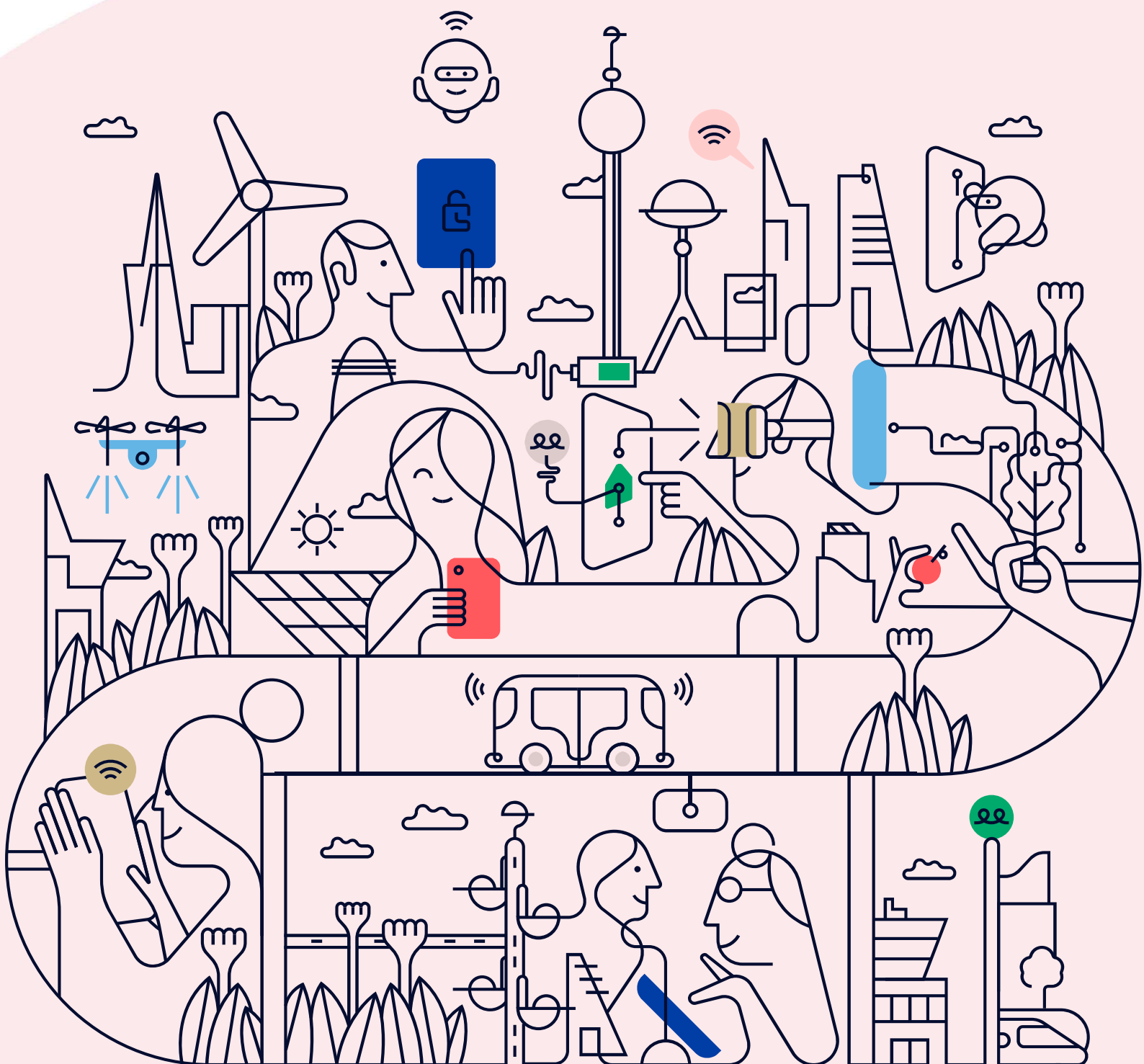




Välkommen till årsredovisningen för Brf Triliten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och eller lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadsrättslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-04-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-09-30 och nuvarande stadgar registrerades 2018-05-29 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Biskopsgården 7:5	2019	Göteborg
Biskopsgården 7:7	2019	Göteborg
Biskopsgården 7:8	2019	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Leif Bolander & CO AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2018-2020 och består av 3 flerbostadshus

Värdeåret är 2019

Föreningen har 102 bostadsrätter om totalt 6 053 kvm. Byggnadernas totalyta är 6093 kvm.

Styrelsens sammansättning

Yhon Joelsson	Ordförande
Gabriela Angelova	Styrelseledamot
Kristina Johansson	Styrelseledamot
Militon Dan Balcacian	Styrelseledamot
Musu Nyang	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i föreningen av ledamöterna.

Revisorer

KPMG Auktoriserad Revisor Henrik Blom

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-08-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har bytt förvaltare till HSB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen höjde hyran med 3% från 1 feb.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-02-01 med 3%.

Styrelsen fattade beslut att höja årsavgifterna med 9,5 % från 2024-01-01.

Förändringar i avtal

Vi bytte förvaltare till HSB i stället för SBC. HSB tar över från och med 2024-01-01.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 142 st. Tillkommande medlemmar under året var 20 och avgående medlemmar under året var 15. Vid räkenskapsårets slut fanns det 146 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 12 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 675 730	4 522 433	4 485 121	3 232 270
Resultat efter fin. poster	-1 726 740	-1 902 136	-1 127 505	-263 804
Soliditet (%)	79	78	78	78
Yttre fond	689 937	507 147	-324 357	-141 567
Taxeringsvärde	128 000 000	128 000 000	202 304 000	202 304 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	718	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,4	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 285	10 505	-10 725	-10 945
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 285	10 505	-10 725	-10 945
Sparande per kvm totalyta, kr	210	181	308	80
Elkostnad per kvm totalyta, kr	74	113	97	7
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	46	98	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	120	211	97	7
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,97	-	-	-
Räntekänslighet (%)	14,43	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 71 127 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen gör ett underskott på grund av högre räntekostnader samt föreningens avskrivningskostnader. Men styrelsen bedömer att föreningens positiva kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital gör att föreningen kan bedriva vidare sin verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	178 471 586	-	-	178 471 586
Upplåtelseavgifter	59 488 414	-	-	59 488 414
Fond, yttre underhåll	507 147	-	182 790	689 937
Balanserat resultat	-1 810 202	-1 902 136	-182 790	-3 895 128
Årets resultat	-1 902 136	1 902 136	-1 726 740	-1 726 740
Eget kapital	234 754 809	0	-1 726 740	233 028 069

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 712 338
Årets resultat	-1 726 740
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-182 790
Totalt	-5 621 868

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-5 621 868

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 675 730	4 522 433
Övriga rörelseintäkter	3	183 709	10 436
Summa rörelseintäkter		4 859 439	4 532 869
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 708 047	-1 966 767
Övriga externa kostnader	8	-564 765	-489 559
Personalkostnader	9	-78 852	-105 987
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 004 152	-3 003 890
Summa rörelsekostnader		-5 355 816	-5 566 203
RÖRELSERESULTAT		-496 377	-1 033 334
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 465	4 795
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 247 828	-873 597
Summa finansiella poster		-1 230 363	-868 802
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 726 740	-1 902 136
ÅRETS RESULTAT		-1 726 740	-1 902 136

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	294 920 096	297 924 248
Summa materiella anläggningstillgångar		294 920 096	297 924 248
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		294 920 096	297 924 248
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		21 148	30 554
Övriga fordringar	12	972 846	3 706 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	128 339	202 630
Summa kortfristiga fordringar		1 122 333	3 939 205
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 122 333	3 939 205
SUMMA TILLGÅNGAR		296 042 429	301 863 453

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		237 960 000	237 960 000
Fond för yttre underhåll		689 937	507 147
Summa bundet eget kapital		238 649 937	238 467 147
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 895 128	-1 810 202
Årets resultat		-1 726 740	-1 902 136
Summa ansamlad förlust		-5 621 868	-3 712 338
SUMMA EGET KAPITAL		233 028 069	234 754 809
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	40 884 030	62 666 505
Summa långfristiga skulder		40 884 030	62 666 505
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	21 782 475	1 340 460
Leverantörsskulder		87 558	49 682
Skatteskulder		0	149 216
Övriga kortfristiga skulder		11 275	1 473 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	249 022	1 429 080
Summa kortfristiga skulder		22 130 330	4 442 139
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		296 042 429	301 863 453

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-496 377	-1 033 334
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	3 004 152	3 003 890
	2 507 775	1 970 556
Erhållen ränta	17 465	4 795
Erlagd ränta	-1 249 753	-836 389
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 275 487	1 138 962
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	232 854	-240 955
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-2 751 899	541 394
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 243 558	1 439 401
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 340 460	-1 340 460
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 340 460	-1 340 460
ÅRETS KASSAFLÖDE	-2 584 018	98 941
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 556 856	3 457 915
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	972 838	3 556 856

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Triliten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv och vatten.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Avskrivningar	2023	2022
Stomme och grund	100 år	100 år
Stomkomplett.för	50 år	50 år
Stomkomplett.medl.	50 år	50 år
Värmesystem	50 år	50 år
Fastighetsel	50 år	50 år
Hissar	35 år	35 år
Luftbehandlingssystem	30 år	30 år
Stamledningar VA	50 år	50 år
Fasader/balkonger	70 år	70 år
Fönster/dörrar, port	60 år	60 år
Yttertak	20 år	20 år
Utemiljö allmänt	25 år	25 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	4 020 221	3 883 820
Rabatter p-platser/garage	-39 008	0
Hysesintäkter garage	141 405	117 356
Hysesintäkter p-plats	174 688	155 125
Hysesintäkter förråd	19 200	19 200
Intäkter kabel-TV	251 938	249 878
Hyses- och avgiftsrabatt	0	-36 774
Vatten, moms	0	-18 568
Varmvatten	0	97 294
Varmvatten, moms	71 127	18 568
Administration	1 000	0
Nycklar/lås vidarefakturerings	600	0
Påminnelseavgift	420	0
Dröjsmålsränta	354	0
Pantsättningsavgift	13 748	22 460
Överlåtelseavgift	15 438	0
Andrahandsuthyrning	4 599	13 974
Öres- och kronutjämning	0	101
Summa	4 675 730	4 522 433

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Extra statligt stöd	139 222	0
Övriga intäkter	44 487	10 314
Återbäring försäkringsbolag	0	122
Summa	183 709	10 436

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	0	2 088
Fastighetsskötsel utöver avtal	10 075	12 438
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	43 962
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	320	0
Larm och bevakning	1 625	375
Hissbesiktning	5 850	5 438
Myndighetstillsyn	0	1 832
Gemensamma utrymmen	76 799	36 084
Garage/parkering	235 950	0
Snöröjning/sandning	8 794	37 866
Serviceavtal	42 087	19 406
Fordon	24	0
Förbrukningsmaterial	181	0
Summa	381 705	159 489

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	11 125	0
Bostadsrättslägenheter	3 138	0
Dörrar och lås/porttele	25 941	23 215
VVS	10 581	10 388
Värmeanläggning/undercentral	0	3 450
Elinstallationer	5 950	2 888
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	13 750
Hissar	69 362	-545
Tak	0	2 075
Fasader	2 664	0
Mark/gård/utemiljö	0	1 563
Garage/parkering	160	0
Vattenskada	31 535	0
Summa	160 456	56 784

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	451 475	687 534
Vatten	277 699	598 485
Sophämtning/renhållning	92 754	127 798
Summa	821 928	1 413 818

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	91 619	88 950
Bredband	252 340	247 726
Summa	343 958	336 677

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	5 593	6 835
Tele- och datakommunikation	14 247	8 736
Juridiska åtgärder	25 000	0
Inkassokostnader	14 658	9 154
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	0
Revisionsarvoden extern revisor	43 750	34 000
Styrelseomkostnader	0	1 136
Fritids och trivselkostnader	0	89
Föreningskostnader	1 973	1 050
Förvaltningsarvode enl avtal	397 566	386 374
Överlåtelsekostnad	15 754	0
Pantsättningskostnad	12 076	0
Övriga förvaltningsarvoden	4 481	1 250
Administration	4 889	37 875
Konsultkostnader	24 779	3 060
Summa	564 765	489 559

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	60 000	80 000
Arbetsgivaravgifter	18 852	25 987
Summa	78 852	105 987

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	1 246 991	812 781
Kostnadsränta skatter och avgifter	837	2 149
Övriga räntekostnader	0	58 667
Summa	1 247 828	873 597

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

Akkumulerat anskaffningsvärde

Ingående	304 683 000	304 683 000
Årets inköp	0	0

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	304 683 000	304 683 000
---	--------------------	--------------------

Akkumulerad avskrivning

Ingående	-6 758 752	-3 754 862
Årets avskrivning	-3 004 152	-3 003 890

Utgående ackumulerad avskrivning	-9 762 904	-6 758 752
---	-------------------	-------------------

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>134 284 076</i>	<i>134 284 076</i>
--	--------------------	--------------------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	107 000 000	107 000 000
Taxeringsvärde mark	21 000 000	21 000 000

Summa	128 000 000	128 000 000
--------------	--------------------	--------------------

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

Skattekonto	8	149 165
Klientmedel	0	2 502 270
Transaktionskonto	217 874	0
Borgo räntekonto	754 964	1 054 586
Summa	972 846	3 706 021

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Förutbetalda kostnader	42 057	118 855
Förutbet försäkr premier	86 282	83 775
Summa	128 339	202 630

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2024-08-21	1,08 %	20 888 835	21 335 655
Nordea	2025-08-20	0,86 %	20 888 835	21 335 655
Nordea	2026-08-27	3,96 %	20 888 835	21 335 655
Summa			62 666 505	64 006 965
Varav kortfristig del			21 782 475	1 340 460

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 55 964 205 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	11 125	70 578
Uppl kostn el	13 334	171 875
Uppl kostnad Extern revisor	30 000	20 000
Uppl kostn räntor	90 043	91 968
Uppl kostn vatten	25 668	598 485
Uppl kostnad Sophämtning	0	21 155
Uppl kostnad arvoden	60 000	60 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	18 852	18 852
Förutbet hyror/avgifter	0	376 167
Summa	249 022	1 429 080

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	67 023 000	67 023 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Yhon Joelsson
Ordförande

Gabriela Angelova
Styrelseledamot

Kristina Johansson
Styrelseledamot

Militon Dan Balcacian
Styrelseledamot

Musu Nyang
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG
Henrik Blom
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.05.2024 15:33

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 02.05.2024 16:21

DOCUMENT ID:
HyYIZQZGC

ENVELOPE ID:
rye08-mbGR-HyYIZQZGC

DOCUMENT NAME:
Brf Triliten, 769634-5722 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Musu Nyang nyangmusu@hotmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 09:56 03.05.2024 09:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/05/27) IP: 83.191.99.154
2. KRISTINA JOHANSSON brunsboglass@hotmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 11:20 03.05.2024 11:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/03/24) IP: 94.234.101.68
3. Militon Dan Balcacian balcacian@hotmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 12:23 03.05.2024 12:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/27) IP: 90.227.111.149
4. GABRIELA ANGELOVA gab_1112@yahoo.se	Signed Authenticated	06.05.2024 10:00 03.05.2024 18:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/09) IP: 213.65.72.113
5. YHON JOELSSON yjoelsson@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2024 11:50 06.05.2024 11:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/09/02) IP: 94.234.99.66
6. HENRIK BLOM henrik.blom@kpmg.se	Signed Authenticated	06.05.2024 15:33 06.05.2024 15:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/10/15) IP: 90.231.37.253

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed