

Sammanfattning av

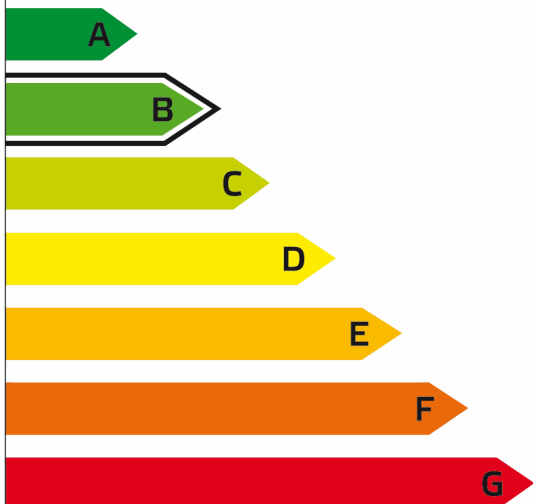
ENERGIDEKLARATION

Albertusvägen 41, 725 92 Västerås
Västerås stad

Nybyggnadsår: 2023

Energideklarations-ID: 1442153

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
56 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
31 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Hans Wikstrand, Nässjö VVS-
TEKNIK, 2024-02-22

Energideklarationen är giltig till:
2034-02-22

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västmanland	Kommun Västerås	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Dingtuna Kyrkby 1:18		Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1834419	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Albertusvägen 41		Postnummer 72592	Postort Västerås	Huvudadress ☒

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1834421	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Albertusvägen 39		Postnummer 72592	Postort Västerås	Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1834422	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Albertusvägen 37		Postnummer 72592	Postort Västerås	Huvudadress ☐

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1834424	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Albertusvägen 35		Postnummer 72592	Postort Västerås	Huvudadress ☐

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1834427	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Albertusvägen 29		Postnummer 72592	Postort Västerås	Huvudadress ☐

Husnummer 9	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1834428	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Albertusvägen 27		Postnummer 72592	Postort Västerås	Huvudadress ☐

Husnummer 10	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1834429	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Albertusvägen 25		Postnummer 72592	Postort Västerås	Huvudadress ☐

Husnummer 23	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 2019812	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Albertusvägen 7		Postnummer 72592	Postort Västerås	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
26	6	2114265	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albertusvägen 19			72592	Västerås	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
28	6	2114267	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albertusvägen 17			72592	Västerås	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
29	6	2114268	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albertusvägen 15			72592	Västerås	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
31	6	2114270	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albertusvägen 5			72592	Västerås	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
32	6	2114271	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albertusvägen 9			72592	Västerås	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
34	6	2114273	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albertusvägen 3			72592	Västerås	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Mellanliggande	2023
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
1621 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
0		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	
2		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
0		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt	
14		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
l/s,m²		Övrig verksamhet - ange vad	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☒ Ja ☐ Nej		Summa	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		100	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
-		☒	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) kWh Olja, fossil (2) kWh Gas, fossil (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) 42 kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) 34006 kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) 10892 kWh		Fjärrkyla (15) 0 kWh El för komfortkyla (16) 0 kWh Fastighetsel¹ (17) 5096 kWh	
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
		Summa² (1-17) 50036 kWh	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
		Hushållsel³ (18) 48636 kWh Verksamhetsel⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme?	
		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
		Finns solcellsystem?	
		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		50036 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
		90065 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
56 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	84 kWh/m² ,år	kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1442153)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☒ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
0 kWh/år	0 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Huset är nytt och ingen åtgärd behövs.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☐ Ja ☒ Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR Kommentar Byggnaden är ny och energideklarationen baseras på verifierad energiberäkning.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Hans	Wikstrand	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-02-22	hans.wikstrand@telia.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2040	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Nässjö VVS-TEKNIK		

Byggnaden - Identifikation

Län Västmanland	Kommun Västerås	Dekl.id 1442153
Fastighetsbeteckning Dingtuna Kyrkby 1:18		Energideklarationen upprättad 2024-02-22
Adress Albertusvägen 41	Postnummer 725 92	Postort Västerås

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	31 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	49 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	56 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4