ränta	-1 271 190	-1 301 737
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	417 223	616 603
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	41 957	-33 520
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	2 567	35 902
Kassaflöde från den löpande verksamheten	461 748	618 984
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-300 500	-300 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-300 500	-300 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	161 248	318 484
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	752 049	433 564
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	913 297	752 049

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Backsippan i Dingtuna har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 064 704	1 856 749
Vatten, moms	79 713	63 996
El, moms	124 573	141 160
Uppvärmning, moms	143 496	143 496
Påminnelseavgift	120	0
Pantsättningsavgift	2 292	6 741
Överlåtelseavgift	2 746	10 504
Öres- och kronutjämnning	1	6
Summa	2 417 645	2 222 652

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	113 578
Summa	0	113 578

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktningar	54 000	0
Gemensamma utrymmen	0	699
Summa	54 000	699

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	347 499	245 836
Vatten	98 467	61 135
Summa	445 966	306 971

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	61 490	24 801
Samfällighetsavgifter	73 266	0
Summa	134 756	24 801

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden extern revisor	12 500	0
Styrelseomkostnader	0	800
Föreningskostnader	9 243	0
Förvaltningsarvode enl avtal	51 482	49 414
Överlåtelsekostnad	4 012	16 542
Pantsättningskostnad	3 440	7 880
Administration	4 707	1 673
Konsultkostnader	0	1 750
Summa	85 384	78 059

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	13 771	11 413
Arbetsgivaravgifter	4 326	3 586
Summa	18 097	14 999

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	1 270 252	1 311 626
Dröjsmålsränta	188	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	12	0
Summa	1 270 452	1 311 626

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	90 000 000	90 000 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	90 000 000	90 000 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-558 336	0
Årets avskrivning	-558 336	-558 336
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 116 672	-558 336
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	88 883 328	89 441 664
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>23 000 000</i>	<i>23 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	29 886 000	29 886 000
Taxeringsvärde mark	8 841 000	8 841 000
Summa	38 727 000	38 727 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	5 856	92 253
Momsavräkning	0	4 536
Transaktionskonto	276 441	319 823
Borgo räntekonto	529 496	332 226
Summa	811 793	748 838

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	36 633	0
Förutbet försäkr premier	37 983	34 360
Summa	74 616	34 360

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Nordea	2025-11-19	4,35 %	7 362 252	7 437 376
Nordea	2025-11-20	2,69 %	7 362 252	7 437 376
Nordea	2025-06-13	3,85 %	14 724 496	14 874 748
Summa			29 449 000	29 749 500
Varav kortfristig del			29 449 000	22 387 248

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 27 946 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	160	0
Uppl kostn el	40 395	0
Uppl kostn räntor	69 037	69 775
Uppl kostn vatten	9 348	0
Uppl kostnad arvoden	15 000	11 413
Beräknade uppl. sociala avgifter	4 713	3 586
Förutbet hyror/avgifter	201 916	196 884
Summa	340 569	281 658

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	30 050 000	30 050 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Västerås

Erik Anton Carneland Hörnström
Ordförande

Henrik Stefan Kullander
Styrelseledamot

Maria Caroline Sjölander
Styrelseledamot

Sadete Berisha
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Besnik Avdiu
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.04.2025 17:53

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 02.04.2025 11:40

DOCUMENT ID:

SkrMLt9TKl

ENVELOPE ID:

ryg7zUtqakx-SkrMLt9TKl

DOCUMENT NAME:

Brf Backsippan i Dingtuna, 769639-2690 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Maria Caroline Sjölander carolinesjolander.9@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 12:06 02.04.2025 11:49	eID Low	Swedish BankID IP: 193.12.141.70
2. SADETE BERISHA sadeteberisha@hotmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 12:14 02.04.2025 12:14	eID Low	Swedish BankID IP: 31.208.59.20
3. Erik Anton Carneland Hörnström antoncarneland@hotmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 13:16 02.04.2025 13:14	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.146.191
4. Henrik Stefan Kullander henrik.kullander@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 17:22 02.04.2025 11:42	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.220.181
5. BESNIK AVDIU profitplansweden@outlook.com	Signed Authenticated	02.04.2025 17:53 02.04.2025 17:53	eID Low	Swedish BankID IP: 194.68.59.125

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Backsippan i Dingtuna

Organisationsnummer 769639-2690

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Backsippan i Dingtuna.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalande.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Backsippan i Dingtuna för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av vår revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Besnik Avdiu

Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.04.2025 17:54

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 02.04.2025 11:40

DOCUMENT ID:

SkWBG8tqp1x

ENVELOPE ID:

Hy7M8Fcpx-SkWBG8tqp1x

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Backsippan i Dingtuna 2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BESNIK AVDIU	 Signed	02.04.2025 17:54	eID	Swedish BankID
profitplansweden@outlook.com	Authenticated	02.04.2025 17:54	Low	IP: 194.68.59.125

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed